

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Победы, дом 34, проведенного в форме заочного голосования**

г. Екатеринбург

23.07.2015г.

Инициатор общего собрания:

Дата окончания приема решений собственников помещений: 20.07.2015 г. в 17-00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме: ЖЭУ-5 по адресу г. Екатеринбург, ул. Избирателей, 42.

Дата и место подсчета голосов: 23.07.2015 г., г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, дом 23а.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении минимального перечня и объема услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома.
2. Об утверждении стоимости минимального перечня и объема услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома.
3. О проведении работ по ремонту фасада (цоколь) в доме 34 по ул. Победы, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.
4. О проведении работ по ремонту фасада (отмостки) в доме 34 по ул. Победы, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.
5. О проведении работ по ремонту фасада (ремонт козырька над входом в подъезд) в доме 34 по ул. Победы, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.
6. Об утверждении порядка оплаты непредвиденных работ.
7. О проведении работ по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (монтаж светильников наружного освещения) в доме 34 по ул. Победы, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.
8. Об организации службы консьержей в доме № 34 по ул. Победы, утверждении стоимости услуги и порядка финансирования.
9. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по ул. Победы (размещение информационных стендов в лифтах дома).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000** голосов. В общем собрании приняли участие собственники помещений согласно реестру (Приложение № 1). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **7547,32** голосов (**75,47** % от общего количества голосов собственников помещений).

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **состоялось**.

Формулировка вопросов повестки дня:

1 вопрос:

Утвердить с 01.09.2015г. **минимальный перечень и объем услуг и работ**, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **7547,32** голосов (**75,47** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2 вопрос.

Утвердить с 01.09.2015г. **стоимость минимального перечня и объема услуг и работ**, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в составе платы за содержание и ремонт жилого помещения, в соответствии со сметным расчетом:

- **25,09** руб. с квадратного метра общей жилой площади (в подъездах с мусоропроводом);

Стоимость услуг по содержанию общего имущества индексируется не чаще одного раза в год на индекс потребительских цен (далее-ИПЦ), по всем товарам и услугам в процентах, установленного территориальным органом по Свердловской области, входящего в структуру федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию

официальной статистической информации об экономических процессах в Российской Федерации. Данные ИПЦ на момент согласования ставки платы за содержание и ремонт жилого помещения размещены в сети интернет по адресу: <http://sverdl.qks.ru>.

ИПЦ рассчитывается в процентах путем умножения ИПЦ за истекший месяц на ИПЦ предшествующего месяца в течении всего календарного года, начиная с 1 января года в котором был согласован тариф на 1 января следующего года.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **7497,09** голосов (**74,97** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **50,23** голосов (**0,50**% от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3 вопрос.

Выполнить **ремонт фасада (цоколь)** общей стоимостью **7709,44 руб.** за счет денежных средств, вносимых в качестве дополнительной платы за содержание и ремонт жилого помещения. Утвердить с 01.09.2015 по 31.08.2016 ставку платы на выполнение данного вида работ в размере **0,10 руб. / м²** в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **124,03** голосов (**1,24** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **6302,17** голосов (**63,02** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1121,11** голосов (**11,21** % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

4 вопрос.

Выполнить **ремонт фасада (отмостки)** общей стоимостью **22120,86 руб.** за счет денежных средств, вносимых в качестве дополнительной платы за содержание и ремонт жилого помещения. Утвердить с 01.09.2015 по 31.08.2016 ставку платы на выполнение данного вида работ в размере **0,29 руб. / м²** в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **нет**; «ПРОТИВ» - **6159,98** голосов (**61,60** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1387,34** голосов (**13,87** % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

5 вопрос.

Выполнить **ремонт фасада (ремонт козырька над входом в подъезд)** общей стоимостью **28008,90 руб.** за счет денежных средств, вносимых в качестве дополнительной платы за содержание и ремонт жилого помещения. Утвердить с 01.09.2015 по 31.08.2016 ставку платы на выполнение данного вида работ в размере **0,36 руб / м²** в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **7392,58** голосов (**73,92** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **53,66** голосов (**0,54** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **101,08** голосов (**1,01** % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6 вопрос.

Утвердить следующий порядок оплаты непредвиденных работ:

Оплата за выполненные непредвиденные работы, которые по своему характеру требуют безотлагательного выполнения и не могут быть запланированы и соответственно не учтены в перечне услуг и работ, производится дополнительно, начиная с месяца, в котором эти работы возникли и до месяца окончания действия утвержденного размера платы.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **180,79** голосов (**1,81** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **6416,89** голосов (**64,17** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **949,64** голосов (**9,49** % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

7 вопрос.

Выполнить работы по ремонту **внутридомовых инженерных систем электроснабжения (монтаж светильников наружного освещения)**, в соответствии со сметным расчетом стоимостью **29108,33 руб.**, за счет остатка средств по статье «капитальный ремонт» начисленных до 31.10.2014г.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства и материалов на текущую дату.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **7493,66** голосов (**74,94** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **53,66** голосов (**0,53** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8 вопрос.

Включить в перечень дополнительных работ и услуг, направленных на достижение целей управления домом - услугу по организации круглосуточной службы консьержей.

Установить с 01.09.2015 года ежемесячную плату на содержание круглосуточной службы консьержей в размере **257,06 рублей** в месяц с одной квартиры с включением в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг и с последующей индексацией в соответствии с изменением коэффициента инфляции, но не чаще, чем 1 раз в год.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **7113,91** голосов (**71,14** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **358,06** голосов (**3,58** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **75,34** голосов (**0,75** % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9 вопрос.

Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 34 по ул. Победы **заключать договоры аренды на размещение информационных стендов в лифтах дома, являющихся общим имуществом данного дома** с третьими лицами по своему усмотрению за плату не менее **150 руб.** в месяц за каждый стенд с последующей индексацией в соответствии с изменением базовой ставки арендной платы, установленной Постановлением главы Администрации города Екатеринбурга для арендаторов объектов муниципального нежилого фонда города Екатеринбурга в соответствующий период.

Установить, что денежные средства, полученные ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере тридцати процентов от установленной договором арендной платы, **направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников работ по ремонту многоквартирного дома № 34 по ул. Победы.**

Обязательными условиями договора аренды установить:

- право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома;
- право демонтажа информационных стендов в случае отказа от оплаты арендной платы арендатором.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **7547,32** голосов (**75,47** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 3 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
3. Решения собственников помещений – на 182 листах.
4. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.

Инициатор общего собрания: