

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Стахановская, дом 24 корпус 1, проведенного в форме очного голосования**

г. Екатеринбург

05.12.2014 г.

Инициатор общего собрания:

Дата и время проведения общего собрания собственников помещений: 02.12.2014 г. в 18-30.

Место проведения общего собрания во дворе дома № 24 корпус 1 по ул. Стахановская

Дата и место оформления протокола: 05.12.2014 г., г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, д. 23а.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выполнении работ по ремонту лестничных клеток (смена тамбурных дверей) многоквартирного дома № 24 корпус 1 по ул. Стахановская, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.
2. О проведении работ по ремонту лестничных клеток (1-й этаж и холл), многоквартирного дома № 24 корпус 1 по ул. Стахановская, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.
3. О проведении работ по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (светильники) многоквартирного дома № 24 корпус 1 по ул. Стахановская, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.
4. О проведении работ по замене деревянного оконного блока на пластиковый (в помещении консьержной), многоквартирного дома № 24 корпус 1 по ул. Стахановская, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.
5. О проведении работ по замене деревянных блоков (оконного, дверного) на пластиковые в холле многоквартирного дома № 24 корпус 1 по ул. Стахановская, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.
6. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 24 корпус 1 по ул. Стахановская (размещение информационных стендов в лифте).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000** голосов. В общем собрании приняли участие собственники помещений согласно реестру (Приложение № 1). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **36,66** голосов (**36,66** % от общего количества голосов собственников помещений).

Кворум отсутствует. Общее собрание собственников помещений **не состоялось**.

Формулировка вопросов повестки дня:

1 вопрос:

Выполнить работы по ремонту лестничных клеток (смена тамбурных дверей), в соответствии со сметным расчетом стоимостью **13481,67** руб., за счет денежных средств собственников помещений, поступивших по статье «капитальный ремонт».

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **3222,9** голосов (**32,23** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **362,28** голосов (**3,62** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **80,95** голосов (**0,81** % от общего количества голосов собственников помещений).

2 вопрос.

Выполнить работы по ремонту лестничных клеток (1-й этаж и холл), в соответствии со сметным расчетом стоимостью **51620,28** руб., за счет денежных средств собственников помещений, поступивших по статье «капитальный ремонт».

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **2802,7** голосов (**28,03** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **560,34** голосов (**5,60** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **303,03** голосов (**3,03** % от общего количества голосов собственников помещений).

3 вопрос.

Выполнить работы по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замена светильников), в соответствии со сметным расчетом стоимостью **9326,27** руб., за счет денежных средств собственников помещений, поступивших по статье «капитальный ремонт».

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **3194,5** голосов (**31,94** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **359,07** голосов (**3,59** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **112,53** голосов (**1,13** % от общего количества голосов собственников помещений).

4 вопрос.

Выполнить работы по замене **деревянного оконного блока на пластиковый (в помещении консьержной)**, в соответствии с коммерческим предложением стоимостью **14002,00 руб.**, за счет денежных средств собственников помещений, поступивших по статье «капитальный ремонт».

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости с учетом изменения уровня цен за соответствующий период.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **3277,1** голосов (**32,77** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **389,04** голосов (**3,89** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**.

5 вопрос.

Выполнить работы по замене **деревянных блоков (оконного, дверного) на пластиковые в холле**, в соответствии с коммерческим предложением, стоимостью **42780,00 руб.**, за счет денежных средств собственников помещений, поступивших по статье «капитальный ремонт».

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости с учетом изменения уровня цен за соответствующий период.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **2540,6** голосов (**25,41** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **836,14** голосов (**8,36** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **289,34** голосов (**2,89** % от общего количества голосов собственников помещений).

6 вопрос.

Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 24 корпус 1 по ул. Стахановская **заключать договоры аренды на размещение информационных стендов в лифтах дома, являющихся общим имуществом данного дома с третьими лицами по своему усмотрению за плату не менее 150 руб. в месяц за каждый стенд с последующей индексацией в соответствии с изменением базовой ставки арендной платы, установленной Постановлением главы Администрации города Екатеринбурга для арендаторов объектов муниципального нежилого фонда города Екатеринбурга в соответствующий период.**

Установить, что денежные средства, полученные ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере пятидесяти процентов от установленной договором арендной платы, **направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников работ по ремонту многоквартирного дома № 24 корпус 1 по ул. Стахановская.**

Обязательными условиями договора аренды установить:

- право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома;
- право демонтажа информационных стендов в случае отказа от оплаты арендной платы арендатором.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **2577,98** голосов (**25,78** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **918,62** голосов (**9,19** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **169,49** голосов (**1,69** % от общего количества голосов собственников помещений).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 3 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
3. Решения собственников помещений – на 91 листах.
4. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.
5. Локальный сметный расчет – на 5 листах.
6. Коммерческое предложение - на 2 листах.

Инициатор общего собрания: