

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Победы, дом 94, проведенного в форме заочного голосования**

г. Екатеринбург

03.06.2015г.

Инициатор общего собрания:

Дата окончания приема решений собственников помещений: 27.05.2015 г. в 17-00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме: ЖЭУ-3 по адресу г. Екатеринбург, ул. Восстания, 108.

Дата и место подсчета голосов: 03.06.2015 г., г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, дом 23а.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении минимального перечня и объема услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома.
2. Об утверждении стоимости минимального перечня и объема услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома.
3. О проведении работ по ремонту лестничных клеток (3 подъезд) в доме 94 по ул. Победы, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.
4. О проведении работ по ремонту лестничных клеток (установка деревянных решеток на оконные проемы) в доме 94 по ул. Победы, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.
5. О проведении работ по замене почтовых ящиков (3 подъезд) в доме 94 по ул. Победы, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.
6. О проведении работ по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения 3 подъезд (установка энергосберегающих ламп) в доме 94 по ул. Победы, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.
7. Об утверждении порядка оплаты непредвиденных работ.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000** голосов. В общем собрании приняли участие собственники помещений согласно реестру (Приложение № 1). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **4229,83** голосов (**42,30** % от общего количества голосов собственников помещений).

Кворум отсутствует. Общее собрание собственников помещений **не состоялось**.

Формулировка вопросов повестки дня:

1 вопрос:

Утвердить с 01.05.2015г. **минимальный перечень и объем услуг и работ**, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **3838,78** голосов (**38,39** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **182,75** голосов (**1,83** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **208,30** голосов (**2,08** % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

2 вопрос.

Утвердить с 01.05.2015г. **стоимость минимального перечня и объема услуг и работ**, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в составе платы за содержание и ремонт жилого помещения, в соответствии со сметным расчетом:

- **24,88** руб. с квадратного метра общей жилой площади (в подъездах с мусоропроводом);

- **23,37** руб. с квадратного метра общей жилой площади (в подъездах, без мусоропровода).

Стоимость услуг по содержанию общего имущества индексируется не чаще одного раза в год на индекс потребительских цен (далее-ИПЦ), по всем товарам и услугам в процентах, установленного территориальным органом по Свердловской области, входящего в структуру федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации об экономических процессах в Российской Федерации. Данные ИПЦ на момент согласования ставки платы за содержание и ремонт жилого помещения размещены в сети интернет по адресу: <http://sverdl.qks.ru>.

ИПЦ рассчитывается в процентах путем умножения ИПЦ за истекший месяц на ИПЦ предшествующего месяца в течении всего календарного года, начиная с 1 января года в котором был согласован тариф на 1 января следующего года.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **3482,17** голосов (**34,82** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **588,08** голосов (**5,88** % от общего количества голосов собственников помещений).

помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **159,58** голосов (**1,60** % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

3 вопрос.

Выполнить **ремонт лестничных клеток (3 подъезд)** общей стоимостью **327031,69 руб.** за счет денежных средств, вносимых в качестве дополнительной платы за содержание и ремонт жилого помещения. Утвердить с 01.05.2015г. по 30.04.2016г. ставку платы на выполнение данного вида работ в размере **2,15 руб. / м²** в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **3323,18** голосов (**33,23** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **787,76** голосов (**7,88** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **107,34** голосов (**1,07** % от общего количества голосов собственников помещений); «Признаны недействительными» - **11,55** голосов (**0,12** % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

4 вопрос.

Выполнить **ремонт лестничных клеток (установка деревянных решеток на оконные проёмы)** общей стоимостью **389418,28 руб.** за счет денежных средств, вносимых в качестве дополнительной платы за содержание и ремонт жилого помещения. Утвердить с 01.05.2015г. по 30.04.2016г. ставку платы на выполнение данного вида работ в размере **2,56 руб. / м²** в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **771,29** голосов (**7,71** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **2503,37** голосов (**25,03** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **919,68** голосов (**9,20** % от общего количества голосов собственников помещений); «Признаны недействительными» - **35,50** голосов (**0,36** % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

5 вопрос.

Выполнить **ремонт лестничных клеток 3 подъезд (смена почтовых ящиков)** общей стоимостью **15904,96 руб.** за счет денежных средств, вносимых в качестве дополнительной платы за содержание и ремонт жилого помещения. Утвердить 01.05.2015г. по 30.04.2016г. ставку платы на выполнение данного вида работ в размере **0,10 руб. / м²** в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **3368,82** голосов (**33,69** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **611,95** голосов (**6,12** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **189,93** голосов (**1,90** % от общего количества голосов собственников помещений); «Признаны недействительными» - **59,13** голосов (**0,59** % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

6 вопрос.

Выполнить **ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения 3 подъезд (установка энергосберегающих ламп)** общей стоимостью **14548,08 руб.** за счет денежных средств, вносимых в качестве дополнительной платы за содержание и ремонт жилого помещения. Утвердить с 01.05.2015г. по 30.04.2016г. ставку платы на выполнение данного вида работ в размере **0,10 руб. / м²** в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **3182,93** голосов (**31,83** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **663,58** голосов (**6,63** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **371,77** голосов (**3,72** % от общего количества голосов собственников помещений); «Признаны недействительными» - **11,55** голосов (**0,12** % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

7 вопрос.

Утвердить следующий порядок оплаты непредвиденных работ:

Оплата за выполненные непредвиденные работы, которые по своему характеру требуют безотлагательного выполнения и не могут быть запланированы и соответственно не учтены в перечне услуг и работ, производится дополнительно в составе ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения, начиная с месяца, в котором эти работы возникли и до месяца окончания действия утвержденного размера платы.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **1537,21** голосов (**15,37** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **1736,98** голосов (**17,37** % от общего количества голосов собственников помещений).

помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **939,62** голосов (**9,40** % от общего количества голосов собственников помещений); «Признаны недействительными» - **16,02** голосов (**0,16** % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 7 листах.
2. Список недействительных решений собственников – на 1 листе.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
4. Решения собственников помещений – на 184 листах.
5. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.

Инициатор общего собрания: