

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ПОБЕДЫ Д. 36**

г.Екатеринбург

10.10.2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Ершовой Тамары Александровны собственника кв. № 71, в указанном доме (свидетельство о праве собственности 66 АВ № 941656 от « 15 » января 2003 года).

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 10.09.2018 г.

Дата окончания голосования – 04.10.2018 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 10.10.2018 г.

Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

г. Екатеринбург ул. Победы, дом 36, в 18.00 час. во дворе дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 4638,00 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 3671,30 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 966,70 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000**.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании приняли участие **119** собственников, обладающие **7778,20** количеством голосов, что составляет **77,78 %** от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36 по ул. Победы г. Екатеринбурга.
2. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
3. О распределение объема электроэнергии на общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу ул. Победы, дом № 36.
4. О проведении работ по благоустройству дворовой территории в многоквартирном доме № 36 по ул. Победы, утверждении стоимости и порядка финансирования выполнения работ.
5. Об обращении с решением, об обращении в соответствующую районную общественную комиссию с предложением.
6. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории.
7. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории.
8. Об утверждении решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории.
9. Об утверждении решения об утверждении дизайн - проекта благоустройства дворовой территории.
10. Определить АО «Орджоникидзевская УЖК» выступить в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Ершову Тамару Александровну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Ершову Тамару Александровну (кв. 71), секретаря собрания – Мулякину Ольгу Михайловну (кв. 81), счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Шатунова Галина Адольфовна (кв. 8),
2. Байдало Елена Николаевна (кв. 46).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36 по ул. Победы в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания – Ершову Тамару Александровну (кв. 71), секретаря собрания – Мулякину Ольгу Михайловну (кв. 81), счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Шатунова Галина Адольфовна (кв. 8),
2. Байдало Елена Николаевна (кв. 46).

Проголосовали «ЗА» - 7439,73 голосов (**95,65 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - нет;** **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 338,46** голосов (**4,35 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Ершову Тамару Александровну

Краткое содержание выступления:

Выбрать Ершову Тамару Александровну собственника кв. 71 лицом, уполномоченным от имени собственников участвовать в осуществлении контроля за ходом работ по благоустройству, и в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству дворовой территории от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать Ершову Тамару Александровну собственника кв. 71 лицом, уполномоченным от имени собственников участвовать в осуществлении контроля за ходом работ по благоустройству, и в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству дворовой территории от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали «ЗА» - 7651,63 голосов (**98,37 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - нет;** **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 126,56** голосов (**1,63 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Ершову Тамару Александровну

Краткое содержание выступления:

Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса – электроэнергии, потребляемой при использовании содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса электроэнергии, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» распределение объема электроэнергии на общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу ул. Победы, дом № 36.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса – электроэнергии, потребляемой при использовании содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса электроэнергии, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущества.

Проголосовали «ЗА» - 7210,49 голосов (**92,70 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - нет**; **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 567,70** голосов (**7,30 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Ершову Тамару Александровну

Краткое содержание выступления:

Выполнить работы по **благоустройству дворовой территории**, в соответствии с локальным сметным расчетом № 720-18 общей стоимостью, **2742125,62 (в т.ч. НДС - 18%) руб.**, в отношении многоквартирного дома, Победы, д.36, за счет денежных средств, в доле финансового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома № 36 по ул. Победы) в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере не менее 6 процентов от стоимости выполненных работ.

в сумме **76794,50** руб., собранных с собственников в счет дополнительного финансирования.

Утвердить ставку **ежемесячной платы** на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 36 по ул. Победы в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на **2 (два)** месяца с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **8,54 руб.** на квадратный метр общей площади помещения.

в сумме **2577598,08** руб., за счет субсидий бюджета МО «город Екатеринбург».

Ставка платы на выполнение данной работы может быть изменена в случае перерасчета стоимости и/или изменения распределения долей финансирования без дополнительного утверждения собственниками.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведении работ по благоустройству дворовой территории в многоквартирном доме № 36 по ул. Победы, утверждении стоимости и порядка финансирования выполнения работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выполнить работы по **благоустройству дворовой территории**, в соответствии с локальным сметным расчетом № 720-18 общей стоимостью, **2742125,62 (в т.ч. НДС - 18%) руб.**, в отношении многоквартирного дома, Победы, д.36, за счет денежных средств, в доле финансового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома № 36 по ул. Победы) в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере не менее 6 процентов от стоимости выполненных работ.

в сумме **76794,50** руб., собранных с собственников в счет дополнительного финансирования.

Утвердить ставку **ежемесячной платы** на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 36 по ул. Победы в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на **2 (два)** месяца с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **8,54 руб.** на квадратный метр общей площади помещения.

в сумме **2577598,08** руб., за счет субсидий бюджета МО «город Екатеринбург».

Ставка платы на выполнение данной работы может быть изменена в случае перерасчета стоимости и/или изменения распределения долей финансирования без дополнительного утверждения собственниками.

Проголосовали «ЗА» - 7334,25 голосов (73,34 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - 126,56 голосов (1,27 % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 317,38 голосов (3,17 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Ершову Тамару Александровну

Краткое содержание выступления:

Обратиться с решением, об обращении в соответствующую районную общественную комиссию с предложением о включении дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург», в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018 -2022 годы, в качестве уполномоченного лица выбрать Управляющую Компанию АО «Орджоникидзевская УЖК».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» обращение с решением, об обращении в соответствующую районную общественную комиссию с предложением.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Обратиться с решением, об обращении в соответствующую районную общественную комиссию с предложением о включении дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург», в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018 -2022 годы, в качестве уполномоченного лица выбрать Управляющую Компанию АО «Орджоникидзевская УЖК».

Проголосовали «ЗА» - 7334,25 голосов (94,29 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 126,56 голосов (1,63 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 317,38 голосов (4,08 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 6 повестки СЛУШАЛИ: Ершову Тамару Александровну

Краткое содержание выступления:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству согласно приложению № 5 к материалам общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству согласно приложению № 5 к материалам общего собрания собственников.

Проголосовали «ЗА» - 7651,63 голосов (98,37 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 105,48 голосов (1,36 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 21,09 голосов (0,27 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 7 повестки СЛУШАЛИ: Ершову Тамару Александровну

Краткое содержание выступления:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству согласно приложению № 5 к материалам общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству согласно приложению № 5 к материалам общего собрания собственников.

Проголосовали «ЗА» - **7651,63** голосов (**98,37** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - **105,48** голосов (**1,36** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **21,09** голосов (**0,27** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 8 повестки СЛУШАЛИ: Ершову Тамару Александровну

Краткое содержание выступления:

Утвердить решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории по результатам реализации мероприятий Программы, в целях последующей эксплуатации и содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории по результатам реализации мероприятий Программы, в целях последующей эксплуатации и содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проголосовали «ЗА» - **7651,63** голосов (**98,37** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - **126,56** голосов (**1,63** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 9 повестки СЛУШАЛИ: Ершову Тамару Александровну

Краткое содержание выступления:

Утвердить решение об утверждении дизайн - проекта благоустройства дворовой территории (прилагающийся к материалам общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение решения об утверждении дизайн - проекта благоустройства дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить решение об утверждении дизайн - проекта благоустройства дворовой территории (прилагающийся к материалам общего собрания собственников).

Проголосовали «ЗА» - **7334,25** голосов (**94,29** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - **105,48** голосов (**1,36** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 338,46 голосов (4,35 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 10 повестки СЛУШАЛИ: Ершову Тамару Александровну

Краткое содержание выступления:

Определить Управляющую Компанию АО «Орджоникидзевская УЖК» осуществляющую управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» определение Управляющей Компании АО «Орджоникидзевская УЖК» осуществляющую управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить Управляющую Компанию АО «Орджоникидзевская УЖК» осуществляющую управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

Проголосовали «ЗА» - 7651,53 голосов (98,37 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - 126,56** голосов (1,63 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. **Решения приняты.**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 5 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Дизайн проект благоустройства и озеленения дворовой территории – на 7 листах.
6. Свидетельство о праве собственности – на 1 листе.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 119 листах.
8. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 3 листах.
9. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
10. Локальный сметный расчет № 720-18 – на 13 листах.

Председатель общего собрания


_____ (Т.А.Ершова) «08» октября 2018 г.

Секретарь общего собрания


_____ (О.М.Мулякина) «08» октября 2018 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Шатунова Галина Адольфовна


_____ «08» октября 2018 г.

Байдало Елена Николаевна


_____ «08» октября 2018 г.