

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Екатеринбург, ул. Стахановская, дом 32, проведенного в форме очного голосования**

г. Екатеринбург

14.01.2015 г.

**Инициатор общего собрания:**

**Дата и время проведения общего собрания** собственников помещений: 05.01.2015 г. в 18-30.

**Место проведения общего собрания** во дворе дома № 32 по ул. Стахановская

**Дата и место оформления протокола:** 14.01.2015 г., г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, д. 23а.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О создании совета многоквартирного дома.
2. О проведении работ по монтажу узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ) многоквартирного дома №32 по ул. Стахановская, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.
3. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома № 32 по ул. Стахановская оборудования детской площадки.
4. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Стахановская (размещение информационных стендов в лифтах дома).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000** голосов. В общем собрании приняли участие собственники помещений согласно реестру (Приложение № 1). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **28,85** голосов (**0,29** % от общего количества голосов собственников помещений).

Кворум **отсутствует**. Общее собрание собственников помещений **не состоялось**.

**Формулировка вопросов повестки дня:**

**1 вопрос.**

Избрать совет многоквартирного дома № 32 по ул. Стахановская из числа собственников помещений данного дома, в количестве 7 человек.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **28,85** голосов (**100** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**.

**2вопрос.**

Выполнить **работы по монтажу 5 (пяти) узлов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ)**, в соответствии со сметным расчетом общей стоимостью **1315033,15** руб. (в т.ч. НДС 18%), за счет остатка денежных средств собственников помещений поступивших по статье «капитальный ремонт» и дополнительной платы.

Утвердить с 01.12.2014г. по 30.11.2015г. ежемесячную плату на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Стахановская в г. Екатеринбурге управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», в размере **9,02 руб.** на квадратный метр общей площади помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **нет**; «ПРОТИВ» - **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **28,85** голосов (**0,29** % от общего количества голосов собственников помещений).

**3вопрос.**

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 32 по ул. Стахановская следующее оборудования детской площадки:

- качель – балансир малая, с лавкой – 2 шт.;
- качель большая – 2 шт.;
- домик детский – 1 шт.;
- шведская стенка – 1 шт.;
- песочница с грибком и скамейкой – 2 шт.;
- скамейка – 4 шт.;

- урна ж/б. – 2 шт.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **нет**; «ПРОТИВ» - **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **28,85** голосов (**0,29** % от общего количества голосов собственников помещений).

#### **4вопрос.**

Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Стахановская **заключать договоры аренды на размещение информационных стендов в лифтах дома, являющихся общим имуществом данного дома** с третьими лицами по своему усмотрению за плату не менее **150 руб.** в месяц за каждый стенд с последующей индексацией в соответствии с изменением базовой ставки арендной платы, установленной Постановлением главы Администрации города Екатеринбурга для арендаторов объектов муниципального нежилого фонда города Екатеринбурга в соответствующий период. Установить, что денежные средства, полученные ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере пятидесяти процентов от установленной договором арендной платы, **направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников работ по ремонту многоквартирного дома № 32 по ул. Стахановская.**

Обязательными условиями договора аренды установить:

- право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома;

- право демонтажа информационных стендов в случае отказа от оплаты арендной платы арендатором.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **нет**; «ПРОТИВ» - **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **28,85** голосов (**0,29** % от общего количества голосов собственников помещений).

#### Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 10 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
3. Решения собственников помещений – на 1 листе.
4. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.

Инициатор общего собрания: