

ПРОТОКОЛ № 1

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. СОЦИАЛИСТИЧЕСКАЯ Д. 7А

г.Екатеринбург

25.03.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 7а по ул. Социалистическая проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Инициатор общего собрания АО «Орджоникидзевская УЖК».

Председатель общего собрания Брусницина Зоя Михайловна кв. № 4, секретарь общего собрания Волкова Галина Кирилловна кв. № 18.

Лица, проводившие подсчет голосов: Ивонина Надежда Васильевна кв. № 15, Алексеева Любовь Анатольевна кв. № 55.

Дата и место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

28 января 2019 г., по адресу: г. Екатеринбург ул. Социалистическая, дом 7а,

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 18.01.2019 г.

Дата окончания голосования – 18.03.2019 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 25.03.2019 г.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 2754,31 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 2547,71 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 206,6 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10000.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании принял участие 43 собственник, обладающий 5323,31 количеством голосов, что составляет 53,23 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7а по ул. Социалистическая в г. Екатеринбурге.

2. Об утверждении порядка внесения платы за коммунальные услуги.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Иванчук Анну Андреевну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Брусницину Зою Михайловну (кв. 4),

секретаря собрания – Волкову Галину Кирилловну (кв. 18),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Ивонина Надежда Васильевна (кв. 15),

2. Алексеева Любовь Анатольевна (кв. 55).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7а по ул. Социалистическая в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Брусницину Зою Михайловну (кв. 4),**

секретаря собрания – **Волкову Галину Кирилловну (кв. 18),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Иволина Надежда Васильевна (кв. 15),

2. Алексеева Любовь Анатольевна (кв. 55).

Проголосовали «ЗА» - **4776,53** голосов (**83,73** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - **118,0** голосов (**2,22** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **428,78** голосов (**8,05** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Иванчук Анну Андреевну

Краткое содержание выступления:

Осуществлять расчеты за потребленные коммунальные услуги собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией. Поручить управляющей организации заключать договора на поставку коммунальных услуг для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, с ресурсоснабжающими организациями, в рамках заключённого договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Осуществлять расчеты за потребленные коммунальные услуги собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией. Поручить управляющей организации заключать договора на поставку коммунальных услуг для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, с ресурсоснабжающими организациями, в рамках заключённого договора управления.

Проголосовали «ЗА» - **2776,39** голосов (**52,16** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - **2273,80** голосов (**42,72** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **273,03** голосов (**5,24** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:


Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 2 листах.

2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на ~~4~~2 листе.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания


 (З.Ю. Брусницын) «25» марта 2019 г.

Секретарь общего собрания

 (Г.К. Волкова) «25» марта 2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Ивонина Надежда Васильевна

 «25» марта 2019 г.

Алексеева Любовь Анатольевна

 «25» марта 2019 г.

