**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Социалистическая, дом 1, проведенного в форме заочного голосования**

г. Екатеринбург

23.06.2015г.

Инициатор общего собрания:

Дата окончания приема решений собственников помещений: 17.06.2015 г. в 17-00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме: ЖЭУ-1 по адресу г. Екатеринбург, ул. Ильича, 9.

Дата и место подсчета голосов: 23.06.2015 г., г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, дом 23а.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О проведении работ по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (смена светильников, установка кабель-канала), утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

2. О проведении работ по ремонту лестничных клеток (смена почтовых ящиков), утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

3. О проведении работ по замене окон и дверей в местах общего пользования на пластиковые, утверждении стоимости, порядка финансирования и сроков выполнения работ.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000** голосов. В общем собрании приняли участие собственники помещений согласно реестру (Приложение № 1). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **8266,70** голосов (**82,67** % от общего количества голосов собственников помещений).

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **состоялось**.

Формулировка вопросов повестки дня:

1 вопрос:

Выполнить работы по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (смена светильников, установка кабель-канала), в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **87196,81 руб. (в т.ч. НДС – 18%)**, за счет денежных средств собственников помещений по статье «капитальный ремонт», начисленных до 01.03.2014 года.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **7195,92** голосов (**71,96** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **553,87** голосов (**5,54** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **516,91** голосов (**5,17** % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2 вопрос.

Выполнить работы по ремонту лестничных клеток (смена почтовых ящиков, в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **28577,54 руб. (в т.ч. НДС – 18%)**, за счет денежных средств собственников помещений по статье «капитальный ремонт», начисленных до 01.03.2014 года.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **7195,92** голосов (**71,96** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **470,64** голосов (**4,71** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **600,14** голосов (**6,00** % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3 вопрос.

Выполнить работы по замене окон и дверей в местах общего пользования на пластиковые, в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью **482314,00 руб. (в т.ч. НДС – 18%)**, за счет денежных средств собственников помещений по статье «капитальный ремонт», начисленных до 01.03.2014 года и дополнительной платы.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данных работ, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Социалистическая в г. Екатеринбурге управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 6 (шесть) месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **5,49 руб.** на квадратный метр общей площади помещения.

Установить срок начала выполнения работ по мере достаточности средств, для их выполнения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **4862,64** голосов (**48,63** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **2425,68** голосов (**24,26** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **978,38** голосов (**9,78** % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
3. Решения собственников помещений – на 96 листах.
4. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.

Инициатор общего собрания: