

**ПРОТОКОЛ № 4 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ПОБЕДЫ, Д.37**

г. Екатеринбург

21.12.2022 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Победы д.37, в 18-00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 12.12.2022 г. по 20.12.2022 г.

Общее собрание проводится по инициативе Меньковой Натальи Аркадьевны - собственника кв.224(Свидетельство о госрегистрации права собственности 66 АВ 940030 от 05.03.2003г.).

Председатель общего собрания Менькова Наталья Аркадьевна кв. № 224, секретарь общего собрания Белоусова Татьяна Станиславовна кв. № 112.

Лица, проводившие подсчет голосов: Менькова Наталья Аркадьевна кв. № 224, Белоусова Татьяна Станиславовна кв. № 112.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 18087,1 кв.м, в том числе 18012,1 кв.м площадь жилых помещений, 75,0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г.Екатеринбург, ул. Уральских рабочих д.37, в ЖЭУ № 2.

Подведение итогов голосования проводилось «21» декабря 2022 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д. 23.

В очно-заочном голосовании приняли участие **318** собственников, обладающие **5359,02** количеством голосов, что составляет **53,59** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 37 по ул. Победы в г. Екатеринбурге:

2.О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией АО «Орджоникидзевская УЖК».

3.Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

4.Об утверждении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

5.Об утверждении порядка внесения платы за коммунальные услуги.

6.Об отмене ранее принятых решений о поручении взыскания в судебном порядке денежных средств по капитальному ремонту.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Менькову Наталью Аркадьевну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Менькову Наталью Аркадьевну (кв. 224),**

секретаря собрания – **Белоусову Татьяну Станиславовну (кв. 112),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Менькова Наталья Аркадьевна (кв.224);

2. Белоусова Татьяна Станиславовна (кв. 112).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 37 по ул. Победы в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Менькову Наталью Аркадьевну (кв. 224),**

секретаря собрания – **Белоусову Татьяну Станиславовну (кв. 112),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Менькова Наталья Аркадьевна (кв.224);

2. Белоусова Татьяна Станиславовна (кв. 112).

Проголосовали «ЗА» - 5313,01 голосов (99,14 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 9,44 голосов (0,18 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -36,57 голосов (0,68 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Менькову Наталью Аркадьевну

Краткое содержание выступления:

Выбрать управляющую организацию – АО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 882 от 28 августа 2018 г.), для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией АО «Орджоникидзевская УЖК».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать управляющую организацию – АО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 882 от 28 августа 2018 г.), для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом.

Проголосовали «ЗА» - 5289,01 голосов (52,89 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» -23,31 голосов (0,23 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -46,69 голосов (0,47 % от общего количества голосов собственников помещений);

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Менькову Наталью Аркадьевну

Краткое содержание выступления:

Утвердить условия и подписать договор управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить условия и подписать договор управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией.

Проголосовали «ЗА» - 5270,10 голосов (98,34 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 9,44 голосов (0,18 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -79,48 голосов (1,48 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Менькову Наталью Аркадьевну

Краткое содержание выступления:

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

Проголосовали «ЗА» - 5261,20 голосов (98,17 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 9,44 голосов (0,18 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 88,38 голосов (1,65% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Менькову Наталью Аркадьевну

Краткое содержание выступления:

Осуществлять расчеты за потребленные коммунальные услуги собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией. Поручить управляющей организации заключать договора на поставку коммунальных услуг для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, с ресурсоснабжающими организациями, в рамках заключённого договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Осуществлять расчеты за потребленные коммунальные услуги собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией. Поручить управляющей организации заключать договора на поставку коммунальных услуг для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, с ресурсоснабжающими организациями, в рамках заключённого договора управления.

Проголосовали «ЗА» - 5299,13 голосов (98,88 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 9,44 голосов (0,18 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,45 голосов (0,94 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 6 повестки СЛУШАЛИ: Храмцову Ирину Анатольевну

Краткое содержание выступления:

Отменить ранее принятые решения о поручении ООО «Лазурит» и ООО УК «ГЭС» взыскания в судебном порядке с АО «Орджоникидзевская УЖК» денежных средств по капитальному ремонту с 2006 года по 2015 год и процентов за пользование данными денежными средствами.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» отмену ранее принятых решений о поручении взыскания в судебном порядке денежных средств по капитальному ремонту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Отменить ранее принятые решения о поручении ООО «Лазурит» и ООО УК «ГЭС» взыскания в судебном порядке с АО «Орджоникидзевская УЖК» денежных средств по капитальному ремонту с 2006 года по 2015 год и процентов за пользование данными денежными средствами

Проголосовали «ЗА» - 5019,33 голосов (93,66 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 81,64 голосов (1,52 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 258,05 голосов (4,82 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. **Решения приняты.**

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

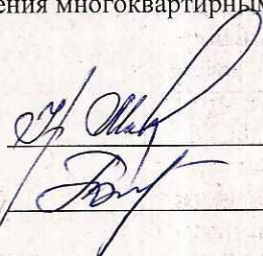
Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 11 листах.

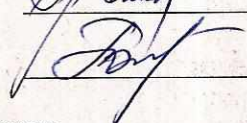
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 19 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 10 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа подтверждающего право собственности инициатора собрания – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 312 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
9. Шаблон договора управления многоквартирным домом – на 12 листах.

Председатель общего собрания



(Н.А. Менькова) «21» декабря 2022 г.

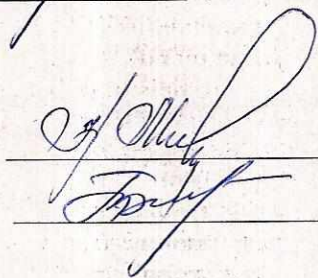
Секретарь общего собрания



(Т.С. Белоусова) «21» декабря 2022 г.

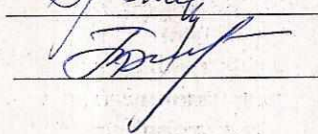
Лица, проводившие подсчет голосов:

Менькова Наталья Аркадьевна



«21» декабря 2022 г.

Белоусова Татьяна Станиславовна



«21» декабря 2022 г.