

ПРОТОКОЛ № 1

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ПОБЕДЫ Д. 34

г. Екатеринбург

09.08.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 34 по ул. Победы, проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса РФ.

Инициатор общего собрания Холманских Ольга Николаевна кв. № 103, в указанном доме (выписка ЕГРН 66:41:0106096:1683-66/001/2019-3 от «22» июля 2019 года).

Председатель общего собрания Холманских Ольга Николаевна кв. № 103, секретарь общего собрания Цигвинцева Ирина Самвеловна кв. № 9.

Лица, проводившие подсчет голосов: Овчинникова Лариса Аркадьевна кв. № 29, Елисеева Лариса Сергеевна кв. № 107.

Дата и место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

03 июля 2019 г., по адресу: г. Екатеринбург ул. Избирателей, дом 42, ЖЭУ № 5.

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 03.07.2019 г.

Дата окончания голосования – 08.08.2019 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 09.08.2019 г.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 6396,30 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 6006,1 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 390,2 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10000.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании приняли участие 171 собственник, обладающие 7768,22 количеством голосов, что составляет 77,68 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по ул. Победы г. Екатеринбурга.

2. О проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС и ГВС стояки) и водоотведение (стояки) в многоквартирном доме № 34 по ул. Победы, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

3. О проведении работ по капитальному ремонту кровли (мягкая) в многоквартирном доме № 34 по ул. Победы, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

4. О проведении работ по восстановительному ремонту системы внутреннего пожаротушения (ВПТ) утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Холманских Ольгу Николаевну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Холманских Ольгу Николаевну (кв. 103),

секретаря собрания – Цигвинцеву Ирину Самвеловну (кв. 9),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Овчинникова Лариса Аркадьевна (кв. 29),
2. Елисеева Лариса Сергеевна (кв. 107).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по ул. Победы в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Холманских Ольгу Николаевну (кв. 103),

секретаря собрания – Цигвинцеву Ирину Самвеловну (кв. 9),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Овчинникова Лариса Аркадьевна (кв. 29),
2. Елисеева Лариса Сергеевна (кв. 107).

Проголосовали «ЗА» - 7692,40 голосов (99,02 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 75,83 голосов (0,98 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Холманских Ольгу Николаевну

Краткое содержание выступления:

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС, ГВС стояки) и водоотведения (стояки) в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью 2281091,31 (в т.ч. НДС 20%) руб. в многоквартирном доме 34 по ул. Победы, за счет денежных средств собственников, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в АО «Россельхозбанк», лицевой счет 40705-810-4-7317-0000037.

Установить срок выполнения работ до 31.12.2019 года.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС и ГВС стояки) и водоотведение (стояки) в многоквартирном доме № 34 по ул. Победы, утверждения стоимости и порядка финансирования работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС, ГВС стояки) и водоотведения (стояки) в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью 2281091,31 (в т.ч. НДС 20%) руб. в многоквартирном доме 34 по ул. Победы, за счет денежных средств собственников, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в АО «Россельхозбанк», лицевой счет 40705-810-4-7317-0000037.

Установить срок выполнения работ до 31.12.2019 года.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

Проголосовали «ЗА» - 729,56 голосов (7,29 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - 215,85 голосов (2,16 % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6822,81 голосов (68,23 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Холманских Ольгу Николаевну

Краткое содержание выступления:

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту кровли (мягкая) в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью 1073075,00 (в т.ч. НДС 20%) руб. в многоквартирном доме 34 по ул. Победы, за счет

денежных средств собственников, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в АО «Россельхозбанк», лицевой счет 40705-810-4-7317-0000037.

Установить срок выполнения работ до 31.12.2019 года.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведение работ по капитальному ремонту кровли (мягкая) в многоквартирном доме № 34 по ул. Победы, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту кровли (мягкая) в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью 1073075,00 (в т.ч. НДС 20%) руб. в многоквартирном доме 34 по ул. Победы, за счет денежных средств собственников, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в АО «Россельхозбанк», лицевой счет 40705-810-4-7317-0000037.

Установить срок выполнения работ до 31.12.2019 года.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

Проголосовали «ЗА» - 7658,39 голосов (76,58 % от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - нет;** **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 109,83** голосов (1,10 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Холманских Ольгу Николаевну

Краткое содержание выступления:

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» выполнить капитальные работы по восстановительному ремонту системы внутреннего пожаротушения (ВПТ) в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью 1042394,11 (в т.ч. НДС 20%) руб. в многоквартирном доме 34 по ул. Победы, за счет денежных средств собственников, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в АО «Россельхозбанк», лицевой счет 40705-810-4-7317-0000037.

Установить срок выполнения работ до 31.12.2020 года.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведение работ по восстановительному ремонту системы внутреннего пожаротушения (ВПТ) утверждению стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» выполнить капитальные работы по восстановительному ремонту системы внутреннего пожаротушения (ВПТ) в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью 1042394,11 (в т.ч. НДС 20%) руб. в многоквартирном доме 34 по ул. Победы, за счет денежных средств собственников, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в АО «Россельхозбанк», лицевой счет 40705-810-4-7317-0000037.

Установить срок выполнения работ до 31.12.2020 года.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

Проголосовали «ЗА» - 622,04 голосов (6,22 % от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - 401,19** голосов (4,01 % от общего количества голосов собственников помещений); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6744,99** голосов (67,45 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Холманских Ольгу Николаевну

Краткое содержание выступления:

Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

1. Холманских Ольгу Николаевну (кв. 103),
2. Овчинникову Ларису Аркадьевну (кв. 29).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

3. Холманских Ольгу Николаевну (кв. 103),
4. Овчинникову Ларису Аркадьевну (кв. 29).

Проголосовали «ЗА» - 7628,80 голосов (**98,20 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - 75,83** голосов (**0,98 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63,59** голосов (**0,82 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 4 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 3 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия выписки ЕГРН инициатора – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 171 листе.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
9. Копия локального сметного расчета – на 16 листах.
10. Копия локального сметного расчета – на 4 листах.
11. Копия локального сметного расчета – на 6 листах.

Председатель общего собрания

 (О.Н.Холманских) «09» августа 2019 г.

Секретарь общего собрания

 (И.С.Цигвинцева) «09» августа 2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Овчинникова Лариса Аркадьевна

 «09» августа 2019 г.

Цигвинцева Ирина Самвеловна

 «09» августа 2019 г.