

**ПРОТОКОЛ № 2 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ПОБЕДЫ Д. 26**

г. Екатеринбург

12.11.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Победы д. 26, во дворе дома в 17.00 час.

Дата проведения общего собрания: с 24.07.2019 г. по 11.11.2019 г.

Общее собрание проводится по инициативе Тагиева Сулеймана Салмана оглы - собственника кв. 41, в указанном доме (Выписка из ЕГРН 66:41:0106002:464-66/001/2019-3 от « 10 » января 2019 года). Председатель общего собрания Тагиев Сулейман Салман оглы - собственник кв. 41, секретарь общего собрания Меньшикова Лариса Михайловна – собственник кв. 89.

Лица, проводившие подсчет голосов: Тагиев Сулейман Салман оглы - собственник кв. 41, Меньшикова Лариса Михайловна – собственник кв. 89.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 4605,7 кв.м, в том числе 3851,8 кв.м площадь жилых помещений, 753,9 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Избирателей, дом 42, ЖЭУ № 5.

Подведение итогов голосования проводилось «12» ноября 2019 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д. 23.

В очно-заочном голосовании приняли участие **99** собственников, обладающие **7431,57** количеством голосов, что составляет **74,32** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Победы г. Екатеринбурга.
2. О переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном доме № 26 по ул. Победы.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Тагиева Сулеймана Салмана оглы

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания Тагиева Сулеймана Салмана Оглы (кв. 41),
секретаря собрания Меньшикову Ларису Михайловну (кв. 89),
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Тагиев Сулейман Салман Оглы (кв. 41),
2. Меньшикова Лариса Михайловна (кв. 89).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Победы в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания Тагиева Сулеймана Салмана Оглы (кв. 41),
секретаря собрания Меньшикову Ларису Михайловну (кв. 89),
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Тагиев Сулейман Салман Оглы (кв. 41),
2. Меньшикова Лариса Михайловна (кв. 89).

Проголосовали «ЗА» - 7080,70 голосов (**95,28** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - нет**; **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 350,87** голосов (**4,72** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Тагиева Сулеймана Салмана оглы

Краткое содержание выступления:

Разрешить собственнику квартиры № 41, многоквартирного дома № 26 по ул. Победы перевод жилого помещения в нежилое с назначением под офис, с организацией отдельного входа и устройства к нему крыльца, использование части общего имущества дома: части земельного участка и разбор подоконной части, прилегающей к квартире № 41 для обустройства крыльца – автономного входа и выхода в нежилое помещение.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» перевод жилого помещения в нежилое в многоквартирном доме № 26 по ул. Победы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Разрешить собственнику квартиры № 41, многоквартирного дома № 26 по ул. Победы перевод жилого помещения в нежилое с назначением под офис, с организацией отдельного входа и устройства к нему крыльца, использование части общего имущества дома: части земельного участка и разбор подоконной части, прилегающей к квартире № 41 для обустройства крыльца – автономного входа и выхода в нежилое помещение.

Проголосовали «ЗА» - 7080,70 голосов (70,81 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 350,87 голосов (3,51 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. Решения приняты.

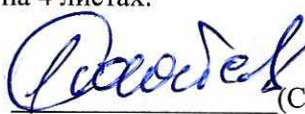
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 2 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа, подтверждающая право собственности инициатора – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 99 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания



(С.С. Тагиев) «12» ноября 2019 г.

Секретарь общего собрания



(Л.М. Меньшикова) «12» ноября 2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Тагиев Сулейман Салман оглы



«12» ноября 2019 г.

Меньшикова Лариса Михайловна



«12» ноября 2019 г.