

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Победы, дом 59, проведенного в форме очного голосования**

г. Екатеринбург

09.12.2014 г.

Инициатор общего собрания:

Дата и время проведения общего собрания собственников помещений: 08.12.2014 г. в 17-30.

Место проведения общего собрания во дворе дома № 59 по ул. Победы

Дата и место оформления протокола: 09.12.2014 г., г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, д. 23а.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О проведении работ по ремонту лестничной клетки, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

2. О проведении работ по благоустройству дворовой территории (асфальтирование площадки), утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000** голосов. В общем собрании приняли участие собственники помещений согласно реестру (Приложение № 1). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **921,35** голосов (**9,21** % от общего количества голосов собственников помещений).

Кворум отсутствует. Общее собрание собственников помещений **не состоялось**.

Формулировка вопросов повестки дня:

1 вопрос:

Выполнить работы по **ремонту лестничных клеток**, в соответствии со сметным расчетом общей стоимостью **484795,87 (в т.ч. НДС 18%) руб.**, за счет денежных средств собственников помещений, поступивших по статье «капитальный ремонт».

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **387,15** голосов (**3,87** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **226,70** голосов (**2,27** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **307,50** голосов (**3,07** % от общего количества голосов собственников помещений).

2вопрос.

Выполнить работы по **благоустройству дворовой территории (асфальтирование площадки)**, в соответствии со сметным расчетом стоимостью **35139,75 (в т.ч. НДС 18%) руб.**, за счет денежных средств собственников помещений, поступивших по статье «капитальный ремонт» и дополнительной платы.

Утвердить с 01.12.2014г. по 31.05.2015г. ежемесячную плату на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 59 по ул. Победы в г. Екатеринбурге управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», в размере **3,73 руб.** на квадратный метр общей площади помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **387,15** голосов (**3,87** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **226,70** голосов (**2,27** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **307,50** голосов (**3,07** % от общего количества голосов собственников помещений).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
3. Решения собственников помещений – на 4 листах.
4. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.
5. Локальные сметные расчеты – на 5 листах.

Инициатор общего собрания: