

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ПОБЕДЫ Д. 31**

г.Екатеринбург

29.12.2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе АО «Орджоникидзевская УЖК».

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 06.12.2018 г.

Дата окончания голосования – 21.12.2018 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 29.12.2018 г.

Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

г. Екатеринбург ул. Победы, дом 31, в 18-00, в ЖЭУ №4, ул. Красных борцов, д.23а.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 21443,80 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 21374,40 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 69,40 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10000.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании принял участие 155 собственников, обладающие 2068,20 количеством голосов, что составляет 20,68 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отсутствует.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Победы г. Екатеринбурга.
2. О реконструкции контейнерной площадки, (установки специальных (контейнерных) площадок для сбора мусора и бытовых отходов) на придомовых территориях многоквартирных домов № 30, 32 по ул. Стахановская; № 31 ул. Победы г. Екатеринбурга согласно прилагаемой схеме, утверждению стоимости и порядка финансирования работ.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Горину Наталью Александровну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Никольского Григория Николаевича (кв. 21),**

секретаря собрания – **Вачаеву Елену Анатольевну (кв. 166).**

Счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Никольский Григорий Николаевич (кв. 21),**
2. **Вачаева Елена Анатольевна (кв. 166),**
3. **Дмитриев Николай Михайлович (кв. 258).**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Победы в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Никольского Григория Николаевича (кв. 21),**

секретаря собрания – **Вачаеву Елену Анатольевну (кв. 166).**

Счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Никольский Григорий Николаевич (кв. 21),
2. Вачаева Елена Анатольевна (кв. 166),
3. Дмитриев Николай Михайлович (кв. 258).

Проголосовали «ЗА» - 1991,53 голосов (96,29 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 30,45 голосов (1,47 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 46,21 голосов (2,24 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Горину Наталью Александровну

Краткое содержание выступления:

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» на выполнение работы по **установки контейнерной площадки** (установки специальных (контейнерных) площадок для сбора мусора и бытовых отходов), в отношении многоквартирного дома по ул. Победы, д. 31.

Монтаж контейнерной площадки по ул. Победы д.31, многоквартирного дома согласно сметному расчету №844-18/3. в сумме **189466,32** руб. в том числе НДС – 20%.

в сумме **189466,32** руб., за счет дополнительно собранных денежных средств.

Утвердить дополнительный разовый взнос в размере **9,25 руб. м²**.

Установить срок – по мере достаточности денежных средств.

Утвердить место установки специальных (контейнерных) площадок для сбора мусора и бытовых отходов **согласно прилагаемой схеме.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» реконструкцию контейнерной площадки, (установки специальных (контейнерных) площадок для сбора мусора и бытовых отходов) на придомовых территориях многоквартирных домов № 30, 32 по ул. Стахановская; № 31 ул. Победы г. Екатеринбурга согласно прилагаемой схеме, утверждению стоимости и порядка финансирования работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» на выполнение работы по **установки контейнерной площадки** (установки специальных (контейнерных) площадок для сбора мусора и бытовых отходов), в отношении многоквартирного дома по ул. Победы, д. 31.

Монтаж контейнерной площадки по ул. Победы д.31, многоквартирного дома согласно сметному расчету №844-18/3. в сумме **189466,32** руб. в том числе НДС – 20%.

в сумме **189466,32** руб., за счет дополнительно собранных денежных средств.

Утвердить дополнительный разовый взнос в размере **9,25 руб. м²**.

Установить срок – по мере достаточности денежных средств.

Утвердить место установки специальных (контейнерных) площадок для сбора мусора и бытовых отходов **согласно прилагаемой схеме.**

Проголосовали «ЗА» - 14,92 голосов (0,15 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - 2053,27 голосов (20,53 % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 7 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 39 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 11 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 155 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
8. Схема – на 1 листе.
9. Локальный сметный расчет – на 2 листах.

Инициатор общего собрания



Генеральный директор
АО «Орджоникидзевская УЖК»
А.А.Ерзуков