

**ПРОТОКОЛ № 1 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГА
УЛ. ПОБЕДЫ ДОМ 51,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу выбора способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного
дома на специальном счете**

г. Екатеринбург

07.05.2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Победы, д.51.

Дата проведения общего собрания: 18.12.2018г. по 30.04.2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Захаровой Ольги Владимировны собственника кв. № 323, в указанном доме.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (площадь жилых и нежилых помещений) без площади мест общего пользования 5209,10 кв. м., в том числе 5140,20 кв.м. площадь жилых помещений,68,90 кв.м. площадь нежилых помещений.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (площадь жилых и нежилых помещений) без площади мест общего пользования 5209,10 кв. м

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались по адресу: г. Екатеринбург ул. Красных борцов д.23а.

Подведение итогов голосования проводилось «07» мая 2018 г. по адресу: г. Екатеринбург ул. Красных борцов 23а.

В очно-заочном голосовании приняли участие 111 собственников, обладающие 5499,92 количеством голосов, что составляет 55,00 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 51 по ул. Победы г. Екатеринбурга.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
5. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.
8. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений были рассмотрены следующие проекты решений:

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Захарову Ольгу Владимировну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Захарову Ольгу Владимировну (кв. 323),**

секретаря собрания – **Пьянкову Елену Михайловну (кв. 314).**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Шакирову Людмилу Владимировна (кв. 351),
2. Пьянкову Елену Михайловну (кв. 314),
3. Янтемирову Ирину Григорьевну (кв. 363).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 51 по ул. Победы в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Захарову Ольгу Владимировну (кв. 323),

секретаря собрания – Пьянкову Елену Михайловну (кв. 314).

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Шакирову Людмилу Владимировна (кв. 351),
2. Пьянкову Елену Михайловну (кв. 314),
3. Янтемирову Ирину Григорьевну (кв. 363).

Результаты голосования:

«ЗА» 5499,92 количество голосов, что составляет 55,00% от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Захарову Ольгу Владимировну

Краткое содержание выступления:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, дом № 13, помещение архива ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение места хранения протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, дом № 13, помещение архива ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».

Результаты голосования:

«ЗА» 5499,92 количество голосов, что составляет 55,00% от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Захарову Ольгу Владимировну

Краткое содержание выступления:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Победы, д. 51, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Победы, д. 51, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Победы, д. 51, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на

специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Результаты голосования:

«ЗА» 5499,92 количество голосов, что составляет 55,00% от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Захарову Ольгу Владимировну

Краткое содержание выступления:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Результаты голосования:

«ЗА» 5335,40 количество голосов, что составляет 53,35 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 65,46 количество голосов, что составляет 0,66 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 99,06 количество голосов, что составляет 0,99 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Захарову Ольгу Владимировну

Краткое содержание выступления:

Выбрать ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург ул. Авангардная, д. 13 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург ул. Авангардная, д. 13 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Результаты голосования:

«ЗА» 5267,44 количество голосов, что составляет 52,67 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 152,33 количество голосов, что составляет 1,52 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 80,15 количество голосов, что составляет 0,80 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 6 повестки СЛУШАЛИ: Захарову Ольгу Владимировну

Краткое содержание выступления:

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в банке ПАО «Сбербанк России».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в банке ПАО «Сбербанк России».

Результаты голосования:

«ЗА» 5429,85 количество голосов, что составляет 54,30 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 70,07 количество голосов, что составляет 0,70 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки СЛУШАЛИ: Захарову Ольгу Владимировну

Краткое содержание выступления:

Назначить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 лицом уполномоченным производить начисления и формировать платежные документы и на условиях, которые установлены ч.2 ст155 ЖК РФ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Расходы, связанные с представлением платежных документов и оплата услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 1,5% ежемесячно от суммы начисленных платежей.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Назначить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 лицом уполномоченным производить начисления и формировать платежные документы и на условиях, которые установлены ч.2 ст155 ЖК РФ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Расходы, связанные с представлением платежных документов и оплата услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 1,5% ежемесячно от суммы начисленных платежей.

Результаты голосования:

«ЗА» 5131,14 количество голосов, что составляет 51,31 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 70,07 количество голосов, что составляет 0,70 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 298,71 количество голосов, что составляет 2,99 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 8 повестки СЛУШАЛИ: Захарову Ольгу Владимировну

Краткое содержание выступления:

Уполномочить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с выбором лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в

отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с выбором лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.

Результаты голосования:

- «ЗА» 5339,62 количество голосов, что составляет 53,40 % от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» 80,15 количество голосов, что составляет 0,80 % от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 80,15 количество голосов, что составляет 0,80 % от общего числа голосов собственников помещений.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования, решения приняты.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 4 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений - на 1 листе.
5. Свидетельство о праве собственности инициатора собрания – на 1 листах.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 111 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 3 листах.
8. Порядок проведения внеочередного общего собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания


_____ (О.В.Захарова) «07» мая 2018г.

Секретарь общего собрания

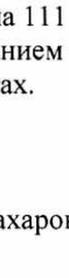

_____ (Е.М.Пьянкова) «07» мая 2018г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

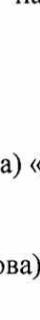
Шакирова Людмила Григорьевна


_____ «07» мая 2018г.

Пьянкова Елена Михайловна


_____ «07» мая 2018г.

Янтемирова Ирина Григорьевна


_____ «07» мая 2018г.

Решение по вопросу № 7 повестки дня «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг) согласовано с ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13.

«07»  2018 г.
(дата)


_____ (подпись физ. лица, представителя,
руководителя юр.лица)

А.А.Ерзуков
_____ (ФИО для физ. лица, сведения о руководителе
или уполномоченном представителе юр.лица)

