

**ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ
УЛ. СТАХАНОВСКАЯ ДОМ 30,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Екатеринбург

07.06.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Стахановская д.30.

Дата проведения общего собрания: с 13.05.2019 г. по 05.06.2019 г.

Общее собрание проводится по инициативе Винокурова Льва Александровича собственника кв. № 120, в указанном доме (свидетельство о государственной регистрации прав 66 АВ № 434844 от 11.09.2001 года).

Председатель общего собрания Винокуров Лев Александрович кв. № 120, секретарь общего собрания Колясникова Надежда Александровна кв. № 1.

Лица, проводившие подсчет голосов: Хваткова Людмила Александровна кв. № 92, Азанова Римма Андреевна кв. № 16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 6632,5 кв.м, в том числе 6632,5 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Стахановская, дом 23, ЖЭУ № 4.

Подведение итогов голосования проводилось «07» июня 2019 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23

В очно-заочном голосовании приняли участие 170 собственников, обладающие 7144,48 количеством голосов, что составляет 71,44 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Стахановская г. Екатеринбурга.

2. О проведении работ по ремонту крыши в многоквартирном доме № 30 по ул. Стахановская, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

3. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №1 повестки дня СЛУШАЛИ: Винокурова Льва Александровича

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Винокурова Льва Александровича (кв. 120),**

секретаря собрания – **Колясникову Надежду Александровну (кв. 1).**

Счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Хваткова Людмила Александровна (кв. 92),

2. Азанова Римма Андреевна (кв. 16).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Стахановская г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Винокурова Льва Александровича (кв. 120),**

секретаря собрания – **Колясникову Надежду Александровну (кв. 1).**

Счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Хваткова Людмила Александровна (кв. 92),
2. Азанова Римма Андреевна (кв. 16).

Результаты голосования:

«ЗА» 7144,48 количество голосов, что составляет 71,44 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №2 повестки дня СЛУШАЛИ: Винокурова Льва Александровича

Уполномочить Винокурова Льва Александровича собственника кв. № 120 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.30 заключить договор на выполнение работ по **капитальному ремонту крыши (мягкая)** в соответствии с локальным сметным расчетом ООО «Спецстройизоляция», общей стоимостью **1050000 (в т.ч. НДС 20%) руб.** в многоквартирном доме 30 по ул. Стахановская, за счет денежных средств собственников, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в АО «Россельхозбанк», лицевой счет **40702810773170000099.**

Установить срок выполнения работ до **30.08.2019года.**

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за проведение работ по ремонту крыши в многоквартирном доме № 30 по ул. Стахановская, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

РЕШИЛИ: Уполномочить Винокурова Льва Александровича собственника кв. № 120 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.30 заключить договор на выполнение работ по **капитальному ремонту крыши (мягкая)** в соответствии с локальным сметным расчетом ООО «Спецстройизоляция», общей стоимостью **1050000 (в т.ч. НДС 20%) руб.** в многоквартирном доме 30 по ул. Стахановская, за счет денежных средств собственников, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в АО «Россельхозбанк», лицевой счет **40702810773170000099.**

Установить срок выполнения работ до **30.08.2019года.**

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

Результаты голосования:

«ЗА» 7144,48 количество голосов, что составляет 71,44 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №3 повестки дня СЛУШАЛИ: Винокурова Льва Александровича

Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

- Винокурова Льва Александровича (кв. 120),
- Колясникову Надежду Александровну (кв. 1).
- Хваткову Людмилу Александровну (кв. 92),
- Азанову Римму Андреевну (кв. 16).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

- Винокурова Льва Александровича (кв. 120),

-Колясникову Надежду Александровну (кв. 1).
-Хваткову Людмилу Александровну (кв. 92),
-Азанову Римму Андреевну (кв. 16).

Результаты голосования:

«ЗА» 7144,48 количество голосов, что составляет 71,44 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 3 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 3 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия свидетельство о государственной регистрации – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 170 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
9. Копия локальных сметных расчетов – на 4 листах.

Председатель общего собрания  (Л.А.Винокуров) «07» июня 2019 г.

Секретарь общего собрания  (Н.А.Колясникова) «07» июня 2019 г.

Счетная комиссия:

Хваткова Людмила Александровна



«07» июня 2019 г.

Азанова Римма Андреевна



«07» июня 2019 г.

