

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ,
УЛ. СТАХАНОВСКАЯ, ДОМ 24/2,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

28.02.2022 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Стахановская д. 24/2, в 18.30 час. в холле дома.

Дата проведения общего собрания: с 01.03.2021 г. по 30.05.2021 г.

Общее собрание проводится по инициативе Левенских Бэлы Сергеевны – собственника кв. № 54 (свидетельство о государственной регистрации права № 66 АД 785666 от 02.03.2011г.).

Председатель общего собрания Левенских Бэла Сергеевна собственник кв. № 7, секретарь общего собрания Савина Юлия Владиславовна собственник кв. № 3.

Лица, проводившие подсчет голосов: Левенских Бэла Сергеевна собственник кв. № 7, Савина Юлия Владиславовна собственник кв. № 3.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 6613,50 кв.м, в том числе 6613,50 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Стахановская, дом 23, ЖЭУ-4.

Подведение итогов голосования проводилось «28» февраля 2022 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23.

В очно-заочном голосовании приняли участие **149** собственников, обладающие **6201,39** количеством голосов, что составляет **62,01** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24/2 по ул. Стахановская г. Екатеринбурга.
2. О проведении работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов г. Екатеринбурга ул. Стахановская, д.20, д. 22, д.24/1, д. 24/2, согласно план схемы (монтаж системы контроля доступа «Факториал»), утверждении стоимости и порядка финансирования работ.
3. О проведении работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов г. Екатеринбурга ул. Стахановская, д.20, д. 22, д.24/1, д. 24/2, согласно план схемы (монтаж видео системы «Факториал»), утверждении стоимости и порядка финансирования работ.
4. О проведении работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов г. Екатеринбурга ул. Стахановская, д.20, д. 22, д.24/1, д. 24/2, согласно план схемы (монтаж 3Д ограждения ИП Абрамов В.С.), утверждении стоимости и порядка финансирования работ.
5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 24/2 по ул. Стахановская в г. Екатеринбурге уполномоченного заключать договора.
6. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ: Левенских Бэлу Сергеевну

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Левенских Бэлу Сергеевну (кв. 7),,

секретаря собрания Савину Юлию Владиславовну (кв. 3),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Савина Юлия Владиславовна (кв. 3),
2. Левенских Бэла Сергеевна (кв. 7).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря и состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Стахановская г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Левенских Бэлу Сергеевну (кв. 7),,

секретаря собрания Савину Юлию Владиславовну (кв. 3),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Савина Юлия Владиславовна (кв. 3),
2. Левенских Бэла Сергеевна (кв. 7).

Результаты голосования:

«ЗА» **5476,15** количество голосов, что составляет **88,31** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - **593,54** количество голосов, что составляет **9,57** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **131,70** количество голосов, что составляет **2,12** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ: Левенских Бэлу Сергеевну

Выполнить работы по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов г. Екатеринбурга ул. Стахановская, д.20, д. 22, д.24/1, д. 24/2, согласно план схемы (монтаж системы контроля доступа «Факториал»), в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью, 215892,00 (в т.ч. НДС - 20%)руб., за счет средств собственников помещений данных домов.

Доля участия собственников помещений многоквартирного дома г. Екатеринбург, ул. Стахановская, 24/2 составляет 47059,14 руб. и оплачивается в следующем порядке:

- 11067,67 руб. – за счет средств, поступивших от сдачи в аренду земельного участка и МОП;
- 35991,47 руб. – за счет дополнительной платы.

Утвердить разовую ставку платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 24/2 по ул. Стахановская в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на один (1) месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере 5,56 руб. на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ключевой ставки ЦБ РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов г. Екатеринбурга ул. Стахановская, д.20, д. 22, д.24/1, д. 24/2, согласно план схемы (монтаж системы контроля доступа «Факториал»), утвердить стоимость и порядок финансирования работ.

РЕШИЛИ: Выполнить работы по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов г. Екатеринбурга ул. Стахановская, д.20, д. 22, д.24/1, д. 24/2, согласно план схемы (монтаж системы контроля доступа «Факториал»), в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью, 215892,00 (в т.ч. НДС - 20%)руб., за счет средств собственников помещений данных домов.

Доля участия собственников помещений многоквартирного дома г. Екатеринбург, ул. Стахановская, 24/2 составляет 47059,14 руб. и оплачивается в следующем порядке:

- 11067,67 руб. – за счет средств, поступивших от сдачи в аренду земельного участка и МОП;
- 35991,47 руб. – за счет дополнительной платы.

Утвердить разовую ставку платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 24/2 по ул. Стахановская в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на один (1) месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере 5,56 руб. на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ключевой ставки ЦБ РФ.

Результаты голосования:

«ЗА» **5314,30** количество голосов, что составляет **53,14** % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» - **731,65** количество голосов, что составляет **7,32** % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **155,44** количество голосов, что составляет **1,55** % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ: Левенских Бэлу Сергеевну

Выполнить работы по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов г. Екатеринбурга ул. Стахановская, д.20, д. 22, д.24/1, д. 24/2, согласно план схемы (монтаж видео системы «Факториал»), в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью, 109022,40 (в т.ч. НДС - 20%) руб., за счет средств собственников помещений данных домов.

Доля участия собственников помещений многоквартирного дома г. Екатеринбург, ул. Стахановская, 24/2 составляет 47059,14 руб. и оплачивается в следующем порядке:

- 23764,20 руб. – за счет дополнительной платы.

Утвердить разовую ставку платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 24/2 по ул. Стахановская в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на один (1) месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере 3,67 руб. на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ключевой ставки ЦБ РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов г. Екатеринбурга ул. Стахановская, д.20, д. 22, д.24/1, д. 24/2, согласно план схемы (монтаж видео системы «Факториал»), утвердить стоимость и порядок финансирования работ.

РЕШИЛИ: Выполнить работы по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов г. Екатеринбурга ул. Стахановская, д.20, д. 22, д.24/1, д. 24/2, согласно план схемы (монтаж видео системы «Факториал»), в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью, 109022,40 (в т.ч. НДС - 20%) руб., за счет средств собственников помещений данных домов.

Доля участия собственников помещений многоквартирного дома г. Екатеринбург, ул. Стахановская, 24/2 составляет 47059,14 руб. и оплачивается в следующем порядке:

- 23764,20 руб. – за счет дополнительной платы.

Утвердить разовую ставку платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 24/2 по ул. Стахановская в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на один (1) месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере 3,67 руб. на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ключевой ставки ЦБ РФ.

Результаты голосования:

«ЗА» **5276,42** количество голосов, что составляет **52,76** % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» - **731,65** количество голосов, что составляет **7,31** % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **193,32** количество голосов, что составляет **1,93** % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ: Левенских Бэлу Сергеевну

Выполнить работы по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов г. Екатеринбурга ул. Стахановская, д.20, д. 22, д.24/1, д. 24/2, согласно план схемы (монтаж 3Д ограждения ИП Абрамов В.С.), в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью, 1016894,40 (в т.ч. НДС - 20%) руб., за счет средств собственников помещений данных домов.

Доля участия собственников помещений многоквартирного дома г. Екатеринбург, ул. Стахановская, 24/2 составляет 221657,95 руб. и оплачивается в следующем порядке:

- 221657,95 руб. – за счет дополнительной платы.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 24/2 по ул. Стахановская в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на три (3) месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере 11,48 руб. на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ключевой ставки ЦБ РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов г. Екатеринбурга ул. Стахановская, д.20, д. 22, д.24/1, д. 24/2, согласно план схемы (монтаж 3Д ограждения ИП Абрамов В.С.), утвердить стоимость и порядок финансирования работ.

РЕШИЛИ: Выполнить работы по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов г. Екатеринбурга ул. Стахановская, д.20, д. 22, д.24/1, д. 24/2, согласно план схемы (монтаж 3Д ограждения ИП Абрамов В.С.), в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью, 1016894,40 (в т.ч. НДС - 20%) руб., за счет средств собственников помещений данных домов.

Доля участия собственников помещений многоквартирного дома г. Екатеринбург, ул. Стахановская, 24/2 составляет 221657,95 руб. и оплачивается в следующем порядке:

- 221657,95 руб. – за счет дополнительной платы.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 24/2 по ул. Стахановская в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на три (3) месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере 11,48 руб. на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ключевой ставки ЦБ РФ.

Результаты голосования:

«ЗА» **5275,88** количество голосов, что составляет **52,76** % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» - **804,93** количество голосов, что составляет **8,05** % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **120,59** количество голосов, что составляет **1,21** % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки дня СЛУШАЛИ: Левенских Бэлу Сергеевну

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома № 24/2 по ул. Стахановская в г. Екатеринбурге заключать договоры подряда на выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных в соответствии с решениями общего собрания собственников о выполнении работ, производить расчеты с подрядчиками по таким договорам, представлять интересы собственников при исполнении договоров подряда, в том числе участвовать в приемке выполненных работ, подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 24/2 по ул. Стахановская в г. Екатеринбурге уполномоченного заключать договора.

РЕШИЛИ: Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Стахановская в г. Екатеринбурге заключать договоры подряда на выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных в соответствии с решениями общего собрания собственников о выполнении работ, производить расчеты с подрядчиками по таким договорам, представлять интересы собственников при исполнении договоров подряда, в том числе участвовать в приемке выполненных работ, подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» **5441,75** количество голосов, что составляет **54,42** % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» - **531,85** количество голосов, что составляет **5,32** % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 227,79 количество голосов, что составляет 2,28 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 6 повестки дня СЛУШАЛИ: Левенских Бэлу Сергеевну

Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

1. Савина Юлия Владиславовна (кв. 3),
2. Левенских Бэла Сергеевна (кв. 7).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

1. Савина Юлия Владиславовна (кв. 3),
2. Левенских Бэла Сергеевна (кв. 7).

Результаты голосования:

«ЗА» 5574,01 количество голосов, что составляет 55,74 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» - 458,23 количество голосов, что составляет 4,58 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 169,15 количество голосов, что составляет 1,69 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

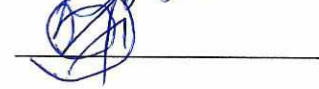
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 4 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 7 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 4 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Свидетельство о государственной регистрации права – 2 листах.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 148 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 3 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания  (Б.С. Левенских) «28» февраля 2022 г.

Секретарь общего собрания  (Ю.В. Савина) «28» февраля 2022 г.

Счетная комиссия:

Савина Юлия Владиславовна  «28» февраля 2022 г.

Левенских Бэла Сергеевна  «28» февраля 2022 г.

