

**ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ
УЛ. ПОБЕДЫ ДОМ 94,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г.Екатеринбург

11.06.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Победы д.94, во дворе дома в 16-00.

Дата проведения общего собрания: с 29.04.2019 г. по 05.06.2019 г.

Общее собрание проводится по инициативе АО «Орджоникидзевская УЖК».

Председатель общего собрания Ефимова Тамара Ивановна кв. № 88, секретарь общего собрания Кондратьева Ирина Валерьевна кв. № 160.

Лица, проводившие подсчет голосов: Ефимова Тамара Ивановна кв. № 88, Кондратьева Ирина Валерьевна кв. № 160.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 13161,60 кв.м, в том числе 10199,05 кв.м площадь жилых помещений, 2962,55 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Стахановская, дом 23.

Подведение итогов голосования проводилось «11» июня 2019 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23

В очно-заочном голосовании приняли участие **186** собственников, обладающие **5973,17** количеством голосов, что составляет **59,73** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 94 по ул. Победы.

2. Замена владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) и о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

3. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

4. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, а также с новым владельцем специального счета в связи с заменой владельца специального счета.

По вопросу №1 повестки дня СЛУШАЛИ: Ефимову Тамару Ивановну

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Ефимову Тамару Ивановну (кв. 88),**

секретаря собрания – **Кондратьеву Ирину Валерьевну (кв. 160).**

Счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. **Ефимова Тамара Ивановна (кв. 88),**
2. **Кондратьева Ирина Валерьевна (кв. 160).**

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 94 по ул. Победы г. Екатеринбург.

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Ефимову Тамару Ивановну (кв. 88),**
секретаря собрания – **Кондратьеву Ирину Валерьевну (кв. 160).**

Счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. **Ефимова Тамара Ивановна (кв. 88),**
2. **Кондратьева Ирина Валерьевна (кв. 160).**

Результаты голосования:

«ЗА» 5956,68 количество голосов, что составляет 99,73 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 16,49 количество голосов, что составляет 0,27 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №2 повестки дня СЛУШАЛИ: Ефимову Тамару Ивановну

Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Победы д. 94.

Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) **АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург ул. Авангардная, д. 13.**

Направить Региональному Фонду капитального ремонта МКД решение собственников помещений многоквартирного дома о замене владельца специального счета.

Уполномочить **АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13** лицом на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Расходы, на оплату услуг по предоставлению платежных документов и приема платежей производить за счет средств по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 2,1% ежемесячно от суммы начисленных платежей.

ПРЕДЛОЖЕНО: заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) и о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

РЕШИЛИ: Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Победы д. 94.

Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) **АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург ул. Авангардная, д. 13.**

Направить Региональному Фонду капитального ремонта МКД решение собственников помещений многоквартирного дома о замене владельца специального счета
Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 лицом на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Расходы, на оплату услуг по предоставлению платежных документов и приема платежей производить за счет средств по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 2,1% ежемесячно от суммы начисленных платежей.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5520,64 количество голосов, что составляет 55,21 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 192,91 количество голосов, что составляет 1,93 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 259,62 количество голосов, что составляет 2,59 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №3 повестки дня СЛУШАЛИ: Ефимову Тамару Ивановну

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в АО «Россельхозбанк».

ПРЕДЛОЖЕНО: определиться с кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

РЕШИЛИ: Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в АО «Россельхозбанк».

Результаты голосования:

«ЗА» - 5673,05 количество голосов, что составляет 56,73 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 46,27 количество голосов, что составляет 0,46 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 253,84 количество голосов, что составляет 2,54 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №4 повестки дня СЛУШАЛИ: Ефимову Тамару Ивановну

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012 г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, в связи с заменой владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить лицо, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, а также с новым владельцем специального счета в связи с заменой владельца специального счета.

РЕШИЛИ: Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012 г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, в связи с заменой владельца специального счета.

Результаты голосования:

«ЗА» 5688,10 количество голосов, что составляет 95,23 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 67,47 количество голосов, что составляет 1,13 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 217,60 количество голосов, что составляет 3,64 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

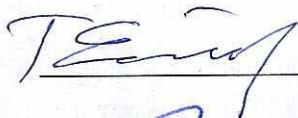
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.


Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 5 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 8 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 3 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 188 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания

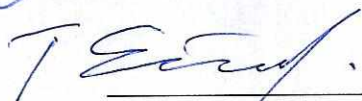
 (Т.И.Ефимова) «11» июня 2019 г.

Секретарь общего собрания

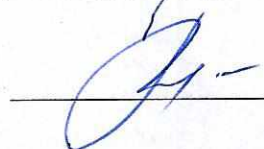
 (И.В.Кондратьева) «11» июня 2019 г

Счетная комиссия:

Ефимова Тамара Ивановна

 «11» июня 2019 г

Кондратьева Ирина Валерьевна

 «11» июня 2019 г

Решение по вопросу № 2 повестки дня «Замена владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) и о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг».

« 11 » июня 2019г.
(дата)

(подпись физ.лица, представителя,
руководителя юр.лица)



А.А.Ерзуков

(ФИО для физ. лица, сведения о руководителе или уполномоченном представителе юр.лица)