

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Стахановская дом 32,
проведенного в форме очного голосования**

г. Екатеринбург

08.05.2015 г.

Инициатор общего собрания:

Дата и время проведения общего собрания собственников помещений: 28.04.2015 г. в 18-30

Место проведения общего собрания во дворе дома № 32 по ул. Стахановская, у 1-го подъезда.

Дата и место оформления протокола: 08.05.2015 г., г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, д. 23а.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О создании совета многоквартирного дома.
2. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома № 32 по ул. Стахановская оборудования детской площадки.
3. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Стахановская (размещение информационных стендов в лифтах дома).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000** голосов. В общем собрании приняли участие собственники помещений согласно реестру (Приложение № 1). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **5166,07** голосов (**51,66** % от общего количества голосов собственников помещений).

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **состоялось**.

Формулировка вопросов повестки дня:

1 вопрос:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать совет многоквартирного дома № 32 по ул. Стахановская из числа собственников помещений данного дома, в количестве 8-ми человек, сроком действия на 3 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **4942,33** голосов (**95,67** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **174,24** голосов (**3,37** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «Признаны недействительными» - **49,50** голосов (**0,96** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2 вопрос:

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 32 по ул. Стахановская следующее оборудование детской площадки:

- качель балансир малая, с лавкой – 2 шт.;
- качель на цепях – 1 шт.;
- шведская стенка – 1 шт.;
- песочница с грибком и скамейкой – 2 шт.;
- скамейка – 5 шт.;
- горка деревянная – 1 шт.;
- горка железная – 1 шт.;
- урна железобетонная – 2 шт.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **4097,73** голосов (**40,98** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **558,95** голосов (**5,59** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **509,38** голосов (**5,09** % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

3 вопрос:

Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Стахановская **заключать договоры аренды на размещение информационных стендов в лифтах дома, являющихся общим имуществом данного дома** с третьими лицами по своему усмотрению за плату не менее **150 руб.** в месяц за каждый стенд с последующей индексацией в соответствии с изменением базовой ставки арендной платы, установленной Постановлением главы Администрации города Екатеринбурга для арендаторов объектов муниципального нежилого фонда города Екатеринбурга в соответствующий период.

Установить, что денежные средства, полученные ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере тридцати процентов от установленной договором арендной платы, **направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников работ по ремонту многоквартирного дома № 32 по ул. Стахановская.**

Обязательными условиями договора аренды установить:

- право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома;
- право демонтажа информационных стендов в случае отказа от оплаты арендатором.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **4629,04** голосов (**46,29** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **343,04** голосов (**3,43** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **193,99** голосов (**1,94** % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 7 листах.
2. Список недействительных решений собственников – на 1 листе.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
4. Решения собственников помещений – на 196 листах.
5. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.

Инициатор общего собрания: