

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ УЛ. СТАХАНОВСКАЯ ДОМ 29,  
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ  
по вопросу замены владельца специального счета**

г. Екатеринбург

27.01.2015г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе собственника помещения в указанном доме.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 215, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 11442 кв. метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10000.

Бланки бюллетеней голосования (решения собственника помещения) по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, дом № 23а.

По состоянию на «27» января 2015г. по данным подсчета бюллетеней голосования (решения собственника помещения) многоквартирного дома в голосовании приняли участие 298 собственников, обладающих 7179,20 количеством голосов, что составляет 71,79% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, **имеется**.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Стахановская.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Замена владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
4. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
5. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением владельца специального счета.

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений были рассмотрены следующие проекты решений:**

**По вопросу №1 повестки дня**

Избрать счетную комиссию.

Результаты голосования:

«ЗА» - 7028,62 количество голосов, что составляет 70,29 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 86,67 количество голосов, что составляет 0,87 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 63,90 количество голосов, что составляет 0,63 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №2 повестки дня**

Утвердить место хранения протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» - 6996,84 количество голосов, что составляет 69,97% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 86,67 количество голосов, что составляет 0,87 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 95,68 количество голосов, что составляет 0,95 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №3 повестки дня**

Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская, д. 29.

Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г.Екатеринбург ул. Авангардная, д. 13.

Направить Региональному Фонду капитального ремонта МКД решение собственников помещений многоквартирного дома о замене владельца специального счета.

Результаты голосования:

«ЗА» - 7142,34 количество голосов, что составляет 71,42% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 36,86 количество голосов, что составляет 0,37% от общего числа голосов собственников помещений

#### **По вопросу № 4 повестки дня**

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ОАО «Россельхозбанк».

Результаты голосования:

«ЗА» - 6697,77 количество голосов, что составляет 66,98% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 376,33 количество голосов, что составляет 3,76 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 105,09 количество голосов, что составляет 1,05 % от общего числа голосов собственников помещений

#### **По вопросу № 5 повестки дня**

Уполномочить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург ул. Авангардная, д. 13 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением владельца специального счета.

Результаты голосования:

«ЗА» - 7110,86 количество голосов, что составляет 71,11% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 68,33 количество голосов, что составляет 0,68 % от общего числа голосов собственников помещений

**На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме заочного голосования, приняты следующие решения:**

1. Избрана счетная комиссия.

2. Утверждено место хранения протокола.

3. Решено заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская, д. 29. Определить владельцем специального счета ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г.Екатеринбург ул. Авангардная, д. 13.

Направить Региональному Фонду капитального ремонта МКД решение собственников помещений многоквартирного дома о замене владельца специального счета.

4. Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ОАО «Россельхозбанк».

5. Уполномочить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург ул. Авангардная, д. 13 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением владельца специального счета.

Приложения к протоколу:

1. Бюллетени голосования (решения собственника помещения) – на 298 листах.

2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников – на 1 листе.

Члены счетной комиссии: