

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. СТАХАНОВСКАЯ Д. 22**

г.Екатеринбург

26.02.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе АО «Орджоникидзевская УЖК».

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 18.02.2019 г.

Дата окончания голосования – 25.02.2019 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 26.02.2019 г.

Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

г. Екатеринбург ул. Стахановская, дом 22, в 18-30 во дворе дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 11497,00 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 11497,00 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10000.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании принял участие 232 собственника, обладающие 6877,98 количеством голосов, что составляет 68,78 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1.Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22 по ул. Стахановская г. Екатеринбурга.

2.О проведении в 2019 году работ по замене лифтов, утверждению стоимости и порядка финансирования работ.

3.О выборе представителя собственников помещений многоквартирного дома № 22 по ул. Стахановская в г. Екатеринбурге в конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту за счет средств собственников дома и недостающей суммы за счет средств бюджета МО «город Екатеринбург», для приемки работ и подписи актов выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств собственников дома и недостающей суммы за счет средств бюджета МО «город Екатеринбург».

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Подшивалову Анастасию Владимировну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Сальникову Светлану Александровну (кв. 33),

секретаря собрания – Дрокину Ольгу Леонидовну (кв. 55),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Сальникова Светлана Александровна (кв.33),

2. Дрокина Ольга Леонидовна (кв. 55),

3. Александров Лев Васильевич (кв. 209).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22 по ул. Стахановская в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Сальникову Светлану Александровну (кв. 33),

секретаря собрания – Дрокину Ольгу Леонидовну (кв. 55),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Сальникова Светлана Александровна (кв.33),

2. Дрокина Ольга Леонидовна (кв. 55),

3. Александров Лев Васильевич (кв. 209).

Проголосовали «ЗА» - 6696,45 голосов (97,36 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - 77,50** голосов (1,13 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 104,03** голосов (1,51 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Подшивалову Анастасию Владимировну

Краткое содержание выступления:

Поручить АО « Орджоникидзевская УЖК» выполнить в 2019 году работы по **замене лифтов в 1,2,3,4,5,6** подъездах, с предварительной общей стоимостью в соответствии со сметными расчетами **13793082,30** руб. (в т.ч. НДС – 20%), в том числе за счет денежных средств собственников помещений и за счет субсидий бюджета МО «город Екатеринбург».

Направить на финансирование не менее 21 процента от стоимости проведения работ, и сведения о сумме средств собственников, направляемых на участие в долевом финансировании собственников помещений многоквартирного дома № 22 по ул. Стахановская в г. Екатеринбурге денежные средства собственников, находящиеся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в АО «Россельхозбанк», лицевой счет **40705810473170000011**.

Собственники помещений многоквартирного дома № 22 по ул. Стахановская в г. Екатеринбурге дают согласие на пропорциональное изменение суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации Контрольно-ревизионным управлением Администрации города Екатеринбурга (далее – КРУ), проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе работ по замене лифтов необходимости проведения дополнительных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведение в 2019 году работ по замене лифтов, утверждению стоимости и порядка финансирования работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить АО « Орджоникидзевская УЖК» выполнить в 2019 году работы по **замене лифтов в 1,2,3,4,5,6** подъездах, с предварительной общей стоимостью в соответствии со сметными расчетами **13793082,30** руб. (в т.ч. НДС – 20%), в том числе за счет денежных средств собственников помещений и за счет субсидий бюджета МО «город Екатеринбург».

Направить на финансирование не менее 21 процента от стоимости проведения работ, и сведения о сумме средств собственников, направляемых на участие в долевом финансировании собственников помещений многоквартирного дома № 22 по ул. Стахановская в г. Екатеринбурге денежные средства собственников, находящиеся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в АО «Россельхозбанк», лицевой счет **40705810473170000011**.

Собственники помещений многоквартирного дома № 22 по ул. Стахановская в г. Екатеринбурге дают согласие на пропорциональное изменение суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации Контрольно-ревизионным управлением Администрации города Екатеринбурга (далее – КРУ), проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе работ по замене лифтов необходимости проведения дополнительных работ.

Проголосовали «ЗА» - 6734,72 голосов (67,35 % от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - 91,07** голосов (0,91 % от общего количества голосов собственников помещений); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 52,19** голосов (0,52 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Подшивалову Анастасию Владимировну

Краткое содержание выступления:

Выбрать представителем собственников помещений многоквартирного дома № 22 по ул. Стахановская в г. Екатеринбурге в конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств собственников дома и недостающей суммы за счет средств бюджета МО «город Екатеринбург», представителем собственников для приемки работ и подписи актов выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома Сальникову Светлану Александровну – собственника кв. 33.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выборе представителя собственников помещений многоквартирного дома № 22 по ул. Стахановская в г. Екатеринбурге в конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту за счет средств собственников дома и недостающей суммы за счет средств бюджета МО «город Екатеринбург», для приемки работ и подписи актов выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств собственников дома и недостающей суммы за счет средств бюджета МО «город Екатеринбург».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать представителем собственников помещений многоквартирного дома № 22 по ул. Стахановская в г. Екатеринбурге в конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств собственников дома и недостающей суммы за счет средств бюджета МО «город Екатеринбург», представителем собственников для приемки работ и подписи актов выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома Сальникову Светлану Александровну – собственника кв. 33.

Проголосовали «ЗА» - 6734,72 голосов (97,92 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - 38,71** голосов (0,56 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 104,55** голосов (1,52 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 3 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 19 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 3 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 232 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания

 (С.А.Сальникова) «26» февраля 2019 г.

Секретарь общего собрания

 (О.Л.Дрокина) «26» февраля 2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Сальникова Светлана Александровна

 «26» февраля 2019 г.

Дрокина Ольга Леонидовна

 «26» февраля 2019 г.

Александров Лев Васильевич

 «26» февраля 2019 г.

