

**ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ
УЛ. ПОБЕДЫ ДОМ 31,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г.Екатеринбург

05.03.2020 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Победы д.31, в 16-00 возле 5-го подъезда.

Дата проведения общего собрания: с 19.12.2019 г. по 28.03.2020 г.

Общее собрание проводится по инициативе Дмитриева Николая Михайловича собственник кв. № 258, в указанном доме (договор от «23» февраля 1993 года).

Председатель общего собрания Дмитриев Николай Михайлович кв. № 258, секретарь общего собрания Калинина Сария Нурулловна кв. № 253.

Лица, проводившие подсчет голосов: Дмитриев Николай Михайлович кв. № 258, Калинина Сария Нурулловна кв. № 253.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 21443,60 кв.м, в том числе 21374,20 кв.м площадь жилых помещений, 69,40 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Стахановская, дом 23, ЖЭУ № 4.

Подведение итогов голосования проводилось «05» марта 2020 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23.

В очно-заочном голосовании приняли участие **544** собственника, обладающие **7945,08** количеством голосов, что составляет **79,45** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Победы, г. Екатеринбурга.

2.О ликвидации несанкционированной платной стоянки (автопарковка возле 5 подъезда со стороны ул. Победы)

3.О реконструкции контейнерной площадки, утверждении места установки евроконтейнеров для сбора бытового мусора на придомовой территории многоквартирного дома № 31 по ул. Победы согласно прилагаемой схеме, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

По вопросу №1 повестки дня СЛУШАЛИ: Дёмину Олеся Владимировну.

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Дмитриев Николай Михайлович (кв. 258),**

секретаря собрания – **Калинина Сария Нурулловна (кв. 253).**

Счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Дмитриев Николай Михайлович (кв. 258)

2. Калинина Сария Нурулловна (кв. 253).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря и состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Победы г. Екатеринбург.

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – **Дмитриев Николай Михайлович (кв. 258)**,
секретаря собрания – **Калинина Сария Нурулловна (кв. 253)**.

Счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

- 1. Дмитриев Николай Михайлович (кв. 258)**
- 2. Калинина Сария Нурулловна (кв. 253).**

Результаты голосования:

«ЗА» - **7205,54** количество голосов, что составляет **90,69** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - **292,53** количество голосов, что составляет **3,68** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **447,01** количество голосов, что составляет **5,63** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ: Дёмину Олеся Владимировну.

Ликвидировать несанкционированную платную парковку около 5 подъезда со стороны ул. Победы, не имеющую разрешения на организацию платной автостоянки от администрации района и собрания собственников МКД. Перевести ее в бесплатную с возможностью беспрепятственного размещения там автомобилей собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: ликвидировать несанкционированную платную стоянку (автопарковка возле 5 подъезда со стороны ул. Победы)

РЕШИЛИ: Ликвидировать несанкционированную платную парковку около 5 подъезда со стороны ул. Победы, не имеющую разрешения на организацию платной автостоянки от администрации района и собрания собственников МКД. Перевести ее в бесплатную с возможностью беспрепятственного размещения там автомобилей собственников МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» - **6771,41** количество голосов, что составляет **67,71** % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - **893,10** количество голосов, что составляет **8,93** % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **280,57** количество голосов, что составляет **2,81** % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ: Коневу Наталью Владимировну

Выполнить работы по оборудованию места для складирования и временного хранения твердых коммунальных отходов, без привлечения денежных средств собственников, с утверждением места установки евроконтейнеров в количестве 4 шт. на придомовой территории многоквартирного дома № 31 по ул. Победы, г. Екатеринбург, **согласно прилагаемой схеме.**

ПРЕДЛОЖЕНО: выполнить реконструкцию контейнерной площадки, утверждении места установки евроконтейнеров для сбора бытового мусора на придомовой территории многоквартирного дома № 31 по ул. Победы согласно прилагаемой схеме, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

РЕШИЛИ: Выполнить работы по оборудованию места для складирования и временного хранения твердых коммунальных отходов, без привлечения денежных средств собственников, с утверждением места установки евроконтейнеров в количестве 4 шт. на придомовой территории многоквартирного дома № 31 по ул. Победы, г. Екатеринбург, **согласно прилагаемой схеме.**

Результаты голосования:

«ЗА» - **6854,78** количество голосов, что составляет **68,55** % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - **950,72** количество голосов, что составляет **9,51** % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **139,58** количество голосов, что составляет **1,39** % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. **Решения приняты.**

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 7 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 8 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 6 листах.
4. Реестр присутствующих (приглашенных) – на 1 листе.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
6. Копия договора инициатора – на 1 листе.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 546 листах.
8. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
9. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
10. Копия схемы – на 1 листе.

Председатель общего собрания _____  (Н.М.Дмитриев) «05» марта 2020 г.

Секретарь общего собрания _____  (С.Н.Калинина) «05» марта 2020 г.

Счетная комиссия:

Дмитриев Николай Михайлович _____  «05» марта 2020 г.

Калинина Сария Нурулловна _____  «05» марта 2020 г.

