

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Екатеринбург, ул. Социалистическая, дом 1, проведенного в форме очного голосования**

г. Екатеринбург

14.05.2015 г.

**Инициатор общего собрания:**

**Дата и время проведения общего собрания** собственников помещений: 13.05.2015 г. в 18-00 у 1-го подъезда.

**Место проведения общего собрания** во дворе дома № 1 по ул. Социалистическая.

**Дата и место оформления протокола:** 14.05.2015 г., г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, д. 23а.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О проведении работ по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (смена светильников, установка кабель-канала), утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

2. О проведении работ по ремонту лестничных клеток (смена почтовых ящиков), утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

3. О проведении работ по замене окон и дверей в местах общего пользования на пластиковые, утверждении стоимости, порядка финансирования и сроков выполнения работ.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000** голосов. В общем собрании приняли участие собственники помещений согласно реестру (Приложение № 1). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **1950,38** голосов (**19,50** % от общего количества голосов собственников помещений).

Кворум **отсутствует**. Общее собрание собственников помещений **не состоялось**.

**Формулировка вопросов повестки дня:**

**1 вопрос.**

Выполнить работы по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (смена светильников, установка кабель-канала), в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **87196,81 руб. (в т.ч. НДС – 18%)**, за счет денежных средств собственников помещений по статье «капитальный ремонт», начисленных до 01.03.2014 года.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **1950,38** голосов (**19,50** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**.

**2 вопрос.**

Выполнить работы по ремонту лестничных клеток (смена почтовых ящиков, в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **28577,54 руб. (в т.ч. НДС – 18%)**, за счет денежных средств собственников помещений по статье «капитальный ремонт», начисленных до 01.03.2014 года.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **1950,38** голосов (**19,50** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**.

**3 вопрос.**

Выполнить работы по замене окон и дверей в местах общего пользования на пластиковые, в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью **482314,00 руб. (в т.ч. НДС – 18%)**, за счет денежных средств собственников помещений по статье «капитальный ремонт», начисленных до 01.03.2014 года и дополнительной платы.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данных работ, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Социалистическая в г. Екатеринбурге

управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 6 (шесть) месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **5,49 руб.** на квадратный метр общей площади помещения.

Установить срок начала выполнения работ по мере достаточности средств, для их выполнения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **1950,38** голосов (**19,50** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
3. Решения собственников помещений – на 21 листах.
4. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе

Инициатор общего собрания: