

ПРОТОКОЛ № 2
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г.
ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. СТАХАНОВСКАЯ Д. 24/2.

г. Екатеринбург

18.10.2022 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Стахановская д. 24/2, в 16.00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 11.07.2022 г. по 17.10.2022 г.

Общее собрание проводится по инициативе Томиловой Натальи Геннадьевны собственника кв. 75 (Свидетельство о государственной регистрации права 66-66-01/702/2012-449 от 31.07.2012 г.).

Председатель общего собрания Томилова Наталья Геннадьевна собственник кв. 75, секретарь общего собрания Левенских Бэла Сергеевна собственник кв. 7.

Лица, проводившие подсчет голосов: Томилова Наталья Геннадьевна собственник кв. 75, Левенских Бэла Сергеевна собственник кв. 7.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 6613,50 кв.м, в том числе 6613,50 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Стахановская, дом 23, в ЖЭУ-4.

Подведение итогов голосования проводилось «18» ноября 2022 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23.

В очно-заочном голосовании приняли участие 156 собственников, обладающие 7168,67 количеством голосов, что составляет 71,69 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24/2 по ул. Стахановская г. Екатеринбурга.

2. О проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения (стояки) в многоквартирном доме № 24/2 по ул. Стахановская, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

3. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

4. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 24/2 по ул. Стахановская в г. Екатеринбурге уполномочено заключать договора.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Томилову Наталью Геннадьевну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Томилову Наталью Геннадьевну (кв. 75),

секретаря собрания – Левенских Бэлу Сергеевну (кв. 7),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Томилова Наталья Геннадьевна (кв. 75),

2. Левенских Бэла Сергеевна (кв. 7).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 24/2 по ул. Стахановская в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Томилову Наталью Геннадьевну (кв. 75),

секретаря собрания – Левенских Бэлу Сергеевну (кв. 7),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Томилова Наталья Геннадьевна (кв. 75),

2. Левенских Бэла Сергеевна (кв. 7).

Проголосовали «ЗА» - 7094,88 голосов (98,97 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 73,79 голосов (1,03 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Томилову Наталью Геннадьевну

Краткое содержание выступления:

От имени и по поручению собственников, выполнить в срок до 31.12.2022 г. работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения (стояки) общего имущества многоквартирного дома № 24/2 по ул. Стахановская в г. Екатеринбурге в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью 3778623,48 руб. без НДС за счет денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк» (лицевой счет № 40705810616540003890).

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения (стояки) в многоквартирном доме № 24/2 по ул. Стахановская, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Краткое содержание выступления:

От имени и по поручению собственников, выполнить в срок до 31.12.2022 г. работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения (стояки) общего имущества многоквартирного дома № 24/2 по ул. Стахановская в г. Екатеринбурге в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью 3778623,48 руб. без НДС за счет денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк» (лицевой счет № 40705810616540003890).

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

Проголосовали «ЗА» - 6801,98 голосов (68,02 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - 366,69 голосов (3,67 % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Томилову Наталью Геннадьевну

Краткое содержание выступления:

Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

1. Томилова Наталья Геннадьевна (кв. 75),
2. Левенских Бэла Сергеевна (кв. 7).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

1. Томилова Наталья Геннадьевна (кв. 75),
2. Левенских Бэла Сергеевна (кв. 7).

Проголосовали «ЗА» - 6928,86 голосов (69,29 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - 171,01 голосов (1,71 % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 68,80 голосов (0,69 % от общего количества голосов собственников помещений).
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Томилову Наталью Геннадьевну

Краткое содержание выступления:

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома № 24/2 по ул. Стахановская в г. Екатеринбурге заключать договоры подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных в соответствии с решениями общего собрания собственников о выполнении работ, производить расчеты с подрядчиками по таким договорам, представлять интересы собственников при исполнении договоров подряда, в том числе участвовать в приемке выполненных работ, подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 24/2 по ул. Стахановская в г. Екатеринбурге уполномочено заключать договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома № 24/2 по ул. Стахановская в г. Екатеринбурге заключать договоры подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных в соответствии с решениями общего собрания собственников о выполнении работ, производить расчеты с подрядчиками по таким договорам, представлять интересы собственников при исполнении договоров подряда, в том числе участвовать в приемке выполненных работ, подписывать соответствующие акты.

Проголосовали «ЗА» - 6856,43 голосов (68,56 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - 243,44 голосов (2,44 % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 68,80 голосов (0,69 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

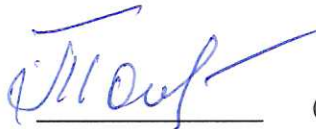
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 5 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 3 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа подтверждающего право собственности инициатора собрания – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 160 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
9. Копия локальных сметных расчетов – на 14 листах.

Председатель общего собрания



(Н.Г.Томилова) «18» октября 2022 г.

Секретарь общего собрания



(Б.С.Левенских) «18» октября 2022 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Томилова Наталья Геннадьевна



«18» октября 2022 г.

Левинских Бэла Сергеевна



«18» октября 2022 г.

