

**ПРОТОКОЛ № 3 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО  
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ПОБЕДЫ Д. 31.**

г.Екатеринбург

12.08.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса РФ.

Инициатор общего собрания Алиев Гамид Амирханович кв. № 422, в указанном доме (договор купли-продажи квартиры в собственность граждан от «14» ноября 1992 года).

Председатель общего собрания Никольский Григорий Николаевич кв. № 21, секретарь общего собрания Вачаев Михаил Андреевич кв. № 166.

Лица, проводившие подсчет голосов: Субботин Сергей Валентинович кв. № 64, Карпова Людмила Максимовна кв. № 359.

**Дата и место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:**

07.07.2019 г. по адресу: г. Екатеринбург ул. Стахановская д. 23, ЖЭУ № 4.

**Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:**

Дата начала голосования – 07.07.2019 г.

Дата окончания голосования – 02.08.2019 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 12.08.2019 г.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 21443,8 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 21374,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 69,4 кв.м.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10000.

**Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:**

В очно-заочном голосовании принял участие 377 собственников, обладающие 5584,08 количеством голосов, что составляет 55,84 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Победы г. Екатеринбурга.
2. О переизбрании совета многоквартирного дома № 31 по ул. Победы г. Екатеринбурга.
3. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
4. О распределении объема электроэнергии на общедомовые нужды многоквартирного дома.

**По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ:** Алиева Гамида Амирхановича

**Краткое содержание выступления:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Никольского Григория Николаевича(кв. 21),**

секретаря собрания – **Вачаева Михаила Андреевича (кв. 166),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Субботин Сергей Валентинович (кв. 64),**
2. **Карпова Людмила Максимовна (кв. 359).**



**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Победы в г. Екатеринбурге.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Никольского Григория Николаевича (кв. 21),**

секретаря собрания – **Вачаева Михаила Андреевича (кв. 166),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Субботин Сергей Валентинович (кв. 64),**

2. **Карпова Людмила Максимовна (кв. 359).**

Проголосовали «ЗА» - **5584,08** голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ:** Алиева Гамида Амирхановича

**Краткое содержание выступления:**

Переизбрать совет многоквартирного дома № 31 по ул. Победы из числа собственников помещений данного дома, в количестве 7-ми человек, в составе:

- Никольский Григорий Николаевич – кв. 21,

- Субботин Сергей Валентинович - кв. 64,

- Истомина Кристина Тамазовна – кв. 89,

- Вачаев Михаил Андреевич – кв. 166,

- Дмитриев Николай Михайлович – кв. 258,

- Карпова Людмила Максимовна – кв. 359,

- Алиев Гамид Амирханович – кв. 422,

сроком действия на 3 года.

Председателем совета из числа членов совета многоквартирного дома избрать Алиева Гамида Амирхановича собственника кв. 422.

Наделить членов совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома № 31 по ул. Победы в г. Екатеринбурге, а председателя совета многоквартирного дома на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» переизбрание совета многоквартирного дома № 31 по ул. Победы г.Екатеринбурга.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Переизбрать совет многоквартирного дома № 31 по ул. Победы из числа собственников помещений данного дома, в количестве 7-ми человек, в составе:

- Никольский Григорий Николаевич – кв. 21,

- Субботин Сергей Валентинович - кв. 64,

- Истомина Кристина Тамазовна – кв. 89,

- Вачаев Михаил Андреевич – кв. 166,

- Дмитриев Николай Михайлович – кв. 258,

- Карпова Людмила Максимовна – кв. 359,

- Алиев Гамид Амирханович – кв. 422,

сроком действия на 3 года.

Председателем совета из числа членов совета многоквартирного дома избрать Алиева Гамида Амирхановича собственника кв. 422.

Наделить членов совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома № 31 по ул. Победы в г. Екатеринбурге, а председателя совета многоквартирного дома на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

Проголосовали «ЗА» - **5509,37** голосов (98,66 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **74,71** голосов (1,34 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**



**По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ:** Алиева Гамида Амирхановича

**Краткое содержание выступления:**

Выбрать АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, стоимость услуг АО «Орджоникидзевская УЖК» с включением начислений взносов на капитальный ремонт в единый платежный документ управляющей организации будет составлять 2,7% от размера начисленных взносов на капитальный ремонт.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, стоимость услуг АО «Орджоникидзевская УЖК» с включением начислений взносов на капитальный ремонт в единый платежный документ управляющей организации будет составлять 2,7% от размера начисленных взносов на капитальный ремонт.

**Проголосовали «ЗА» - 5498,17** голосов (**54,98** % от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - 34,09** голосов (**0,34** % от общего количества голосов собственников помещений); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51,83** голосов (**0,52** % от общего количества голосов собственников помещений).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ:** Алиева Гамида Амирхановича

**Краткое содержание выступления:**

Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергии), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере образовавшейся разницы, определяемой исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета и объемов, предоставленных за расчетный период потребителям во всех жилых и нежилых помещениях, соответствующего ресурса соразмерно доли в праве общей собственности на это имущество.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** распределение объема электроэнергии на общедомовые нужды многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергии), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере образовавшейся разницы, определяемой исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета и объемов, предоставленных за расчетный период потребителям во всех жилых и нежилых помещениях, соответствующего ресурса соразмерно доли в праве общей собственности на это имущество.

**Проголосовали «ЗА» - 5477,06** голосов (**98,08** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - 88,46** голосов (**1,58** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 18,56** голосов (**0,33** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. **Решения приняты.**

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:**

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Список собственников, присутствовавших на общем собрании – на 11 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 12 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 10 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 377 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
7. Договор купли-продажи квартиры в собственность граждан – на 1 листе.
8. Порядок проведения собрания - на 4 листах.

Председатель общего собрания

(Г.Н. Никольский) «12» августа 2019 г.

Секретарь общего собрания

(М.А. Вачаев) «12» августа 2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Субботин Сергей Валентинович

«12» августа 2019 г.

Карпова Людмила Максимовна

«12» августа 2019 г.

**Решение по вопросу № 3 повестки дня.** Выбрать АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, стоимость услуг АО «Орджоникидзевская УЖК» с включением начислений взносов на капитальный ремонт в единый платежный документ управляющей организации будет составлять 2,7 % от размера начисленных взносов на капитальный ремонт.

«12» августа 2019г.

(дата)



(подпись физ.лица, представителя,

руководителя юр.лица)

(ФИО для физ. лица, сведения о руководителе

или уполномоченном представителе юр.лица)