

**ПРОТОКОЛ № 2 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. СТАХАНОВСКАЯ Д. 30**

г. Екатеринбург

05.10.2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе **Винокурова Льва Александровича** кв. № 120, в указанном доме (свидетельство о праве собственности 66 АВ № 434844 от « 11 » сентября 2001 года).

**Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:**

Дата начала голосования – 04.09.2018 г.

Дата окончания голосования – 04.10.2018 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 05.10.2018 г.

**Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:**

г. Екатеринбург ул. Стахановская, д. 30, в 16.00 час., во дворе дома.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 6632,52 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 6632,52 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв.м.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000**.

**Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:**

В очно-заочном голосовании принял участие 163 собственника, обладающие 6940,17 количеством голосов, что составляет 69,40 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Стахановская г. Екатеринбурга.
2. О проведении работ по капитальному ремонту общедомового узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (ОДПУ) в многоквартирном доме № 30 по ул. Стахановская г. Екатеринбурга, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.
3. О заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией .
4. О заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией .
5. О заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией .
6. О заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией .
7. О заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
8. Выборы уполномоченного лица для предоставления интересов собственников.
9. О распределении объема холодного, горячего водоснабжения и электроэнергии на общедомовые нужды многоквартирного дома.

**По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Винокурова Льва Александровича**

**Краткое содержание выступления:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:  
председателя собрания – Винокурова Льва Александровича (кв. 120),  
секретаря собрания – Колясникову Надежду Александровну (кв. 1).

Счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Хваткова Людмила Александровна (кв. 92),
2. Азанова Римма Андреевна (кв. 16).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Стахановская в г. Екатеринбурге.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Винокурова Льва Александровича (кв. 120),

секретаря собрания – Колясникову Надежду Александровну (кв. 1).

Счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Хваткова Людмила Александровна (кв. 92),
2. Азанова Римма Андреевна (кв. 16).

**Проголосовали «ЗА» - 6867,80** голосов (**98,96 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - нет**; **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 72,37** голосов (**1,04 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Винокурова Льва Александровича**

**Краткое содержание выступления:**

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» выполнить работы по капитальному ремонту узла общедомового коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (ОДПУ), в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **22217,51** (в т.ч. НДС – 18%) руб., за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014г. На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату и стоимости материалов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** проведение работ по капитальному ремонту общедомового узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (ОДПУ) в многоквартирном доме № 30 по ул. Стахановская г. Екатеринбурга, утверждению стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» выполнить работы по капитальному ремонту узла общедомового коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (ОДПУ), в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **22217,51** (в т.ч. НДС – 18%) руб., за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014г. На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату и стоимости материалов.

**Проголосовали «ЗА» - 6915,75** голосов (**69,15 %** от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - нет**; **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 24,43** голосов (**0,24 %** от общего количества голосов собственников помещений).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Винокурова Льва Александровича**

**Краткое содержание выступления:**

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** заключение собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

**Проголосовали «ЗА» - 2753,70** голосов (27,54 % от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - 2301,47** голосов (23,01 % от общего количества голосов собственников помещений); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1885,00** голосов (18,85 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Винокурова Льва Александровича**

**Краткое содержание выступления:**

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** заключение собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

**Проголосовали «ЗА» - 2681,48** голосов (26,81 % от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - 2373,69** голосов (23,74 % от общего количества голосов собственников помещений); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1885,00** голосов (18,85 % от общего количества голосов собственников помещений).

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Винокурова Льва Александровича**

**Краткое содержание выступления:**

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** заключение собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией .

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

**Проголосовали «ЗА» - 2608,21** голосов (26,08 % от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - 2406,26** голосов (24,06 % от общего количества голосов собственников помещений); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1925,76** голосов (19,26 % от общего количества голосов собственников помещений).

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 6 повестки СЛУШАЛИ: Винокурова Льва Александровича**

**Краткое содержание выступления:**

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** заключение собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией .

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

**Проголосовали «ЗА» - 2608,21** голосов (26,08 % от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - 2406,26** голосов (24,06 % от общего количества голосов собственников помещений); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1925,76** голосов (19,26 % от общего количества голосов собственников помещений).

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 7 повестки СЛУШАЛИ: Винокурова Льва Александровича**

**Краткое содержание выступления:**

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** заключение собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

**Проголосовали «ЗА» - 2608,21** голосов (**26,08 %** от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - 2406,26** голосов (**24,06 %** от общего количества голосов собственников помещений); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1925,76** голосов (**19,26 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 8 повестки СЛУШАЛИ: Винокурова Льва Александровича**

**Краткое содержание выступления:**

Выбрать **Винокурова Льва Александровича**, собственника кв. №120, уполномоченным лицом для представления интересов собственников помещений многоквартирного дома с третьими лицами (поставщиками энергоресурсов) по вопросам предоставления коммунальных услуг, с правом заключения соответствующих договоров, в интересах и от имени собственников на основании данного решения и доверенности, выданной собственниками помещений многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** выбор уполномоченного лица для предоставления интересов собственников.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать **Винокурова Льва Александровича**, собственника кв. №120, уполномоченным лицом для представления интересов собственников помещений многоквартирного дома с третьими лицами (поставщиками энергоресурсов) по вопросам предоставления коммунальных услуг, с правом заключения соответствующих договоров, в интересах и от имени собственников на основании данного решения и доверенности, выданной собственниками помещений многоквартирного дома.

**Проголосовали «ЗА» - 5544,95** голосов (**79,90 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - 1200,12** голосов (**17,29 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 195,10** голосов (**2,81 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 9 повестки СЛУШАЛИ: Винокурова Льва Александровича**

**Краткое содержание выступления:**

Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов (**холодной и горячей воды, электроэнергии**), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущество.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** проведение работ по капитальному ремонту общедомового узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (ОДПУ) в многоквартирном доме № 30 по ул. Стахановская г. Екатеринбург, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов (**холодной и горячей воды, электроэнергии**), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущество.

Проголосовали «ЗА» - 6940,17 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 3 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 4 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Свидетельство о праве собственности инициатора собрания – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 163 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
9. Локальные сметные расчеты – на 2 листах.

Председатель общего собрания

 (Л.А. Винокуров) «05» октября 2018г.

Секретарь общего собрания

 (Н.А. Колясникова) «05» октября 2018г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Хваткова Людмила Александровна

 «05» октября 2018г.

Азанова Римма Андреевна

 «05» октября 2018г.

