

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ,**  
**УЛ. СТАХАНОВСКАЯ ДОМ 32,**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Екатеринбург

26.07.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Стахановская д. 32, в 18.00 час. возле 1 подъезда.

Дата проведения общего собрания: с 20.04.2019 г. по 25.07.2019 г.

Общее собрание проводится по инициативе Варшер Ольги Константиновны собственника кв. № 117, в указанном доме (выписка ЕГРН 66:41:0106121:2480-66/001/2018-3 от « 02 » августа 2018 года), в лице Варшера Константина Семеновича (на основании доверенности 66 АА 5441166 от « 26 » декабря 2018 года).

Председатель общего собрания Варшер Ольга Константиновна кв. 117 (в лице Варшера Константина Семеновича на основании доверенности), секретарь общего собрания Шабурова Елена Брониславовна кв. № 69.

Лица, проводившие подсчет голосов: Варшер Ольга Константиновна кв. 117 (в лице Варшера Константина Семеновича на основании доверенности), Шабурова Елена Брониславовна кв. № 69.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 12194,50 кв.м, в том числе 12194,50 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, дом 23а.

Подведение итогов голосования проводилось «26» июля 2019 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д. 23.

В очно-заочном голосовании приняли участие 182 собственника, обладающие 4872,80 количеством голосов, что составляет 48,73 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **отсутствует.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Стахановская г. Екатеринбурга.
2. Об избрании совета многоквартирного дома и наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте.
3. О проведении работ по благоустройству дворовой территории (устройство парковочного кармана на 46 парковочных мест) в многоквартирном доме № 32 по ул. Стахановская, утверждению стоимости и порядка финансирования выполнения работ.
4. О проведении работ по монтажу системы автоматического привода ворот в многоквартирном доме № 32 по ул. Стахановская, утверждению стоимости, сроков и порядка финансирования работ.
5. О распределении объема холодного, горячего водоснабжения на общедомовые нужды многоквартирного дома в многоквартирном доме № 32 по ул. Стахановская.
6. О перерасчете за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в многоквартирном доме № 32 по ул. Стахановская.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. **Решения не приняты.**

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:**

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 4 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 4 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 5 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа, подтверждающего право собственности – на 1 листе.
6. Копия доверенности – на 1 листе.
7. Список недействительных решений собственников – на 1 листе.
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 182 листах.
9. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.
10. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Инициатор общего собрания

*отказ от  
подписи*

О.К. Варшер  
/К.С. Варшер по доверенности/