

**ПРОТОКОЛ № 3 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ПОБЕДЫ, Д.37**

г. Екатеринбург

02.12.2022 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Победы д.37, в 18-00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 01.08.2022 г. по 01.12.2022 г.

Общее собрание проводится по инициативе Меньковой Натальи Аркадьевны - собственника кв.224(Свидетельство о государственной регистрации права собственности 66 АВ 940030 от 05.03.2003г.).

Председатель общего собрания Менькова Наталья Аркадьевна кв. № 224, секретарь общего собрания Белоусова Татьяна Станиславовна кв. № 112.

Лица, проводившие подсчет голосов: Менькова Наталья Аркадьевна кв. № 224, Белоусова Татьяна Станиславовна кв. № 112.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 18087,1 кв.м, в том числе 18012,1 кв.м площадь жилых помещений, 75,0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Уральских рабочих д.37, в ЖЭУ № 2.

Подведение итогов голосования проводилось «02» августа 2022 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д. 23.

В очно-заочном голосовании приняли участие **413** собственников, обладающие **6852,41** количеством голосов, что составляет **68,52** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 37 по ул. Победы г. Екатеринбурга.
2. О выполнении работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (ремонт колодцев) по ул. Победы д. 37, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.
3. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 37 по ул. Победы в г. Екатеринбурге заключать договора.
4. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Менькову Наталью Аркадьевну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Менькову Наталью Аркадьевну (кв. 224),

секретаря собрания – Белоусову Татьяну Станиславовну (кв. 112),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Менькова Наталья Аркадьевна (кв.224);

2. Белоусова Татьяна Станиславовна (кв. 112).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 37 по ул. Победы в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Менькову Наталью Аркадьевну (кв. 224),

секретаря собрания – Белоусову Татьяну Станиславовну (кв. 112),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Менькова Наталья Аркадьевна (кв.224);

2. Белоусова Татьяна Станиславовна (кв. 112).

Проголосовали «ЗА» - 6746,96 голосов (**98,46** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 37,69 голосов (**0,55** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 67,76 голосов (0,99 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Менькову Наталью Аркадьевну

Краткое содержание выступления:

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» выполнить работы по благоустройству дворовой территории (ремонт колодцев), в соответствии с локальным сметным расчетом № 690-22 общей стоимостью 509906,40 (в т.ч. НДС – 20%) руб., за счет денежных средств, полученных от сдачи в аренду мест общего пользования.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (ремонт колодцев) по ул. Победы д. 37, утверждению стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» выполнить работы по благоустройству дворовой территории (ремонт колодцев), в соответствии с локальным сметным расчетом № 690-22 общей стоимостью 509906,40 (в т.ч. НДС – 20%) руб., за счет денежных средств, полученных от сдачи в аренду мест общего пользования.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

Проголосовали «ЗА» - 6737,34 голосов (67,37 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 49,98 голосов (0,50 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 65,09 голосов (0,65 % от общего количества голосов собственников помещений);

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Менькову Наталью Аркадьевну

Краткое содержание выступления:

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома № 37 по ул. Победы в г. Екатеринбурге заключать договоры подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных в соответствии с решениями общего собрания собственников о выполнении работ, производить расчеты с подрядчиками по таким договорам, представлять интересы собственников при исполнении договоров подряда, в том числе участвовать в приемке выполненных работ, подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 37 по ул. Победы в г. Екатеринбурге заключать договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома № 37 по ул. Победы в г. Екатеринбурге заключать договоры подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных в соответствии с решениями общего собрания собственников о выполнении работ, производить расчеты с подрядчиками по таким договорам, представлять интересы собственников при исполнении договоров подряда, в том числе участвовать в приемке выполненных работ, подписывать соответствующие акты.

Проголосовали «ЗА» - 6738,34 голосов (67,38 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 48,99 голосов (0,49 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 65,09 голосов (0,65 % от общего количества голосов собственников помещений);

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Менькову Наталью Аркадьевну

Краткое содержание выступления:

Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

1. Менькова Наталья Аркадьевна (кв.224);

2. Белоусова Татьяна Станиславовна (кв. 112).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

1. **Менькова Наталья Аркадьевна (кв.224);**
2. **Белоусова Татьяна Станиславовна (кв. 112).**

Проголосовали «ЗА» - 6711,99 голосов (67,12 % от общего количества голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 72,66 голосов (0,73% от общего количества голосов собственников помещений);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -67,76 голосов (0,67 % от общего количества голосов собственников помещений);

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

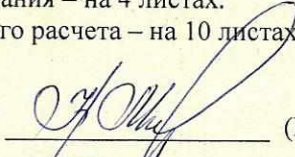
На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. **Решения приняты.**

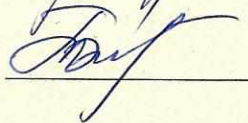
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

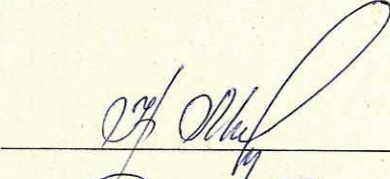
Приложение:

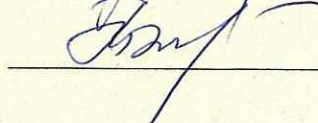
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 6 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 16 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 18 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа подтверждающего право собственности инициатора собрания – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 400 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
9. Копия локального сметного расчета – на 10 листах.

Председатель общего собрания  (Н.А. Менькова) «02» декабря 2022 г.

Секретарь общего собрания  (Т.С. Белоусова) «02» декабря 2022 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Менькова Наталья Аркадьевна  «02» декабря 2022 г.

Белоусова Татьяна Станиславовна  «02» декабря 2022 г.

