

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО  
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. СОЦИАЛИСТИЧЕСКАЯ Д. 3**

г. Екатеринбург

16.11.2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.  
Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Першина Вячеслава Владимировича собственника кв. № 65, в указанном доме (свидетельство о праве собственности 66 АБ № 480682 от « 30 » августа 2004 года).

**Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:**

Дата начала голосования – 22.10.2018 г.

Дата окончания голосования – 10.11.2018 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 16.11.2018 г.

**Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:**

г. Екатеринбург ул. Социалистическая, дом 3, в 16.00 час. во дворе дома.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3198,40 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 3198,40 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв.м.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном**

**доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10000.

**Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:**

В очно-заочном голосовании приняли участие 81 собственник, обладающие 6703,09 количеством голосов, что составляет 67,03 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Социалистическая г. Екатеринбург.
2. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
3. О распределение объема электроэнергии на общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу ул. Социалистическая, дом № 3.
4. О проведении работ по благоустройству дворовой территории в многоквартирном доме № 3 по ул. Социалистическая, утверждения стоимости и порядка финансирования выполнения работ.
5. Об обращении с решением, об обращении в соответствующую районную общественную комиссию с предложением.
6. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории.
7. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории.
8. Об утверждении решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории.
9. Об утверждении решения об утверждении дизайн - проекта благоустройства дворовой территории.
10. Определить АО «Орджоникидзевская УЖК» выступить в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

**По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Першина Вячеслава Владимировича**

**Краткое содержание выступления:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Першина Вячеслава Владимировича (кв. 65),**

секретаря собрания – **Ракитова Александра Витальевича (кв. 37)**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. **Першин Вячеслав Владимирович (кв. 65),**

2. Ракитов Александр Витальевич (кв. 37),
3. Дранков Денис Александрович (кв. 33).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Социалистическая в г. Екатеринбург.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**Краткое содержание выступления:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Першина Вячеслава Владимировича (кв. 65),**

секретаря собрания – **Ракитова Александра Витальевича (кв. 37)**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. **Першин Вячеслав Владимирович (кв. 65),**
2. **Ракитов Александр Витальевич (кв. 37),**
3. **Дранков Денис Александрович (кв. 33).**

Проголосовали «ЗА» - 6567,39 голосов (97,98 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 135,69 голосов (2,02 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Першина Вячеслава Владимировича**

**Краткое содержание выступления:**

Выбрать **Першина Вячеслава Владимировича** собственника кв. 65 лицом, уполномоченным от имени собственников участвовать в осуществлении контроля за ходом работ по благоустройству, и в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству дворовой территории от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать **Першина Вячеслава Владимировича** собственника кв. 65 лицом, уполномоченным от имени собственников участвовать в осуществлении контроля за ходом работ по благоустройству, и в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству дворовой территории от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали «ЗА» - 6567,39 голосов (97,98 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 135,69 голосов (2,02 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Першина Вячеслава Владимировича**

**Краткое содержание выступления:**

Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса – электроэнергии, потребляемой при использовании содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса электроэнергии, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущества.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» распределение объема электроэнергии на общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу ул. Социалистическая, дом № 3.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса – электроэнергии, потребляемой при использовании содержания общего имущества в

многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса электроэнергии, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущества.

**Проголосовали «ЗА» - 6164,54** голосов (91,97% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - 200,26** голосов (2,99 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 338,29** голосов (5,04 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Першина Вячеслава Владимировича**

#### **Краткое содержание выступления:**

Выполнить работы по благоустройству дворовой территории, в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью, 5871260,37 (в т.ч. НДС - 18%) руб., в отношении многоквартирных домов:

- Социалистическая, д.3;
- Социалистическая, д.3а,

в том числе многоквартирного дома № 3 по ул. Социалистическая за счет денежных средств, в доле финансового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Социалистическая в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере 6 процентов от стоимости выполненных работ.

в сумме 197071,76 руб., собранных с собственников по статье «капитальный ремонт»

в сумме 3087457,51 руб., за счет субсидий бюджета МО «город Екатеринбург».

Окончательный расчет производится по факту выполненных работ. Доля финансового участия собственников составляет 6 % от стоимости фактически выполненных работ и может быть изменена. В случае перерасчета стоимости и/или изменения распределения долей финансирования без дополнительного утверждения собственниками.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** проведение работ по благоустройству дворовой территории в многоквартирном доме № 3 по ул. Социалистическая, утверждению стоимости и порядка финансирования выполнения работ.

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выполнить работы по благоустройству дворовой территории, в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью, 5871260,37 (в т.ч. НДС - 18%) руб., в отношении многоквартирных домов:

- Социалистическая, д.3;
- Социалистическая, д.3а,

в том числе многоквартирного дома № 3 по ул. Социалистическая за счет денежных средств, в доле финансового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Социалистическая в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере 6 процентов от стоимости выполненных работ.

в сумме 197071,76 руб., собранных с собственников по статье «капитальный ремонт»

в сумме 3087457,51 руб., за счет субсидий бюджета МО «город Екатеринбург».

Окончательный расчет производится по факту выполненных работ. Доля финансового участия собственников составляет 6 % от стоимости фактически выполненных работ и может быть изменена. В случае перерасчета стоимости и/или изменения распределения долей финансирования без дополнительного утверждения собственниками.

**Проголосовали «ЗА» - 6228,16** голосов (62,28 % от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - 136,637** голосов (1,37 % от общего количества голосов собственников помещений); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 338,29** голосов (3,38 % от общего количества голосов собственников помещений).

#### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Першина Вячеслава Владимировича**

#### **Краткое содержание выступления:**

Обратиться с решением, об обращении в соответствующую районную общественную комиссию с предложением о включении дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург», в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на

2018 -2022 годы, в качестве уполномоченного лица выбрать Управляющую Компанию АО «Орджоникидзевская УЖК».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** обращение с решением, об обращении в соответствующую районную общественную комиссию с предложением.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Обратиться с решением, об обращении в соответствующую районную общественную комиссию с предложением о включении дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург», в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018 -2022 годы, в качестве уполномоченного лица выбрать Управляющую Компанию АО «Орджоникидзевская УЖК».

**Проголосовали «ЗА» - 6497,98** голосов (**96,94** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - нет**; **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 205,10** голосов (**3,06%** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 6 повестки СЛУШАЛИ: Першина Вячеслава Владимировича**

**Краткое содержание выступления:**

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству согласно приложению № 5 к материалам общего собрания собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству согласно приложению № 5 к материалам общего собрания собственников.

**Проголосовали «ЗА» - 6316,96** голосов (**94,24** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - нет**; **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 386,13** голосов (**5,76** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 7 повестки СЛУШАЛИ: Першина Вячеслава Владимировича**

**Краткое содержание выступления:**

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству согласно приложению № 5 к материалам общего собрания собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству согласно приложению № 5 к материалам общего собрания собственников.

**Проголосовали «ЗА» - 6272,56** голосов (**93,58** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - нет**; **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 430,53** голосов (**6,42** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 8 повестки СЛУШАЛИ: Першина Вячеслава Владимировича**

**Краткое содержание выступления:**

Утвердить решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории по результатам реализации мероприятий Программы, в целях последующей эксплуатации и содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** утверждение решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории по результатам реализации мероприятий Программы, в целях последующей эксплуатации и содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Проголосовали «ЗА» - 6364,79** голосов (94,95 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - нет**; **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 338,29** голосов (5,05 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 9 повестки СЛУШАЛИ: Першина Вячеслава Владимировича**

**Краткое содержание выступления:**

Утвердить решение об утверждении дизайн - проекта благоустройства дворовой территории (прилагающийся к материалам общего собрания собственников).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** утверждение решения об утверждении дизайн - проекта благоустройства дворовой территории.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить решение об утверждении дизайн - проекта благоустройства дворовой территории (прилагающийся к материалам общего собрания собственников).

**Проголосовали «ЗА» - 6316,96** голосов (94,24% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - нет**; **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 386,13** голосов (5,76 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 10 повестки СЛУШАЛИ: Першина Вячеслава Владимировича**

**Краткое содержание выступления:**

Определить Управляющую Компанию АО «Орджоникидзевская УЖК» осуществляющую управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** определение Управляющей Компании АО «Орджоникидзевская УЖК» осуществляющую управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Определить Управляющую Компанию АО «Орджоникидзевская УЖК» осуществляющую управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

**Проголосовали «ЗА» - 6366,04** голосов (94,97 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - 131,94** голосов (1,97 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**

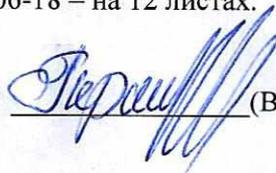
- 205,10 голосов (3,06 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 2 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 3 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Дизайн проект благоустройства и озеленения дворовой территории – на 6 листах.
6. Свидетельство о праве собственности – на 1 листе.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 80 листах.
8. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 3 листах.
9. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
10. Локальный сметный расчет № 806-18 – на 12 листах.

Председатель общего собрания



(В.В.Першин) «16» ноября 2018 г.

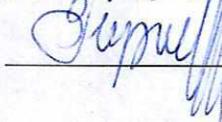
Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_ (А.В.Ракитов) «16» ноября 2018 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

31 Мухоморова Т.С. Мухоморова Т.С.

Першин Вячеслав Владимирович

 «16» ноября 2018 г.

Ракитов Александр Витальевич

\_\_\_\_\_ «16» ноября 2018 г.

Дранков Денис Александрович

 «16» ноября 2018 г.