

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ,
УЛ. ПОБЕДЫ, ДОМ 70Г,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

2.05.2021 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Победы д. 70г, в 19.00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 26.03.2021 г. по 26.04.2021 г.

Общее собрание проводится по инициативе Клевакин Александр Анатольевич – собственника кв. № 21, в указанном доме (свидетельство о праве собственности 66 АД № 913885 от « 03 » июня 2011 года).

Председатель общего собрания Годырев Андрей Владимирович собственник кв. № 59, секретарь общего собрания Клевакин Александр Анатольевич собственник кв. № 21.

Лица, проводившие подсчет голосов: Годырев Андрей Владимирович собственник кв. № 59, Клевакин Александр Анатольевич собственник кв. № 21.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3038,5 кв.м, в том числе 1892,9 кв.м площадь жилых помещений, 1145,6 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Восстания, дом 108, ЖЭУ-3.

Подведение итогов голосования проводилось « 2 » мая 2021 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23

В очно-заочном голосовании приняли участие 67 собственников, обладающие 8279,83 количеством голосов, что составляет 82,80 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 70г по ул. Победы в г. Екатеринбурге.

2. О проведении работ по ремонту лестничных клеток, многоквартирного дома № 70г по ул. Победы, г. Екатеринбурга, утверждении стоимости и порядка финансирования планируемых работ.

По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ: Годырева Андрея Владимировича

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Годырева Андрея Владимировича (кв. 59),

секретаря собрания – Клевакина Александра Анатольевича (кв. 21).

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Годырев Андрей Владимирович (кв. 59),

2. Клевакин Александр Анатольевич (кв. 21).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 70г по ул. Победы г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Годырева Андрея Владимировича (кв. 59),

секретаря собрания – Клевакина Александра Анатольевича (кв. 21).

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Годырев Андрей Владимирович (кв. 59),

2. Клевакин Александр Анатольевич (кв. 21).

Проголосовали «ЗА» - 8234,84 голосов (99,46 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,99 голосов (0,54 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ: Годырева Андрея Владимировича
Выполнить работы по ремонту лестничных клеток, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Победы д. 70г за счет средств собранных по статье содержание и текущий ремонт в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью 855257,32 (в т.ч. НДС 20%) руб.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведение работ по ремонту лестничных клеток, многоквартирного дома № 70г по ул. Победы, г. Екатеринбурга, утверждению стоимости и порядка финансирования планируемых работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выполнить работы по ремонту лестничных клеток, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Победы д. 70г за счет средств собранных по статье содержание и текущий ремонт в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью 855257,32 (в т.ч. НДС 20%) руб.

Проголосовали «ЗА» - 8279,83 голосов (82,80 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. Решения приняты.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 4 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 4 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия свидетельство о государственной регистрации – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 67 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
9. Копия локального сметного расчета – на 4 листах.

Председатель общего собрания _____ (А.В. Годырев) « 2» мая 2021 г.

Секретарь общего собрания _____ (А.А. Клевакин) « 2» мая 2021 г.

Счетная комиссия:

Годырев Андрей Владимирович _____ « 2» мая 2021 г.

Клевакин Александр Анатольевич _____ « 2» мая 2021 г.