

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Стахановская, дом 24/1,
проведенного в форме заочного голосования**

г. Екатеринбург

24.02.2015 г.

Инициатор общего собрания:

Дата окончания приема решений собственников помещений: 16.02.2015 г. в 17-00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме: ЖЭУ- 4 по адресу г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, 23а.

Дата и место подсчета голосов: 24.02.2015 г., г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, дом 23а.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выполнении работ по ремонту лестничных клеток (смена тамбурных дверей) многоквартирного дома № 24 корпус 1 по ул. Стахановская, утверждению стоимости и порядка финансирования работ.

2. О проведении работ по ремонту лестничных клеток (1-й этаж и холл), многоквартирного дома № 24 корпус 1 по ул. Стахановская, утверждению стоимости и порядка финансирования работ.

3. О проведении работ по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (светильники) многоквартирного дома № 24 корпус 1 по ул. Стахановская, утверждению стоимости и порядка финансирования работ.

4. О проведении работ по замене деревянного оконного блока на пластиковый (в помещении консьержной), многоквартирного дома № 24 корпус 1 по ул. Стахановская, утверждению стоимости и порядка финансирования работ.

5. О проведении работ по замене деревянных блоков (оконного, дверного) на пластиковые в холле многоквартирного дома № 24 корпус 1 по ул. Стахановская, утверждению стоимости и порядка финансирования работ.

6. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 24 корпус 1 по ул. Стахановская (размещение информационных стендов в лифте).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000** голосов. В общем собрании приняли участие собственники помещений согласно реестру (Приложение № 1). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **7313,1** голосов (**73,13** % от общего количества голосов собственников помещений).

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **состоялось**.

Формулировка вопросов повестки дня:

1 вопрос.

Выполнить **работы по ремонту лестничных клеток (смена тамбурных дверей)**, в соответствии со сметным расчетом стоимостью **13481,67** руб., за счет денежных средств собственников помещений, поступивших по статье «капитальный ремонт».

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **7205,1** голосов (**72,05** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **108,05** голосов (**1,08** % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2 вопрос.

Выполнить работы по **ремонту лестничных клеток (1-й этаж и холл)**, в соответствии со сметным расчетом стоимостью **51620,28** руб., за счет денежных средств собственников помещений, поступивших по статье «капитальный ремонт».

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **7024,0** голосов (**70,24** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **166,9** голосов (**1,67** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **122,3** голосов (**1,22** % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3 вопрос.

Выполнить работы по **ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замена светильников)**, в соответствии со сметным расчетом стоимостью **9326,27** руб., за счет денежных средств собственников помещений, поступивших по статье «капитальный ремонт».

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **7119,0** голосов (**71,19** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **194,14** голосов (**1,94** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4 вопрос.

Выполнить работы по **замене деревянного оконного блока на пластиковый (в помещении консьержной)**, в соответствии с коммерческим предложением стоимостью **14002,00** руб., за счет денежных средств собственников помещений, поступивших по статье «капитальный ремонт».

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости с учетом изменения уровня цен за соответствующий период.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **7166,2** голосов (**71,66** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **146,92** голосов (**1,47** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5 вопрос.

Выполнить работы по **замене деревянных блоков (оконного, дверного) на пластиковые в холле**, в соответствии с коммерческим предложением, стоимостью **42780,00** руб., за счет денежных средств собственников помещений, поступивших по статье «капитальный ремонт».

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости с учетом изменения уровня цен за соответствующий период.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **6787,9** голосов (**67,88** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **307,23** голосов (**3,07** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **218,05** голосов (**2,18** % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6 вопрос.

Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 24 корпус 1 по ул. Стахановская **заключать договоры аренды на размещение информационных стендов в лифтах дома, являющихся общим имуществом данного дома** с третьими лицами по своему усмотрению за плату не менее **150 руб.** в месяц за каждый стенд с последующей индексацией в соответствии с изменением базовой ставки арендной платы, установленной Постановлением главы Администрации города Екатеринбурга для арендаторов объектов муниципального нежилого фонда города Екатеринбурга в соответствующий период.

Установить, что денежные средства, полученные ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере пятидесяти процентов от установленной договором арендной платы, **направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников работ по ремонту многоквартирного дома № 24 корпус 1 по ул. Стахановская.**

Обязательными условиями договора аренды установить:

- право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома;
- право демонтажа информационных стендов в случае отказа от оплаты арендной платы арендатором.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **6171,59** голосов (**61,72** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **1014,26** голосов (**10,14** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **127,30** голосов (**1,27** % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 3 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
3. Решения собственников помещений – на 150 листах.
4. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.

Инициатор проведения общего собрания