

**ПРОТОКОЛ № 2 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. СТАХАНОВСКАЯ Д. 29**

г.Екатеринбург

14.04.2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Жигаловой Ольги Михайловны собственник кв. № 192, в указанном доме (свидетельство о праве собственности 66 АВ № 221372 от « 27 » июня 2006 года).

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 02.03.2017 г.

Дата окончания голосования – 04.04.2017 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 14.04.2017 г.

Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

г. Екатеринбург ул. Стахановская, дом 29, во дворе дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 11442,00 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 11442,00 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10000. Один процент доли в общем имуществе равен одному кв.м.².

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании принял участие 34 собственника, обладающие 861,09 количеством голосов, что составляет 8,61 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **отсутствует**.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Стахановская г. Екатеринбурга.

2. О переизбрании совета многоквартирного дома и наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте.

3. Об установлении Вознаграждения председателю совета дома.

4. О поручении ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» от имени и за счет собственников МКД осуществлять выплаты председателю совета дома

5. Об установлении срока предоставления отчета управляющей компании перед собственниками помещений о полученных и перечисленных денежных средств председателю дома.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Жигалову Ольгу Михайловну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Жигалову Ольгу Михайловну (кв. 192),**

секретаря собрания – **Демину Людмилу Павловну (кв. 100),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

- **Султанова Эльмира Альзамовича (кв. 65),**

- **Демину Людмилу Павловну (кв. 100).**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Стахановская в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Жигалову Ольгу Михайловну (кв. 192),**

секретаря собрания – **Демину Людмилу Павловну (кв. 100),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

- **Султанова Эльмира Альзамовича (кв. 65),**

- **Демину Людмилу Павловну (кв. 100).**

Проголосовали «ЗА» - 358,14 голосов (41,59 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 411,27 голосов (47,76 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 91,68 голосов (10,65 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Жигалову Ольгу Михайловну

Краткое содержание выступления:

Переизбрать совет многоквартирного дома № 29 по ул. Стахановская из числа собственников помещений данного дома, в количестве 4-х человек, в составе:

- Султанов Эльмир Альзамович – кв. 65,

- Демина Людмила Павловна – кв.100,

- Жигалова Ольга Михайловна – кв. 192,

- Фоминых Татьяна Федоровна – кв. 189,

сроком действия на 5 лет.

Председателем совета из числа членов совета многоквартирного дома избрать Жигалову Ольгу Михайловну собственника кв. 192.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома № 29 по ул. Стахановская в г. Екатеринбурге на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» создание совета многоквартирного дома и наделения совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Переизбрать совет многоквартирного дома № 29 по ул. Стахановская из числа собственников помещений данного дома, в количестве 4-х человек, в составе:

- Султанов Эльмир Альзамович – кв. 65,

- Демина Людмила Павловна – кв.100,

- Жигалова Ольга Михайловна – кв. 192,

- Фоминых Татьяна Федоровна – кв. 189,

сроком действия на 5 лет.

Председателем совета из числа членов совета многоквартирного дома избрать Жигалову Ольгу Михайловну собственника кв. 192.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома № 29 по ул. Стахановская в г. Екатеринбурге на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

Проголосовали «ЗА» - 240,85 голосов (27,97 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 528,56 голосов (61,38 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 91,68 голосов (10,65 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Жигалову Ольгу Михайловну

Краткое содержание выступления:

Установить вознаграждение председателю совета дома № 29 по ул. Стахановская в г. Екатеринбурге собственников помещений в размере **21500 рублей** в месяц, на условиях установленных решением данного собрания.

Установить сбор платы в размере **100 рублей** с квартиры с включением в квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой, «Вознаграждение председателю совета дома».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» установление Вознаграждения председателю совета дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить вознаграждение председателю совета дома № 29 по ул. Стахановская в г. Екатеринбург собственников помещений в размере **21500 рублей** в месяц, на условиях установленных решением данного собрания.

Установить сбор платы в размере **100 рублей** с квартиры с включением в квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой, «Вознаграждение председателю совета дома».

Проголосовали «ЗА» - нет; «ПРОТИВ» - 861,09 голосов (8,61 % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Жигалову Ольгу Михайловну

Краткое содержание выступления:

Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Стахановская г. Екатеринбург осуществлять выплаты председателю совета дома в размере, установленном решением общим собранием с учетом фактически полученных средств, не позднее 30 числа месяца следующего за отчетным месяцем.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» поручение ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» от имени и за счет собственников МКД осуществлять выплаты председателю совета дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Стахановская г. Екатеринбург осуществлять выплаты председателю совета дома в размере, установленном решением общим собранием с учетом фактически полученных средств, не позднее 30 числа месяца следующего за отчетным месяцем.

Проголосовали «ЗА» - нет; «ПРОТИВ» - 861,09 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Жигалову Ольгу Михайловну

Краткое содержание выступления:

Установить срок предоставления отчета управляющей компании перед собственниками помещений о полученных и перечисленных денежных средств председателю совета дома одновременно со сроком предоставления годового отчета по управлению многоквартирным домом.

Отчет выдается председателю многоквартирного дома и размещается на сайтах.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» установление срока предоставления отчета управляющей компании перед собственниками помещений о полученных и перечисленных денежных средств председателю дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить срок предоставления отчета управляющей компании перед собственниками помещений о полученных и перечисленных денежных средств председателю совета дома одновременно со сроком предоставления годового отчета по управлению многоквартирным домом.

Отчет выдается председателю многоквартирного дома и размещается на сайтах.

Проголосовали «ЗА» - 95,77 голосов (11,12 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 765,32 голосов (88,88 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. **Решения не приняты.**

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красных Борцов, 23а.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 4 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 7 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 4 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Свидетельство о государственной регистрации права инициатора – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 34 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Инициатор общего собрания



О.М.Жигалова