

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ПОБЕДЫ Д. 42**

г. Екатеринбург

28.06.2016 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Змеевой Веры Ефимовны собственника кв. № 92, в указанном доме (свидетельство о праве собственности серия 66 АБ № 048699 от « 20 » июня 2003 года).

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 27.04.2016 г.

Дата окончания голосования – 24.06.2016 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 28.06.2016 г.

Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

г. Екатеринбург ул. Победы д. 42, в 18-00 во дворе дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 4625,60 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 3835,00 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 790,60 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000**. Один процент доли в общем имуществе равен одному кв.м.².

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании приняли участие 89 собственников, обладающие 7183,07 количеством голосов, что составляет 71,83 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. О проведении работ по ремонту лестничных клеток (замена почтовых ящиков) в многоквартирном доме № 42 по ул. Победы, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.
2. О проведении работ по замене деревянных дверей на пластиковые в местах общего пользования в многоквартирном доме № 42 по ул. Победы, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.
3. О проведении работ по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (установка кабель-канал), утверждении стоимости, порядка финансирования и сроков выполнения работ.
4. О проведении работ по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (смена светильников в МОП), утверждении стоимости, порядка финансирования и сроков выполнения работ.
5. О проведении работ по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (освещение подвала), утверждении стоимости, порядка финансирования и сроков выполнения работ.
6. О проведении работ по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (смена электропроводки, смена ВРУ, смена этажных эл. щитков), утверждении стоимости, порядка финансирования и сроков выполнения работ.
7. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 42 по ул. Победы (размещение информационных стендов).
8. Определение лица уполномоченного от имени собственников для подписания актов.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Змееву Веру Ефимовну

Краткое содержание выступления:

Выполнить работы по ремонту лестничных клеток (замена почтовых ящиков), в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью 33688,09 руб., в том числе НДС – 18%, за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 31.10.2014 г.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату и стоимости материалов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выполнение работ по ремонту лестничных клеток (замена почтовых ящиков), в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью 33688,09 руб., в том числе НДС – 18%, за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 31.10.2014 г.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату и стоимости материалов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выполнить работы по ремонту лестничных клеток (замена почтовых ящиков), в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью 33688,09 руб., в том числе НДС – 18%, за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 31.10.2014 г.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату и стоимости материалов.

Проголосовали «ЗА» - 7084,92 голосов (**70,85 %** от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - 98,15** голосов (**0,98 %** от общего количества голосов собственников помещений); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Змееву Веру Ефимовну

Краткое содержание выступления:

Выполнить работы по замене деревянных дверей на пластиковые, в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью 175717,00 руб., в том числе НДС – 18%, за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 31.10.2014 г.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату и стоимости материалов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выполнение работ по замене деревянных дверей на пластиковые, в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью 175717,00 руб., в том числе НДС – 18%, за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 31.10.2014 г.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату и стоимости материалов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выполнить работы по замене деревянных дверей на пластиковые, в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью 175717,00 руб., в том числе НДС – 18%, за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 31.10.2014 г.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату и стоимости материалов.

Проголосовали «ЗА» - 6763,45 голосов (**67,63 %** от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - 317,36** голосов (**3,18 %** от общего количества голосов собственников помещений); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 102,26** голосов (**1,02 %** от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Змееву Веру Ефимовну

Краткое содержание выступления:

Выполнить работы по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (установка кабель-канал), в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью 16065,36 руб., в том числе НДС – 18%, за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 31.10.2014 г.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату и стоимости материалов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выполнение работ по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (установка кабель-канал), в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью 16065,36 руб., в том числе НДС – 18%, за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 31.10.2014 г.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату и стоимости материалов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выполнить работы по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (установка кабель-канал), в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью **16065,36 руб.**, в том числе НДС – 18%, за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 31.10.2014 г.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату и стоимости материалов.

Проголосовали «ЗА» - 3640,90 голосов (**36,41 %** от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - 3260,15** голосов (**32,60 %** от общего количества голосов собственников помещений); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 282,02** голосов (**2,82 %** от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Змееву Веру Ефимовну

Краткое содержание выступления:

Выполнить работы по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (смена светильников в МОП), в соответствии со сметным расчетом стоимостью **89841,80 руб.** (в т.ч. НДС – 18%), за счет дополнительной платы.

Утвердить ежемесячную плату на выполнение данной работы, вносимой собственниками помещений многоквартирного дома № 42 по ул. Победы в городе Екатеринбурге управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», в размере **1,21 руб.** на квадратный метр общей площади помещения, сроком на 12 (двенадцать) месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения.

Установить срок начала выполнения работ по мере достаточности средств, для их выполнения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выполнение работ по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (смена светильников в МОП), в соответствии со сметным расчетом стоимостью **89841,80 руб.** (в т.ч. НДС – 18%), за счет дополнительной платы.

Утвердить ежемесячную плату на выполнение данной работы, вносимой собственниками помещений многоквартирного дома № 42 по ул. Победы в городе Екатеринбурге управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», в размере **1,21 руб.** на квадратный метр общей площади помещения, сроком на 12 (двенадцать) месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения.

Установить срок начала выполнения работ по мере достаточности средств, для их выполнения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выполнить работы по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (смена светильников в МОП), в соответствии со сметным расчетом стоимостью **89841,80 руб.** (в т.ч. НДС – 18%), за счет дополнительной платы.

Утвердить ежемесячную плату на выполнение данной работы, вносимой собственниками помещений многоквартирного дома № 42 по ул. Победы в городе Екатеринбурге управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», в размере **1,21 руб.** на квадратный метр общей площади помещения, сроком на 12 (двенадцать) месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения.

Установить срок начала выполнения работ по мере достаточности средств, для их выполнения.

Проголосовали «ЗА» - 766,50 голосов (**7,66 %** от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - 5171,81** голосов (**51,72 %** от общего количества голосов собственников помещений); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1244,76** голосов (**12,45 %** от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Змееву Веру Ефимовну

Краткое содержание выступления:

Выполнить работы по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (освещение подвала), в соответствии со сметным расчетом стоимостью **109908,61 руб.** (в т.ч. НДС – 18%), за счет дополнительной платы.

Утвердить ежемесячную плату на выполнение данной работы, вносимой собственниками помещений многоквартирного дома № 42 по ул. Победы в городе Екатеринбурге управляющей организации ЗАО

«Орджоникидзевская УЖК», в размере **1,98 руб.** на квадратный метр общей площади помещения, сроком на 12 (двенадцать) месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения.

Установить срок начала выполнения работ по мере достаточности средств, для их выполнения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выполнение работ по ремонту **внутридомовых инженерных систем электроснабжения (освещение подвала)**, в соответствии со сметным расчетом стоимостью **109908,61 руб. (в т.ч. НДС – 18%)**, за счет дополнительной платы.

Утвердить ежемесячную плату на выполнение данной работы, вносимой собственниками помещений многоквартирного дома № 42 по ул. Победы в городе Екатеринбурге управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», в размере **1,98 руб.** на квадратный метр общей площади помещения, сроком на 12 (двенадцать) месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения.

Установить срок начала выполнения работ по мере достаточности средств, для их выполнения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выполнить работы по ремонту **внутридомовых инженерных систем электроснабжения (освещение подвала)**, в соответствии со сметным расчетом стоимостью **109908,61 руб. (в т.ч. НДС – 18%)**, за счет дополнительной платы.

Утвердить ежемесячную плату на выполнение данной работы, вносимой собственниками помещений многоквартирного дома № 42 по ул. Победы в городе Екатеринбурге управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», в размере **1,98 руб.** на квадратный метр общей площади помещения, сроком на 12 (двенадцать) месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения.

Установить срок начала выполнения работ по мере достаточности средств, для их выполнения.

Проголосовали «ЗА» - 522,09 голосов (**5,22 %** от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - 5196,78** голосов (**51,97 %** от общего количества голосов собственников помещений); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1464,19** голосов (**14,64 %** от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 6 повестки СЛУШАЛИ: Змееву Веру Ефимовну

Краткое содержание выступления:

Выполнить работы по ремонту **внутридомовых инженерных систем электроснабжения (смена электропроводки, смена ВРУ, смена этажных эл. щитков)**, в соответствии со сметным расчетом стоимостью **766812,63 руб. (в т.ч. НДС – 18%)**, за счет дополнительной платы.

Утвердить ежемесячную плату на выполнение данной работы, вносимой собственниками помещений многоквартирного дома № 42 по ул. Победы в городе Екатеринбурге управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», в размере **13,82 руб.** на квадратный метр общей площади помещения, сроком на 12 (двенадцать) месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения.

Установить срок начала выполнения работ по мере достаточности средств, для их выполнения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выполнение работ по ремонту **внутридомовых инженерных систем электроснабжения (смена электропроводки, смена ВРУ, смена этажных эл. щитков)**, в соответствии со сметным расчетом стоимостью **766812,63 руб. (в т.ч. НДС – 18%)**, за счет дополнительной платы.

Утвердить ежемесячную плату на выполнение данной работы, вносимой собственниками помещений многоквартирного дома № 42 по ул. Победы в городе Екатеринбурге управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», в размере **13,82 руб.** на квадратный метр общей площади помещения, сроком на 12 (двенадцать) месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения.

Установить срок начала выполнения работ по мере достаточности средств, для их выполнения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выполнить работы по ремонту **внутридомовых инженерных систем электроснабжения (смена электропроводки, смена ВРУ, смена этажных эл. щитков)**, в соответствии со сметным расчетом стоимостью **766812,63 руб. (в т.ч. НДС – 18%)**, за счет дополнительной платы.

Утвердить ежемесячную плату на выполнение данной работы, вносимой собственниками помещений многоквартирного дома № 42 по ул. Победы в городе Екатеринбурге управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», в размере **13,82 руб.** на квадратный метр общей площади помещения,

сроком на 12 (двенадцать) месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения.

Установить срок начала выполнения работ по мере достаточности средств, для их выполнения.

Проголосовали «ЗА» - 482,21 голосов (4,82 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - 5275,58 голосов (52,76 % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1425,28 голосов (14,25 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 7 повестки СЛУШАЛИ: Змееву Веру Ефимовну

Краткое содержание выступления:

Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 42 по ул. Победы **заключать договоры аренды на размещение информационных стендов, с третьими лицами по своему усмотрению.**

Установить, что денежные средства, полученные ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере тридцати процентов от установленной договором арендной платы, **направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников работ по ремонту многоквартирного дома № 42 по ул. Победы.**

Обязательными условиями договора аренды установить:

- право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома;
- право демонтажа информационных стендов в случае отказа от оплаты арендатором.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» поручение ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 42 по ул. Победы заключать договоры аренды на размещение информационных стендов, с третьими лицами по своему усмотрению.

Установить, что денежные средства, полученные ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере тридцати процентов от установленной договором арендной платы, **направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников работ по ремонту многоквартирного дома № 42 по ул. Победы.**

Обязательными условиями договора аренды установить:

- право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома;
- право демонтажа информационных стендов в случае отказа от оплаты арендатором.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 42 по ул. Победы **заключать договоры аренды на размещение информационных стендов, с третьими лицами по своему усмотрению.**

Установить, что денежные средства, полученные ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере тридцати процентов от установленной договором арендной платы, **направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников работ по ремонту многоквартирного дома № 42 по ул. Победы.**

Обязательными условиями договора аренды установить:

- право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома;
- право демонтажа информационных стендов в случае отказа от оплаты арендатором.

Проголосовали «ЗА» - 6702,27 голосов (67,02 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - 298,66 голосов (2,99 % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 182,14 голосов (1,82 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 8 повестки СЛУШАЛИ: Змееву Веру Ефимовну

Краткое содержание выступления:

Наделить Змееву Веру Ефимовну собственника жилого помещения № 92 полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД № 42 по ул. Победы в г. Екатеринбурге.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» наделение Змеевой Веры Ефимовны собственника жилого помещения № 92 полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД № 42 по ул. Победы в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить Змееву Веру Ефимовну собственника жилого помещения № 92 полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД № 42 по ул. Победы в г. Екатеринбурге.

Проголосовали «ЗА» - 7183,07 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, 23а.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
4. Свидетельство о праве собственности инициатора собрания – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 177 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 3 листах.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Инициатор собрания



(В.Е. Змеева) «28» 06 2016 г.