

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. СТАХАНОВСКАЯ Д. 29**

г.Екатеринбург

26.02.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ. Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Барановой Нины Алексеевны кв. № 120, в указанном доме (свидетельство 66 АВ №230216 от «14» марта 2001 года).

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 01.02.2019 г.

Дата окончания голосования – 25.02.2019 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 26.02.2019 г.

Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

г. Екатеринбург ул. Стахановская, дом 29, в 16-00 во дворе дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 11442,00 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 11442,00 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000.**

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании принял участие 289 собственников, обладающие 7387,27 количеством голосов, что составляет 73,87 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1.Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Стахановская г. Екатеринбурга.

2.О проведении в 2019 году работ по замене лифтов, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

3.О выборе представителя собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Стахановская в г. Екатеринбурге в конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту за счет средств собственников дома и недостающей суммы за счет средств бюджета МО «город Екатеринбург», для приемки работ и подписи актов выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств собственников дома и недостающей суммы за счет средств бюджета МО «город Екатеринбург».

4. Об избрании совета многоквартирного дома и наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Смирнова Игоря Юрьевича

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Смирнова Игоря Юрьевича (кв. 90),

секретаря собрания – Баранова Нина Алексеевна (кв. 120),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Новоселова Екатерина Михайловна (кв.132),

2. Смирнов Игорь Юрьевич (кв. 90).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Стахановская в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Смирнова Игоря Юрьевича (кв. 90),

секретаря собрания – Баранова Нина Алексеевна (кв. 120),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Новоселова Екатерина Михайловна (кв.132),

2. Смирнов Игорь Юрьевич (кв. 90).

Проголосовали «ЗА» - 6470,76 голосов (87,59 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 519,69 голосов (7,04 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 396,81 голосов (5,37 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Смирнова Игоря Юрьевича

Краткое содержание выступления:

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» выполнить в 2019 году работы по **замене лифтов в 3,4,5, 6** подъездах, с предварительной общей стоимостью в соответствии со сметными расчетами **9168698,76 руб. (в т.ч. НДС – 20%)**, в том числе за счет денежных средств собственников помещений и за счет субсидий бюджета МО «город Екатеринбург».

Направить на финансирование не менее 21 процента от стоимости проведения работ, и сведения о сумме средств собственников, направляемых на участие в долевом финансировании собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Стахановская в г. Екатеринбурге денежные средства собственников, находящиеся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в АО «Россельхозбанк», лицевой счет **40705810973170000003**.

Собственники помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Стахановская в г. Екатеринбурге дают согласие на пропорциональное изменение суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации Контрольно-ревизионным управлением Администрации города Екатеринбурга (далее – КРУ), проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе работ по замене лифтов необходимости проведения дополнительных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведение в 2019 году работ по замене лифтов, утверждению стоимости и порядка финансирования работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» выполнить в 2019 году работы по **замене лифтов в 3,4,5, 6** подъездах, с предварительной общей стоимостью в соответствии со сметными расчетами **9168698,76 руб. (в т.ч. НДС – 20%)**, в том числе за счет денежных средств собственников помещений и за счет субсидий бюджета МО «город Екатеринбург».

Направить на финансирование не менее 21 процента от стоимости проведения работ, и сведения о сумме средств собственников, направляемых на участие в долевом финансировании собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Стахановская в г. Екатеринбурге денежные средства собственников, находящиеся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в АО «Россельхозбанк», лицевой счет **40705810973170000003**.

Собственники помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Стахановская в г. Екатеринбурге дают согласие на пропорциональное изменение суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации Контрольно-ревизионным управлением Администрации города Екатеринбурга (далее – КРУ), проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе работ по замене лифтов необходимости проведения дополнительных работ.

Проголосовали «ЗА» - 6716,40 голосов (67,16 % от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - 407,98** голосов (4,08 % от общего количества голосов собственников помещений); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 262,89** голосов (2,63 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Смирнова Игоря Юрьевича

Краткое содержание выступления:

Выбрать представителем собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Стахановская в г. Екатеринбурге в конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств собственников дома и недостающей суммы за счет средств бюджета МО «город Екатеринбург», представителем собственников для приемки работ и подписи актов выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома Смирнова Игоря Юрьевича – собственника кв. 90.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор представителя собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Стахановская в г. Екатеринбурге в конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту за счет средств собственников дома и недостающей суммы за счет средств бюджета МО «город Екатеринбург», для приемки работ и подписи актов выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств собственников дома и недостающей суммы за счет средств бюджета МО «город Екатеринбург».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать представителем собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Стахановская в г. Екатеринбурге в конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств собственников дома и недостающей суммы за счет средств бюджета МО «город Екатеринбург», представителем собственников для приемки работ и подписи актов выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома Смирнова Игоря Юрьевича – собственника кв. 90.

Проголосовали «ЗА» - 6484,28 голосов (87,77 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - 584,84** голосов (7,92 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 318,15** голосов (4,31 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Смирнова Игоря Юрьевича

Краткое содержание выступления:

Избрать совет многоквартирного дома № 29 по ул. Стахановская из числа собственников помещений данного дома, в количестве 3-х человек, в составе:

- Смирнов Игорь Юрьевич – кв. 90,
 - Баранова Нина Алексеевна – кв. 120,
 - Новоселова Екатерина Михайловна - кв.132,
- сроком действия на 5 лет.

Председателем совета из числа членов совета многоквартирного дома избрать Смирнова Игоря Юрьевича собственника кв. 90.

Наделить членов совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома № 29 по ул. Стахановская в г. Екатеринбурге, а председателя совета многоквартирного дома на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание совета многоквартирного дома и наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать совет многоквартирного дома № 29 по ул. Стахановская из числа собственников помещений данного дома, в количестве 3-х человек, в составе:

- Смирнов Игорь Юрьевич – кв. 90,
- Баранова Нина Алексеевна – кв. 120,
- Новоселова Екатерина Михайловна - кв.132,

сроком действия на 5 лет.

Председателем совета из числа членов совета многоквартирного дома избрать Смирнова Игоря Юрьевича собственника кв. 90.

Наделить членов совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома № 29 по ул. Стахановская в г. Екатеринбурге, а председателя совета многоквартирного дома на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

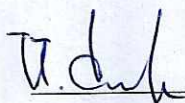
Проголосовали «ЗА» - 6291,34 голосов (85,17 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 628,86 голосов (8,51 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 467,07 голосов (6,32 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

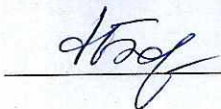
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 4 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 6 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 3 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Свидетельство о государственной регистрации права инициатора – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 289 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания



(И.Ю.Смирнов) «26» февраля 2019 г.

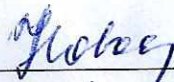
Секретарь общего собрания



(Н.А.Баранова) «26» февраля 2019 г.

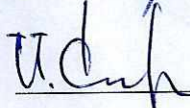
Лица, проводившие подсчет голосов:

Новоселова Екатерина Михайловна



«26» февраля 2019 г.

Смирнов Игорь Юрьевич



«26» февраля 2019 г.