ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. СТАХАНОВСКАЯ ДОМ 32, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург 07.06.2021 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Стахановская д. 32, в 17.00 час. возле 3 подъезда.

Дата проведения общего собрания: с 25.03.2021 г. по 28.05.2021 г.

Общее собрание проводится по инициативе АО «Орджоникидзевская УЖК», ИНН 6673137722, ОГРН 1069673002101.

Председатель общего собрания Игитов Иван Александрович кв. № 134, секретарь общего собрания Дворникова Ольга Филипповна кв. № 3.

Лица, проводившие подсчет голосов: Игитов Иван Александрович кв. № 134, Дворникова Ольга Филипповна кв. № 3.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 12195,40 кв.м, в том числе 12195,40 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Стахановская, дом 23, ЖЭУ №4.

Подведение итогов голосования проводилось «07» июня 2021 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д. 23.

В очно-заочном голосовании приняли участие 257 собственников, обладающие **7128,11** количеством голосов, что составляет **71,28** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Стахановская г. Екатеринбурга.

2. О выполнении в 2022 году работ по **замене лифтов в 1,2,3,4,5,6 подъездах**, за счет денежных средств собственников помещений и за счет субсидий бюджета МО «город Екатеринбург», утверждении порядка финансирования работ.

3.О выборе представителя собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Стахановская в г. Екатеринбурге в конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту за счет средств собственников дома и недостающей суммы за счет средств бюджета МО «город Екатеринбург», для приемки работ и подписи актов выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств собственников дома и недостающей суммы за счет средств бюджета МО «город Екатеринбург».

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Герасину Юлию Николаевну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – **Игитова Ивана Александровича (кв. 134),**
секретаря собрания – **Дворникову Ольгу Филипповну (кв. 3),**
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:
1. **Игитов Иван Александрович (кв. 134),**
2. **Дворникова Ольга Филипповна (кв. 3).**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Стахановская в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – **Игитова Ивана Александровича (кв. 134),**
секретаря собрания – **Дворникову Ольгу Филипповну (кв. 3),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:
1. **Игитов Иван Александрович (кв. 134),**
2. **Дворникова Ольга Филипповна (кв. 3).**

Проголосовали «ЗА» - 6684,11 голосов (**93,77** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - **39,20** голосов (**0,55** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **404,80** голосов (**5,68** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Герасину Юлию Николаевну
Краткое содержание выступления:
Выполнить в 2022 году работы по **замене лифтов в 1,2,3,4,5,6 подъездах**, с предварительной общей стоимостью в соответствии со сметными расчетами **15458407,20** руб. **(в т.ч. НДС – 20%)**, за счет денежных средств собственников помещений и за счет субсидий бюджета МО «город Екатеринбург».
Направить на финансирование выполняемых работ денежные средства собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Стахановская в г. Екатеринбурге, находящиеся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в АО «Россельхозбанк», лицевой счет **40705810573170000047,** в размере не менее **40** процентов от стоимости работ.
Собственники помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Стахановская в г. Екатеринбурге дают согласие на пропорциональное изменение суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации Контрольно-ревизионным управлением Администрации города Екатеринбурга (далее – КРУ), проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе работ по замене лифтов необходимости проведения дополнительных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА» выполнение в 2022 году работ по **замене лифтов в 1,2,3,4,5,6 подъездах**, за счет денежных средств собственников помещений и за счет субсидий бюджета МО «город Екатеринбург», утверждении порядка финансирования работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Выполнить в 2022 году работы по **замене лифтов в 1,2,3,4,5,6 подъездах**, с предварительной общей стоимостью в соответствии со сметными расчетами **15458407,20** руб. **(в т.ч. НДС – 20%)**, за счет денежных средств собственников помещений и за счет субсидий бюджета МО «город Екатеринбург».
Направить на финансирование выполняемых работ денежные средства собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Стахановская в г. Екатеринбурге, находящиеся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в АО «Россельхозбанк», лицевой счет **40705810573170000047,** в размере не менее **40** процентов от стоимости работ.
Собственники помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Стахановская в г. Екатеринбурге дают согласие на пропорциональное изменение суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации Контрольно-ревизионным управлением Администрации города Екатеринбурга (далее – КРУ), проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе работ по замене лифтов необходимости проведения дополнительных работ.

Проголосовали «ЗА» - 6856,52 голосов (**68,57** % от общего количества голосов собственников помещений); «**ПРОТИВ**» - **88,15** голосов (**0,88** % от общего количества голосов собственников помещений); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **183,44** голосов (**1,83** % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Герасину Юлию Николаевну
Краткое содержание выступления:
Выбрать представителя собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Стахановская в г. Екатеринбурге для участия в конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств собственников дома и недостающей суммы за счет средств бюджета МО «город Екатеринбург», представителями собственников для приемки работ и подписи актов выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома:
- **Игитова Ивана Александровича (кв. 134).**

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА» выбор представителя собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Стахановская в г. Екатеринбурге в конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса

по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту за счет средств собственников дома и недостающей суммы за счет средств бюджета МО «город Екатеринбург», для приемки работ и подписи актов выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств собственников дома и недостающей суммы за счет средств бюджета МО «город Екатеринбург».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать представителя собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Стахановская в г. Екатеринбурге для участия в конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств собственников дома и недостающей суммы за счет средств бюджета МО «город Екатеринбург», представителями собственников для приемки работ и подписи актов выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома:

- **Игитова Ивана Александровича (кв. 134).**

Проголосовали «ЗА» - 6681,90 голосов (**66,82** % от общего количества голосов собственников помещений); «**ПРОТИВ**» - **88,15** голосов (**0,88** % от общего количества голосов собственников помещений); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **358,06** голосов (**3,58** % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. **Решения приняты**.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнении ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 6 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 15 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 8 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 251 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
8. Копия локального сметного расчета – на 19 листах.

Председатель общего собрания _____(И.А. Игитов) «07» июня 2021 г.

Секретарь общего собрания _____(О.Ф. Дворнкова) «07» июня 2021 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Игитов Иван Александрович _____ «07» июня 2021 г.

Дворникова Ольга Филипповна _____ «07» июня 2021 г.