

## ПРОТОКОЛ № 1

### ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ПОБЕДЫ Д. 36

г. Екатеринбург

19.04.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 36 по ул. Победы, проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Инициатор общего собрания Ершова Тамара Александровна кв. № 71, в указанном доме (свидетельство 66 АВ № 941656 от «15» января 2003 года).

Председатель общего собрания Ершова Тамара Александровна кв. № 71, секретарь общего собрания Мулякина Ольга Михайловна кв. № 81.

Лица, проводившие подсчет голосов: Ершова Тамара Александровна кв. № 71, Мулякина Ольга Михайловна кв. № 81.

#### Дата и место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

20 февраля 2019 г., по адресу: г. Екатеринбург ул. Победы, дом 36, ЖЭУ № 5.

#### Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 20.02.2019 г.

Дата окончания голосования – 15.04.2019 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 19.04.2019 г.

#### Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 4638,00 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 3671,30 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 966,70 кв.м.

#### Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10000.

#### Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании принял участие 119 собственников, обладающие 7425,62 количеством голосов, что составляет 74,26 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

#### Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36 по ул. Победы г. Екатеринбурга.
2. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 36 по ул. Победы.

**По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ:** Ершову Тамару Александровну

#### **Краткое содержание выступления:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:  
председателя собрания – **Ершову Тамару Александровну (кв. 71),**  
секретаря собрания – **Мулякину Ольгу Михайловну (кв. 81),**  
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. **Ершова Тамара Александровна (кв. 71),**
2. **Мулякина Ольга Михайловна (кв. 81).**



### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36 по ул. Победы в г. Екатеринбурге.

### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Ершову Тамару Александровну (кв. 71),**

секретаря собрания – **Мулякину Ольгу Михайловну (кв. 81),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. **Ершова Тамара Александровна (кв. 71),**

2. **Мулякина Ольга Михайловна (кв. 81).**

**Проголосовали «ЗА» - 7239,55** голосов (**97,50 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - нет;** **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 186,37** голосов (**2,50 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ:** Ершову Тамару Александровну

#### **Краткое содержание выступления:**

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 36 по ул. Победы **заключать договоры аренды на размещение кондиционеров и ранее установленных на фасаде дома, являющегося общим имуществом данного дома с третьими лицами по своему усмотрению за плату 100 руб. (с НДС) за 1 шт. в месяц с последующей индексацией в соответствии с изменением базовой ставки арендной платы, установленной Постановлением главы Администрации города Екатеринбурга для арендаторов объектов муниципального нежилого фонда города Екатеринбурга в соответствующий период.**

Установить, что денежные средства, полученные АО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере тридцати процентов от установленной договором арендной платы **направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников работ по ремонту многоквартирного дома № 36 по ул. Победы.**

Обязательным условием договора аренды установить право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома.

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 36 по ул. Победы.

### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 36 по ул. Победы **заключать договоры аренды на размещение кондиционеров и ранее установленных на фасаде дома, являющегося общим имуществом данного дома с третьими лицами по своему усмотрению за плату 100 руб. (с НДС) за 1 шт. в месяц с последующей индексацией в соответствии с изменением базовой ставки арендной платы, установленной Постановлением главы Администрации города Екатеринбурга для арендаторов объектов муниципального нежилого фонда города Екатеринбурга в соответствующий период.**

Установить, что денежные средства, полученные АО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере тридцати процентов от установленной договором арендной платы **направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников работ по ремонту многоквартирного дома № 36 по ул. Победы.**

Обязательным условием договора аренды установить право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 6794,37 голосов (67,94 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - 279,22 голосов (2,80 % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 352,03 голосов (3,52 % от общего количества голосов собственников помещений).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**


**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:**

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 3 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 2 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 5 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Свидетельство о государственной регистрации права инициатора – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 119 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 3 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания


 (Т.А.Ершова) «19» апреля 2019 г.

Секретарь общего собрания


 (О.М.Мулякина) «19» апреля 2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Ершова Тамара Александровна

 «19» апреля 2019 г.

Мулякина Ольга Михайловна

 «19» апреля 2019 г.

