

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Екатеринбург, ул. Стахановская, дом 14, проведенного в форме очного голосования**

г. Екатеринбург

18.12.2014 г.

**Инициатор общего собрания:**

**Дата и время проведения общего собрания** собственников помещений: 16.12.2014 г. в 18-30.

**Место проведения общего собрания** во дворе дома № 14 по ул. Стахановская

**Дата и место оформления протокола:** 18.12.2014 г., г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, д. 23а.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выполнении работ по разукрупнению узлов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ), утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

2. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Стахановская (размещение информационных стендов в лифте).

3. О проведении работ по ремонту лестничных клеток (смена почтовых ящиков), утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000** голосов. В общем собрании приняли участие собственники помещений согласно реестру (Приложение № 1). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **7520,86** голосов (**75,21** % от общего количества голосов собственников помещений).

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **состоялось**.

**Формулировка вопросов повестки дня:**

**1 вопрос:**

Выполнить работы по **разукрупнению узлов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ)**, в соответствии со сметными расчетами общей стоимостью **489710,31 (в т.ч. НДС - 18%) руб.**, за счет денежных средств собственников помещений, поступивших по статье «капитальный ремонт».

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - **7429,94** голосов (**74,30** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **53,36** голосов (**0,53** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**; «ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ» - **37,56** голосов (**0,38** % от общего количества голосов собственников помещений).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**2 вопрос.**

Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Стахановская **заключать договоры аренды на размещение информационных стендов в лифтах дома, являющихся общим имуществом данного дома с третьими лицами по своему усмотрению за плату не менее 150 руб.** в месяц за каждый стенд с последующей индексацией в соответствии с изменением базовой ставки арендной платы, установленной Постановлением главы

Администрации города Екатеринбурга для арендаторов объектов муниципального нежилого фонда города Екатеринбурга в соответствующий период.

Установить, что денежные средства, полученные ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере тридцати процентов от установленной договором арендной платы, **направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников работ по ремонту многоквартирного дома № 14 по ул. Стахановская.**

Обязательным условием договора аренды установить:

- право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома;
- право демонтажа информационных стендов в случае отказа от оплаты арендной платы арендатором.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **1348,92** голосов (**13,49** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **5648,22** голосов (**56,48** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **486,16** голосов (**4,86** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ» - **37,56** голосов (**0,38** % от общего количества голосов собственников помещений).

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

### **3 вопрос.**

Выполнить работы по **ремонту лестничных клеток (смена почтовых ящиков)**, в соответствии со сметным расчетом общей стоимостью **65727,18 (в т.ч. НДС 18%) руб.**, за счет денежных средств собственников помещений, поступивших по статье «капитальный ремонт».

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **967,01** голосов (**9,67** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **6149,84** голосов (**61,50** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **366,45** голосов (**3,66** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ» - **37,56** голосов (**0,38** % от общего количества голосов собственников помещений).

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 7 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
3. Решения собственников помещений – на 223 листах.
4. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.
5. Список недействительных решений собственников – на 1 листе.
6. Локальный сметный расчет – на 15 листах.

Инициатор общего собрания: