

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ УЛИЦА СТАХАНОВСКАЯ ДОМ 30, В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта МКД со счета
Регионального оператора на специальный счет МКД**

г. Екатеринбург

03.02.2015г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе, собственника помещения.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 137, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 6632,50 кв. метров, в том числе 6632,50 кв. метров жилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10000.

Бланки бюллетеней голосования (решения собственника помещения) по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, дом № 23а.

По состоянию на «03» февраля 2015г. по данным подсчета бюллетеней голосования (решения собственника помещения) многоквартирного дома в голосовании приняли участие 212 собственников, обладающих 8836,23 количеством голосов, что составляет 88,36% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, **имеется.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Стахановская.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
5. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Определение срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
8. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания

По вопросу №1 повестки дня

Избрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Результаты голосования:

«ЗА» - 8836,23 количество голосов, что составляет 88,36 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №2 повестки дня

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, дом № 13, помещение архива ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».

Результаты голосования:

«ЗА» - 8765,67 количество голосов, что составляет 87,66 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 70,56 количество голосов, что составляет 0,70 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург ул. Стахановская, д.30, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении двух лет со дня направления настоящего решения Региональному Фонду капитального ремонта МКД. Направить принятое решение Региональному Фонду в течение 5 рабочих дней после его принятия.

Результаты голосования:

«ЗА» - 8836,23 количество голосов, что составляет 88,36 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская дом № 30 в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Результаты голосования:

«ЗА» - 8836,23 количество голосов, что составляет 88,36 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №5 повестки дня

Определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская, дом № 30:

1. Ремонт крыши
2. Ремонт фасада
3. Ремонт системы электроснабжения
4. Ремонт системы теплоснабжения
5. Ремонт системы горячего водоснабжения
6. Ремонт подвальных помещений
7. Ремонт системы холодного водоснабжения
8. Ремонт или замена лифтового оборудования
9. Ремонт системы водоотведения

Результаты голосования:

«ЗА» - 8836,23 количество голосов, что составляет 88,36 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №6 повестки дня

Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская, дом № 30:

Ремонт крыши	2033 - 2035 г.г.
Ремонт фасада	2033 - 2035 г.г.
Ремонт системы электроснабжения	2033 - 2035 г.г.
Ремонт системы теплоснабжения	2033 - 2035 г.г.
Ремонт системы горячего водоснабжения	2033 - 2035 г.г.
Ремонт подвальных помещений	2033 - 2035 г.г.
Ремонт системы холодного водоснабжения	2039 - 2041 г.г.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2039 - 2041 г.г.
Ремонт системы водоотведения	2039 - 2041 г.г.

Результаты голосования:

«ЗА» - 8139,06 количество голосов, что составляет 81,39 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 531,62 количество голосов, что составляет 5,32 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 165,55 количество голосов, что составляет 1,65 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 7 повестки дня

Определить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Результаты голосования:

«ЗА» - 8546,60 количество голосов, что составляет 85,47 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 142,33 количество голосов, что составляет 1,42 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 147,30 количество голосов, что составляет 1,47 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 8 повестки дня

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в банке ОАО «Россельхозбанк».

Результаты голосования:

«ЗА» - 8762,96 количество голосов, что составляет 87,63 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 73,28 количество голосов, что составляет 0,73 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 9 повестки дня

Уполномочить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» - 8765,67 количество голосов, что составляет 87,66 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 70,56 количество голосов, что составляет 0,70 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

На внеочередном общем собрании собственников помещений которое проводилось в форме заочного голосования приняты следующие решения.

1. Избрана счетная комиссия для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

2. Утверждено место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, дом № 13, помещение архива ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».

3. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург ул. Стахановская, д.30, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении двух лет со дня направления настоящего решения Региональному Фонду капитального ремонта МКД. Направить принятое решение Региональному Фонду в течение 5 рабочих дней после его принятия.

4. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская дом № 30 в размере равном минимальному размеру ежемесячного

взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

5. Определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская, дом № 30:

- | | |
|--|---|
| 1. Ремонт крыши | 6. Ремонт подвальных помещений |
| 2. Ремонт фасада | 7. Ремонт системы холодного водоснабжения |
| 3. Ремонт системы электроснабжения | 8. Ремонт или замена лифтового оборудования |
| 4. Ремонт системы теплоснабжения | 9. Ремонт системы водоотведения |
| 5. Ремонт системы горячего водоснабжения | |

6. Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская, дом № 30:

Ремонт крыши	2033 - 2035 г.г.
Ремонт фасада	2033 - 2035 г.г.
Ремонт системы электроснабжения	2033 - 2035 г.г.
Ремонт системы теплоснабжения	2033 - 2035 г.г.
Ремонт системы горячего водоснабжения	2033 - 2035 г.г.
Ремонт подвальных помещений	2033 - 2035 г.г.
Ремонт системы холодного водоснабжения	2039 - 2041 г.г.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2039 - 2041 г.г.
Ремонт системы водоотведения	2039 - 2041 г.г.

7. Определить **ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13** владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

8. Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в банке **ОАО «Россельхозбанк»**.

9. Уполномочить **ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13** на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.