

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Победы, дом 34, проведенного в форме очного голосования

г. Екатеринбург

30.06.2015 г.

Инициатор общего собрания:

Дата и время проведения общего собрания собственников помещений: 29.06.2015 г. в 18-30.

Место проведения общего собрания во дворе дома № 34 по ул. Победы

Дата и место оформления протокола: 30.06.2015 г., г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, д. 23а.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении минимального перечня и объема услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома.
2. Об утверждении стоимости минимального перечня и объема услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома.
3. О проведении работ по ремонту фасада (цоколь) в доме 34 по ул. Победы, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.
4. О проведении работ по ремонту фасада (отмостки) в доме 34 по ул. Победы, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.
5. О проведении работ по ремонту фасада (ремонт козырька над входом в подъезд) в доме 34 по ул. Победы, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.
6. Об утверждении порядка оплаты непредвиденных работ.
7. О проведении работ по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (монтаж светильников наружного освещения) в доме 34 по ул. Победы, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.
8. Об организации службы консьержей в доме № 34 по ул. Победы, утверждении стоимости услуги и порядка финансирования.
9. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по ул. Победы (размещение информационных стендов в лифтах дома).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000** голосов. В общем собрании приняли участие собственники помещений согласно реестру (Приложение № 1). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **451,84** голосов (**4,52** % от общего количества голосов собственников помещений).

Кворум **отсутствует**. Общее собрание собственников помещений **не состоялось**.

Формулировка вопросов повестки дня:

1 вопрос:

Утвердить с 01.09.2015г. **минимальный перечень и объем услуг и работ**, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2 вопрос.

Утвердить с 01.09.2015г. **стоимость минимального перечня и объема услуг и работ**, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в составе платы за содержание и ремонт жилого помещения, в соответствии со сметным расчетом:

- **25,09** руб. с квадратного метра общей жилой площади (в подъездах с мусоропроводом);

Стоимость услуг по содержанию общего имущества индексируется не чаще одного раза в год на индекс потребительских цен (далее-ИПЦ), по всем товарам и услугам в процентах, установленного территориальным органом по Свердловской области, входящего в структуру федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации об экономических процессах в Российской Федерации. Данные ИПЦ на момент согласования ставки платы за содержание и ремонт жилого помещения размещены в сети интернет по адресу: <http://sverdl.qks.ru>.

ИПЦ рассчитывается в процентах путем умножения ИПЦ за истекший месяц на ИПЦ предшествующего месяца в течении всего календарного года, начиная с 1 января года в котором был согласован тариф на 1 января следующего года.

3 вопрос.

Выполнить **ремонт фасада (цоколь)** общей стоимостью **7709,44 руб.** за счет денежных средств, вносимых в качестве дополнительной платы за содержание и ремонт жилого помещения. Утвердить с 01.09.2015 по 31.08.2016 ставку платы на выполнение данного вида работ в размере **0,10 руб. / м²** в месяц.

4 вопрос.

Выполнить **ремонт фасада (отмостки)** общей стоимостью **22120,86 руб.** за счет денежных средств, вносимых в качестве дополнительной платы за содержание и ремонт жилого помещения. Утвердить с 01.09.2015 по 31.08.2016 ставку платы на выполнение данного вида работ в размере **0,29 руб. / м²** в месяц.

5 вопрос.

Выполнить **ремонт фасада (ремонт козырька над входом в подъезд)** общей стоимостью **28008,90 руб.** за счет денежных средств, вносимых в качестве дополнительной платы за содержание и ремонт жилого помещения. Утвердить с 01.09.2015 по 31.08.2016 ставку платы на выполнение данного вида работ в размере **0,36 руб / м²** в месяц.

6 вопрос.

Утвердить следующий порядок оплаты непредвиденных работ:

Оплата за выполненные непредвиденные работы, которые по своему характеру требуют безотлагательного выполнения и не могут быть запланированы и соответственно не учтены в перечне услуг и работ, производится дополнительно, начиная с месяца, в котором эти работы возникли и до месяца окончания действия утвержденного размера платы.

7 вопрос.

Выполнить работы по ремонту **внутридомовых инженерных систем электроснабжения (монтаж светильников наружного освещения)**, в соответствии со сметным расчетом стоимостью **29108,33 руб.**, за счет остатка средств по статье «капитальный ремонт» начисленных до 31.10.2014г.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства и материалов на текущую дату.

8 вопрос.

Включить в перечень дополнительных работ и услуг, направленных на достижение целей управления домом - услугу по организации круглосуточной службы консьержей.

Установить с 01.09.2015 года ежемесячную плату на содержание круглосуточной службы консьержей в размере **257,06 рублей** в месяц с одной квартиры с включением в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг и с последующей индексацией в соответствии с изменением коэффициента инфляции, но не чаще, чем 1 раз в год.

9 вопрос.

Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 34 по ул. Победы **заключать договоры аренды на размещение информационных стендов в лифтах дома, являющихся общим имуществом данного дома** с третьими лицами по своему усмотрению за плату не менее **150 руб.** в месяц за каждый стенд с последующей индексацией в соответствии с изменением базовой ставки арендной платы, установленной Постановлением главы Администрации города Екатеринбурга для арендаторов объектов муниципального нежилого фонда города Екатеринбурга в соответствующий период.

Установить, что денежные средства, полученные ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере тридцати процентов от установленной договором арендной

платы, направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников работ по ремонту многоквартирного дома № 34 по ул. Победы.

Обязательными условиями договора аренды установить:

- право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома;
- право демонтажа информационных стендов в случае отказа от оплаты арендной платы арендатором.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 3 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
3. Решения собственников помещений – на 11 листах.
4. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.
5. Локальные сметные расчеты – на 8 листах.

Инициатор общего собрания: