

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ УЛ. ПОБЕДЫ ДОМ 31,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г.Екатеринбург

05.07.2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Победы д.31, в 18-00 во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 01.06.2023 г. по 01.07.2023 г.

Общее собрание проводится по инициативе Вачаевой Елены Анатольевны собственника кв.166 (выписка ЕГРН 66:41:0106096:3303-66/199/2022-3 от 04.08.2022г.).

Председатель общего собрания Вачаева Елена Анатольевна кв. № 166, секретарь общего собрания Дедюлин Эдуард Геннадьевич кв. № 141.

Лица, проводившие подсчет голосов: Вачаева Елена Анатольевна кв. № 166, Дедюлин Эдуард Геннадьевич кв. № 141, Никольский Григорий Николаевич кв. № 21.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 21430,7 кв.м, в том числе 21360,6 кв.м площадь жилых помещений, 69,40 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Стахановская, дом 23, ЖЭУ № 4.

Подведение итогов голосования проводилось «05» июля 2023 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23.

В очно-заочном голосовании приняли участие **393** собственника, обладающие **5395,64** количеством голосов, что составляет **53,96 %** от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Победы в г. Екатеринбурге.

2.О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией АО «Орджоникидзевская УЖК».

3.Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

4.Об утверждении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

5.Об утверждении порядка внесения платы за коммунальные услуги.

6.Об отмене ранее принятых решений о поручения взыскания в судебном порядке денежных средств по капитальному ремонту, а так же полномочий по проведению текущего ремонта в многоквартирном доме и благоустройства придомовой территории.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Вачаеву Елену Анатольевну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Вачаеву Елену Анатольевну (кв. 166),

секретаря собрания – Дедюлина Эдуарда Геннадьевича (кв. 141),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Вачаева Елена Анатольевна (кв. 166),

2. Дедюлин Эдуард Геннадьевич (кв. 141),

3. Никольский Григорий Николаевич (кв.21).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Победы в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Вачаеву Елену Анатольевну (кв. 166),

секретаря собрания – Дедюлина Эдуарда Геннадьевича (кв. 141),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Вачаева Елена Анатольевна (кв. 166),

2. Дедюлин Эдуард Геннадьевич (кв. 141),

3. Никольский Григорий Николаевич (кв.21).

Проголосовали «ЗА» - 5317,6 голосов (98,55 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 78,04 голосов (1,45 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Вачаеву Елену Анатольевну

Краткое содержание выступления:

Выбрать управляющую организацию – АО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 882 от 28 августа 2018 г.), для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией АО «Орджоникидзевская УЖК».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать управляющую организацию – АО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 882 от 28 августа 2018 г.), для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом.

Проголосовали «ЗА» - 5363,77 голосов (53,64 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31,87 голосов (0,32 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Вачаеву Елену Анатольевну

Краткое содержание выступления:

Утвердить условия и подписать договор управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить условия и подписать договор управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией.

Проголосовали «ЗА» - 5326,54 голосов (98,72 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 37,23 голосов (0,69 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31,87 голосов (0,59 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Вачаеву Елену Анатольевну

Краткое содержание выступления:

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

Проголосовали «ЗА» - 5363,77 голосов (99,41 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31,87 голосов (0,59 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Вачаеву Елену Анатольевну

Краткое содержание выступления:

Осуществлять расчеты за потребленные коммунальные услуги собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией. Поручить управляющей организации заключать договора на поставку коммунальных услуг для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, с ресурсоснабжающими организациями, в рамках заключённого договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Осуществлять расчеты за потребленные коммунальные услуги собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией. Поручить управляющей организации заключать договора на поставку коммунальных услуг для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, с ресурсоснабжающими организациями, в рамках заключённого договора управления.

Проголосовали «ЗА» - 5363,77 голосов (99,41 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31,87 голосов (0,59 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 6 повестки СЛУШАЛИ: Вачаеву Елену Анатольевну

Краткое содержание выступления:

Отменить ранее принятые решения о наделении ООО «Лазурит» и ООО УК «ГЭС», ООО УК «Народная» полномочий по взысканию в судебном порядке денежных средств по капитальному ремонту, процентов за использование денежных средств собственников, а также о наделении ООО «Лазурит» и ООО УК «ГЭС», ООО УК «Народная» полномочий по проведению текущего ремонта в многоквартирном доме 31 по ул. Победы и благоустройству придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» отмену ранее принятых решений о поручении взыскания в судебном порядке денежных средств по капитальному ремонту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Отменить ранее принятые решения о наделении ООО «Лазурит» и ООО УК «ГЭС», ООО УК «Народная» полномочий по взысканию в судебном порядке денежных средств по капитальному ремонту, процентов за использование денежных средств собственников, а также о наделении ООО «Лазурит» и ООО УК «ГЭС», ООО УК «Народная» полномочий по проведению текущего ремонта в многоквартирном доме 31 по ул. Победы и благоустройству придомовой территории.

Проголосовали «ЗА» - 5346,73 голосов (99,09 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 48,91 голосов (0,91 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. Решения приняты.

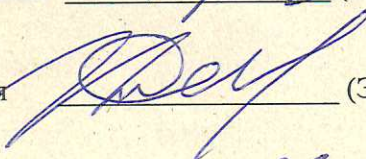
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

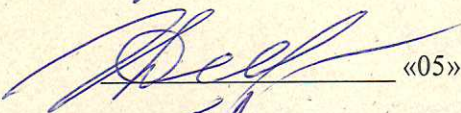
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 12 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 20 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 20 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа подтверждающего право собственности инициатора собрания – на 1 листе.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 379 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
9. Шаблон договора управления многоквартирным домом – на 12 листах.

Председатель общего собрания  (Е.А. Вачаева) «05» июля 2023 г.

Секретарь общего собрания  (Э.Г. Дедюлин) «05» июля 2023 г.

Счетная комиссия:

Вачаева Елена Анатольевна  «05» июля 2023 г.

Дедюлин Эдуард Геннадьевич  «05» июля 2023 г.

Никольский Григорий Николаевич  «05» июля 2023 г.