

**ПРОТОКОЛ № 1 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ,
УЛ. ПОБЕДЫ ДОМ 94,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу проведения капитального ремонта многоквартирного дома по
инициативе собственников**

г. Екатеринбург

30.08.2016г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Победы, д. 94, во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: 02.08.2016 г. в 19.00 час.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе ООО «Универсам-4» собственника нежилого помещения в указанном доме, в лице Кузнецовой Антонины Васильевны.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (площадь жилых и нежилых помещений) без площади мест общего пользования 12688,70 кв. м., в том числе 10199,10 кв.м. площадь жилых помещений, 2489,60 кв.м. площадь нежилых помещений.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (площадь жилых и нежилых помещений) без площади мест общего пользования 12688,70 кв.м.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались по адресу: г. Екатеринбург ул. Победы д. 94, нежилое помещение.

Подведение итогов голосования проводилось «30» августа 2016 г. по адресу: г. Екатеринбург ул. Красных борцов 23а.

В очно-заочном голосовании приняли участие 213 собственников, обладающие 6925,79 количеством голосов, что составляет 69,26 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 94 по ул. Победы г. Екатеринбург.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Принять предложение Кузнецовой Антонины Васильевны собственника нежилого помещения ООО «Универсал №4» в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Кузнецову Антонину Васильевну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Ефимову Тамару Ивановну (кв. 88),**

секретаря собрания – **Дантова Александра Владимировича (кв. 107).**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Кузнецову Антонину Васильевну (собственника нежилого помещения ООО «Универсам №4»),
2. Безматерных Людмилу Евдокимовну (кв.60),
3. Хромова Андрея Петровича (кв.121).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 94 по ул. Победы в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Ефимову Тамару Ивановну (кв. 88),
секретаря собрания – Дантова Александра Владимировича (кв. 107).

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Кузнецову Антонину Васильевну (собственника нежилого помещения ООО «Универсам №4»),
2. Безматерных Людмилу Евдокимовну (кв.60),
3. Хромова Андрея Петровича (кв.121).

Результаты голосования:

«ЗА» 6708,29 количество голосов, что составляет 67,08 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 48,70 количество голосов, что составляет 0,49 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 168,80 количество голосов, что составляет 1,69 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Кузнецову Антонину Васильевну

Краткое содержание выступления:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, дом № 13, помещение архива ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение места хранения протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, дом № 13, помещение архива ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».

Результаты голосования:

«ЗА» 6873,46 количество голосов, что составляет 68,74 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 52,33 количество голосов, что составляет 0,52 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Кузнецову Антонину Васильевну

Краткое содержание выступления:

Принять предложение Кузнецовой Антонины Васильевны собственника нежилого помещения ООО «Универсам №4» в указанном многоквартирном доме, о проведении

капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Победы, дом № 94, подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Замена окон и входных дверей в подъездах №1 и №2	ООО «Наши Окна»	Общая стоимость 587267,07 руб. (в т.ч. НДС – 18%), в том числе 176180,12 руб. (30%) в качестве аванса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» принятие предложения Кузнецовой Антонины Васильевны собственника нежилого помещения ООО «Универсал №4» в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять предложение Кузнецовой Антонины Васильевны собственника нежилого помещения ООО «Универсал №4» в указанном многоквартирном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Победы, дом № 94, подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Замена окон и входных дверей в подъездах №1 и №2	ООО «Наши Окна»	Общая стоимость 587267,07 руб. (в т.ч. НДС – 18%), в том числе 176180,12 руб. (30%) в качестве аванса.

Результаты голосования:

«ЗА» 6890,48 количество голосов, что составляет 68,91 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 35,31 количество голосов, что составляет 0,35 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Кузнецову Антонину Васильевну

Краткое содержание выступления:

Определить следующий срок оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Победы, дом № 94, - не позднее 31 декабря 2016 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить следующий срок оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Победы, дом № 94, - не позднее 31 декабря 2016 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 6860,30 количество голосов, что составляет 68,60 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 65,49 количество голосов, что составляет 0,66 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Кузнецову Антонину Васильевну

Краткое содержание выступления:

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Победы, дом № 94 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Победы, дом № 94 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 6908,14 количество голосов, что составляет 69,08 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 17,65 количество голосов, что составляет 0,18 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 6 повестки СЛУШАЛИ: Кузнецову Антонину Васильевну

Краткое содержание выступления:

Выбрать Кузнецову Антонину Васильевну лицом, уполномоченным подписать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание Кузнецовой Антонины Васильевны лицом, уполномоченным подписать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать Кузнецову Антонину Васильевну лицом, уполномоченным подписать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 6746,73 количество голосов, что составляет 67,47 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 47,21 количество голосов, что составляет 0,47 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 131,85 количество голосов, что составляет 1,32 % от общего числа голосов собственников помещений.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования, решения приняты.

Приложение:

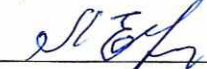
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 4 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 3 листах.
3. Свидетельство о праве собственности инициатора собрания – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 213 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 3 листах.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания  (Т.И. Ефимова) «30» 08 2016 г.

Секретарь общего собрания  (А.В. Дантов) «30» 08 2016 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Кузнецова Антонина Васильевна  «30» 08 2016 г.

Безматерных Людмила Евдокимовна  «30» 08 2016 г.

Хромов Андрей Петрович  «30» 08 2016 г.

