

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Екатеринбург, ул. Победы, дом 34, проведенного в форме очного голосования**

г. Екатеринбург

20.01.2015 г.

**Инициатор общего собрания:**

**Дата и время проведения общего собрания** собственников помещений: 12.01.2015 г. в 18-30.

**Место проведения общего собрания** во дворе дома № 34 по ул. Победы

**Дата и место оформления протокола:** 20.01.2015 г., г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, д. 23а.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по ул. Победы (аренда нежилого помещения площадью 10,8 кв.м.).

2. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по ул. Победы (размещение информационных стендов в лифтах).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000** голосов. В общем собрании приняли участие собственники помещений согласно реестру (Приложение № 1). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **6985,28** голосов (**69,85** % от общего количества голосов собственников помещений).

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **состоялось**.

**Формулировка вопросов повестки дня:**

**1 вопрос.**

Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 34 по ул. Победы **заключить договор аренды** нежилого помещения (площадью 10,8 кв.м.), **являющегося общим имуществом данного дома** с третьими лицами по своему усмотрению за плату **3240,00** руб. в месяц с последующей индексацией в соответствии с изменением базовой ставки арендной платы, установленной Постановлением главы Администрации города Екатеринбурга для арендаторов объектов муниципального нежилого фонда города Екатеринбурга в соответствующий период.

Установить, что денежные средства, полученные ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере пятидесяти процентов от установленной договором арендной платы **направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 34 по ул. Победы.**

Обязательным условием договора аренды установить право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **6853,80** голосов (**68,54** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **131,48** голосов (**1,31** % от общего количества голосов собственников помещений).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**2вопрос.**

Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 34 по ул. Победы **заключать договоры аренды** на размещение информационных стендов лифтах дома, **являющихся общим имуществом данного дома** с третьими лицами по своему усмотрению за плату не менее **150 руб.** в месяц за каждый стенд с последующей индексацией в соответствии с изменением базовой ставки арендной платы, установленной Постановлением главы Администрации города Екатеринбурга для арендаторов объектов муниципального нежилого фонда города Екатеринбурга в соответствующий период.

Установить, что денежные средства, полученные ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере пятидесяти процентов от установленной договором

арендной платы, направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников работ по ремонту многоквартирного дома № 34 по ул. Победы.

Обязательными условиями договора аренды установить:

- право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома:

- право демонтажа информационных стендов в случае отказа от оплаты арендной платы арендатором.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **4942,37** голосов (**49,42** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **1416,31** голосов (**14,16** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **555,48** голосов (**5,56** % от общего количества голосов собственников помещений); **Недействительные решения – 71,12** голосов (**0,71** % от общего количества голосов собственников помещений).

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 5 листах.
2. Список недействительных решений – на 1 листе.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
4. Решения собственников помещений – на 145 листах.
5. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.

Инициатор общего собрания: