

ПРОТОКОЛ № 3

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. СТАХАНОВСКАЯ Д. 32

г. Екатеринбург

12.04.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Стахановская проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Инициатор общего собрания Варшер Константин Семенович – представитель собственника кв. 117 на основании доверенности 66 АА 5441166 от 26.12.2018г. в указанном доме (собственник кв. 117 Варшер Ольга Константиновна, выписка ЕГРН 66:41:0106121:2480-66/001/2018-3 от «02» августа 2018 года)

Председатель общего собрания Варшер Константин Семенович – представитель собственника кв. № 117, секретарь общего собрания Эрман Ирина Николаевна кв. № 70.

Лица, проводившие подсчет голосов: Варшер Константин Семенович – представитель собственника кв. № 132, Эрман Ирина Николаевна кв. № 100.

Дата и место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

28 февраля 2019 г., по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красных борцов д. 23а.

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 28.02.2019 г.

Дата окончания голосования – 08.04.2019 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 12.04.2019 г.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 12194,50 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 12194,50 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10000.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании принял участие 209 собственников, обладающие 5773,0 количеством голосов, что составляет 57,73 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Стахановская.

2. Замена владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) и о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

3. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

4. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, а также с новым владельцем специального счета в связи с заменой владельца специального счета.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Варшера Константина Семеновича

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Варшера Константина Семеновича (кв.117),

секретаря собрания – Эрман Ирину Николаевну (кв. 70),
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Варшер Константин Семенович (кв.117),
2. Эрман Ирина Николаевна (кв. 70).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Стахановская в г. Екатеринбург.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – Варшера Константина Семеновича (кв.117),
секретаря собрания – Эрман Ирину Николаевну (кв. 70),
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Варшер Константин Семенович (кв.117),
2. Эрман Ирина Николаевна (кв. 70).

Проголосовали «ЗА» - 5639,69 голосов (**97,69** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - нет**; **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 133,31** голосов (**2,31** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Варшера Константина Семеновича

Краткое содержание выступления:

Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская, д. 32.
Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург ул. Авангардная, д. 13.
Направить Региональному Фонду капитального ремонта МКД решение собственников помещений многоквартирного дома о замене владельца специального счета
Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 лицом на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
Расходы, на оплату услуг по предоставлению платежных документов и приема платежей производить за счет средств по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 2,1% ежемесячно от суммы начисленных платежей.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» замену владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) и о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская, д. 32.
Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург ул. Авангардная, д. 13.
Направить Региональному Фонду капитального ремонта МКД решение собственников помещений многоквартирного дома о замене владельца специального счета

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 лицом на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Расходы, на оплату услуг по предоставлению платежных документов и приема платежей производить за счет средств по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 2,1% ежемесячно от суммы начисленных платежей.

Проголосовали «ЗА» - 5155,33 голосов (**51,55 %** от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - 320,61** голосов (**3,21 %** от общего количества голосов собственников помещений); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 296,86** голосов (**2,97 %** от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Варшера Константина Семеновича

Краткое содержание выступления:

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в АО ««Россельхозбанк»».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в АО ««Россельхозбанк»».

Проголосовали «ЗА» - 5570,75 голосов (**55,71 %** от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - 88,97** голосов (**0,89 %** от общего количества голосов собственников помещений); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 113,28** голосов (**1,13 %** от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Варшера Константина Семеновича

Краткое содержание выступления:

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012 г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, а также с новым владельцем специального счета в связи с заменой владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, а также с новым владельцем специального счета в связи с заменой владельца специального счета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012 г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, а также с новым владельцем специального счета в связи с заменой владельца специального счета.

Проголосовали «ЗА» - 5589,20 голосов (**55,89 %** от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - 88,97** голосов (**0,89 %** от общего количества голосов собственников помещений); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 94,82** голосов (**0,95 %** от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 5 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 5 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 6 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Документ, подтверждающий право собственности – на 1 листе.
6. Доверенность - на 1 листе.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 209 листах.
8. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.
9. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания



(К.С. Варшер) «12» апреля 2019 г.

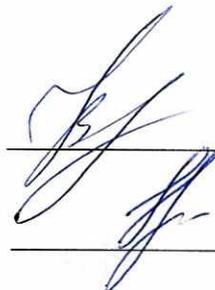
Секретарь общего собрания



(И.Н. Эрман) «12» апреля 2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Варшер Константин Семенович



«12» апреля 2019 г.

Эрман Ирина Николаевна



«12» апреля 2019 г.

Решение по вопросу № 2 повестки дня «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг) согласовано с АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13.

« 12 » апреля 2019

(дата)



(подпись физ.лица/представителя,
руководителя юр.лица)

А.А.Ерзуков

(ФИО для физ. лица, сведения о руководителе
или уполномоченном представителе юр.лица)