

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ПОБЕДЫ, Д.40/1**

г. Екатеринбург

10.07.2022 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Победы д.40/1, в 17-00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 09.06.2022 г. по 09.07.2022 г.

Общее собрание проводится по инициативе АО «Орджоникидзевская УЖК» ИНН 6673137722, ОГРН 1069673002101.

Председатель общего собрания Хабибуллин Камиль Мусаевич кв. № 116, секретарь общего собрания Петерс Лилия Рашитовна кв. № 124.

Лица, проводившие подсчет голосов: Хабибуллин Камиль Мусаевич кв. № 116 и Языков Юрий Федорович кв. № 126.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 6180,0 кв.м, в том числе 6124,20 кв.м площадь жилых помещений, 55,8 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Избирателей д.42, в ЖЭУ № 5.

Подведение итогов голосования проводилось «10» июля 2022 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д. 23.

В очно-заочном голосовании приняли участие **154** собственника, обладающие **7141,15** количеством голосов, что составляет **71,41** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №40/1 по ул. Победы г. Екатеринбурга.

2. О проведении работ по капитальному ремонту лифта (замена основных несущих канатов пассажирских лифтов) многоквартирного дома № 40/1 по ул. Победы г. Екатеринбурга, утверждении стоимости и порядка финансирования планируемых работ.

3. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 40/1 по ул. Победы в г. Екатеринбурге на заключение договора по капитальному ремонту.

4. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Хабибуллина Камиля Мусаевича

Краткое содержание выступления:

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Хабибуллина Камиля Мусаевича (кв. 116),**

секретаря собрания – **Петерс Лилию Рашитовну (кв. 124),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Хабибуллин Камиль Мусаевич (кв.116),

2. Языков Юрий Федорович (кв. 126).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 40/1 по ул. Победы в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Хабибуллина Камиля Мусаевича (кв. 116),**

секретаря собрания – **Петерс Лилию Рашитовну (кв. 124),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Хабибуллин Камиль Мусаевич (кв.116),

2. Языков Юрий Федорович (кв. 126).

Проголосовали «ЗА» - 7087,1 голосов (99,24 % от общего количества голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - нет;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 54,04 голосов (0,76 % от общего количества голосов собственников помещений).
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Хабибуллина Камиля Мусаевича

Краткое содержание выступления:

Выполнить работы по капитальному ремонту лифтов (замена основных несущих канатов пассажирских лифтов) в подъезде в соответствии с локальными сметными расчетами ООО «СРЕДУРАЛЛИФТ», общей стоимостью 120075,60 (в т.ч. НДС 20%) руб. в многоквартирном доме № 40/1 по ул. Победы г. Екатеринбурга, за счет денежных средств собственников помещений, собранных и начисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведение работ по капитальному ремонту лифта (замена основных несущих канатов пассажирских лифтов) многоквартирного дома № 40/1 по ул. Победы г. Екатеринбурга, утверждению стоимости и порядка финансирования планируемых работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выполнить работы по капитальному ремонту лифтов (замена основных несущих канатов пассажирских лифтов) в подъезде в соответствии с локальными сметными расчетами ООО «СРЕДУРАЛЛИФТ», общей стоимостью 120075,60 (в т.ч. НДС 20%) руб. в многоквартирном доме № 40/1 по ул. Победы г. Екатеринбурга, за счет денежных средств собственников помещений, собранных и начисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014 г.

Проголосовали «ЗА» - 7141,15 голосов (71,41 % от общего количества голосов собственников помещений),
«ПРОТИВ» - нет;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Хабибуллина Камиля Мусаевича

Краткое содержание выступления:

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома № 40/1 по ул. Победы в г. Екатеринбурге заключать договоры подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных в соответствии с решениями общего собрания собственников о выполнении работ, производить расчеты с подрядчиками по таким договорам, представлять интересы собственников при исполнении договоров подряда, в том числе участвовать в приемке выполненных работ, подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 40/1 по ул. Победы в г. Екатеринбурге на заключение договора по капитальному ремонту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома № 40/1 по ул. Победы в г. Екатеринбурге заключать договоры подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных в соответствии с решениями общего собрания собственников о выполнении работ, производить расчеты с подрядчиками по таким договорам, представлять интересы собственников при исполнении договоров подряда, в том числе участвовать в приемке выполненных работ, подписывать соответствующие акты.

Проголосовали «ЗА» - 7141,15 голосов (71,41 % от общего количества голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - нет;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Хабибуллина Камиля Мусаевича

Краткое содержание выступления:

Выбрать Хабибуллина Камиля Мусаевича (кв.116), проживающего по адресу: г. Екатеринбург ул. Победы д. 40/1, кв., лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать Хабибуллина Камиля Мусаевича (кв.116), проживающего по адресу: г. Екатеринбург ул. Победы д. 40/1, кв., лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали «ЗА» - 7087,1 голосов (**70,87 %** от общего количества голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 54,04 голосов (**0,54 %** от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. **Решения приняты.**

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 3 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 5 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 6 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 153 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
8. Копия коммерческого предложения – на 1 листах.

Председатель общего собрания



(К.М.Хабибуллин) «10» июля 2022 г.

Секретарь общего собрания



(Л.Р.Петерс) «10» июля 2022 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Хабибуллин Камиль Мусаевич



«10» июля 2022 г.

Языков Юрий Федорович



«10» июля 2022 г.

