

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Стахановская, дом 27, проведенного в форме очного голосования**

г. Екатеринбург

26.02.2015 г.

Инициатор общего собрания:

Дата и время проведения общего собрания собственников помещений: 25.02.2015 г. в 18-30.

Место проведения общего собрания во дворе дома № 27 у 1-го подъезда по ул. Стахановская.

Дата и место оформления протокола: 26.02.2015 г., г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, д. 23а.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О проведении работ по ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС, подвал), утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

2. О проведении работ по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

3. О проведении работ по ремонту лестничных клеток (смена почтовых ящиков), утверждении стоимости и порядке финансирования работ.

4. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Стахановская (размещение информационных стендов).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000** голосов. В общем собрании приняли участие собственники помещений согласно реестру (Приложение № 1). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **290,62** голосов (**2,91** % от общего количества голосов собственников помещений).

Кворум **отсутствует**. Общее собрание собственников помещений **не состоялось**.

Формулировка вопросов повестки дня:

1 вопрос:

Выполнить работы по ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС, подвал)**, в соответствии со сметным расчетом общей стоимостью **589754,48 руб. (в т.ч НДС-18%)**, за счет денежных средств собственников помещений, поступивших по статье «капитальный ремонт».

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **237,48** голосов (**2,38** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **53,14** голосов (**0,53** % от общего количества голосов собственников помещений).

2 вопрос.

Выполнить работы по ремонту **внутридомовых инженерных систем электроснабжения**, в соответствии со сметным расчетом общей стоимостью **217954,9 руб. (в т.ч НДС-18%)**, за счет денежных средств собственников помещений, поступивших по статье «капитальный ремонт».

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **237,48** голосов (**2,38** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **53,14** голосов (**0,53** % от общего количества голосов собственников помещений).

3 вопрос.

Выполнить работы по **ремонту лестничных клеток (смена почтовых ящиков)**, в соответствии со сметными расчетами общей стоимостью **155777,7 руб. (в т.ч. НДС – 18%)**, за счет денежных средств собственников помещений, поступивших по статье «капитальный ремонт» и дополнительной платы.

Утвердить с **01.03.2015г.** по **31.08.2015г.** ежемесячную плату на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 27 по ул.Стахановская в г.Екатеринбурге управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», в размере **1,10 руб.** на квадратный метр общей площади помещения.

Установить срок начала выполнения работ по мере достаточности средств, для их выполнения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **129,88** голосов (**1,30** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **107,74** голосов (**1,08** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **53,01** голосов (**0,53** % от общего количества голосов собственников помещений).

4 вопрос.

Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Стахановская **заключать договоры аренды на размещение информационных стендов в лифтах дома, являющихся общим имуществом данного дома** с третьими лицами по своему усмотрению за плату не менее **150 руб.** в месяц за каждый стенд с последующей индексацией в соответствии с изменением базовой ставки арендной платы, установленной Постановлением главы Администрации города Екатеринбурга для арендаторов объектов муниципального нежилого фонда города Екатеринбурга в соответствующий период.

Установить, что денежные средства, полученные ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере тридцати процентов от установленной договором арендной платы, **направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников работ по ремонту многоквартирного дома № 27 по ул. Стахановская.**

Обязательным условием договора аренды установить:

- право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома;
- право демонтажа информационных стендов в случае отказа от оплаты арендной платы арендатором.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **129,88** голосов (**1,30** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **107,74** голосов (**1,08** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **53,01** голосов (**0,53** % от общего количества голосов собственников помещений).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 12 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
3. Решения собственников помещений – на 11 листах.
4. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.
5. Локальные сметные расчеты – на 7 листах.

Инициатор общего собрания: