ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ПОБЕДЫ , Д.40/2

г. Екатеринбург 02.09.2022 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Победы д. 40/2, в 17.00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 11.07.2022 г. по 26.08.2022 г.

Общее собрание проводится по инициативе Арзамасцевой Светланы Константиновны – собственника кв. 46 (Выписка из ЕГРН 66:41:0106096:3399-66/001/2018-1 от 25.04.2018 г.).

Председатель общего собрания Арзамасцева Светлана Константиновна кв. № 46, секретарь общего собрания Тимерханова Лариса Владимировна кв. № 34.

Лица, проводившие подсчет голосов: Арзамасцева Светлана Константиновна кв. № 46, и Сергеев Андрей Борисович кв. № 35.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3300,5 кв.м, в том числе 3300,5 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Избирателей, дом 42, в ЖЭУ-5

Подведение итогов голосования проводилось «02» сентября 2022 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23.

В очно-заочном голосовании приняли участие 93 собственника, обладающие **5496,38** количеством голосов, что составляет **54,97** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №40/2 по ул. Победы в г. Екатеринбурге.

2.О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией АО «Орджоникидзевская УЖК».

3.Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

4.Об утверждении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

5.Об утверждении порядка внесения платы за коммунальные услуги.

6.Об отмене ранее принятых решений о поручении взыскания в судебном порядке денежных средств по капитальному ремонту.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Арзамасцеву Светлану Константиновну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – **Арзамасцеву Светлану Константиновну (кв. 46),**
секретаря собрания – **Тимерханову Ларису Владимировну (кв. 34),**
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:
1. **Арзамасцеву Светлану Константиновну (кв. 46),**
2. **Сергеева Андрея Борисовича (кв. 35).**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 40/2 по ул. Победы в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – **Арзамасцеву Светлану Константиновну (кв. 46),**
секретаря собрания – **Тимерханову Ларису Владимировну (кв. 34),**
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:
1. **Арзамасцеву Светлану Константиновну (кв. 46),**

2. **Сергеева Андрея Борисовича (кв. 35).**

Проголосовали «ЗА» - 5182,18 голосов (**94,28** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);
«**ПРОТИВ**» - **157,25** голосов (**2,86** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);
«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **156,95** голосов (**2,86** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Арзамасцеву Светлану Константиновну
Краткое содержание выступления:
Выбрать управляющую организацию – АО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 882 от 28 августа 2018 г.), для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА» выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией АО «Орджоникидзевская УЖК».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Выбрать управляющую организацию – АО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 882 от 28 августа 2018 г.), для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом.

Проголосовали «ЗА» - 5340,95 голосов (**53,41** % от общего количества голосов собственников помещений);
«**ПРОТИВ**» - **155,43** голосов (**1,55** % от общего количества голосов собственников помещений);
«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **нет;**
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Арзамасцеву Светлану Константиновну
Краткое содержание выступления:
Утвердить условия и подписать договор управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА» утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Утвердить условия и подписать договор управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией.

Проголосовали «ЗА» - 5017,66 голосов (**91,29** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);
«**ПРОТИВ**» - **157,25** голосов (**2,86** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);
«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **321,47** голосов (**5,85** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Арзамасцеву Светлану Константиновну
Краткое содержание выступления:
Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА» утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

Проголосовали «ЗА» - 5408,21 голосов (**98,4** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);
«**ПРОТИВ**» - **88,17** голосов (**1,60** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);
«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **нет;**
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Арзамасцеву Светлану Константиновну
Краткое содержание выступления:
Осуществлять расчеты за потребленные коммунальные услуги собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией. Поручить управляющей организации заключать договора на поставку коммунальных услуг для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, с ресурсоснабжающими организациями, в рамках заключённого договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА» утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Осуществлять расчеты за потребленные коммунальные услуги собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией. Поручить управляющей организации заключать договора на поставку коммунальных услуг для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, с ресурсоснабжающими организациями, в рамках заключённого договора управления.

Проголосовали «ЗА» - 5408,21 голосов (**98,40** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);
«**ПРОТИВ**» - **88,17** голосов (**1,60** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);
«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **нет;**
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 6 повестки СЛУШАЛИ: Арзамасцеву Светлану Константиновну
Краткое содержание выступления:
Отменить ранее принятые решения о поручении ООО «Лазурит» и ООО УК «ГЭС» взыскания в судебном порядке с АО «Орджоникидзевская УЖК» денежных средств по капитальному ремонту с 2006 года по 2015 год и процентов за пользование данными денежными средствами.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА» отмену принятых решений о поручении взыскания в судебном порядке денежных средств по капитальному ремонту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Отменить ранее принятые решения о поручении ООО «Лазурит» и ООО УК «ГЭС» взыскания в судебном порядке с АО «Орджоникидзевская УЖК» денежных средств по капитальному ремонту с 2006 года по 2015 год и процентов за пользование данными денежными средствами.

Проголосовали «ЗА» - 4783,46 голосов (**87,03%** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);
«**ПРОТИВ**» - **249,05** голосов (**4,53%** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);
«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **463,87** голосов (**8,44%** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:
Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнении ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 3 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 3 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа подтверждающего право собственности инициатора собрания – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 96 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
9. Шаблон договора управления многоквартирным домом – на 12 листах.

Председатель общего собрания _____ (С.К.Арзамасцева) «02» сентября 2022 г.

Секретарь общего собрания _____ (Л.В.Тимерханова) «02» сентября 2022 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Арзамасцева Светлана Константиновна _____ «02» сентября 2022 г.

Сергеев Андрей Борисович _____ «02» сентября 2022 г.