

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ
УЛ. ПОБЕДЫ ДОМ 24,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

27.06.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Победы д.24, в 18-00 в холле, на 1 этаже.

Дата проведения общего собрания: с 16.05.2019 г. по 25.06.2019 г.

Общее собрание проводится по инициативе Флягина Юрия Дмитриевича собственника кв. № 93, в указанном доме (свидетельство о праве собственности 66 АВ 438287 от « 19 » сентября 2001 года).

Председатель общего собрания Флягин Юрий Дмитриевич кв. № 93, секретарь общего собрания Ермакова Елена Васильевна кв. № 87.

Лица, проводившие подсчет голосов: Аксентьева Ирина Владимировна кв. № 47, Ковалевская Зоя Кирилловна кв. № 25, Гарышева Надежда Федоровна кв. № 98.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 6188,40 кв.м, в том числе 5967,40 кв.м площадь жилых помещений, 221,0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Стахановская, дом 23.

Подведение итогов голосования проводилось «27» июня 2019 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23

В очно-заочном голосовании приняли участие 172 собственников, обладающие **8197,63** количеством голосов, что составляет **81,98** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Победы г. Екатеринбурга.

2. О проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС и ГВС стояки) и водоотведение (стояки) в многоквартирном доме № 24 по ул. Победы, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

3. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №1 повестки дня СЛУШАЛИ: Швецова Алексея Юрьевича – кв.124.

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Флягина Юрия Дмитриевича (кв. 93),**

секретаря собрания – **Ермакову Елену Васильевну (кв. 87),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Аксентьева Ирина Владимировна (кв. 47),**

2. **Ковалевская Зоя Кирилловна (кв. 25),**

3. **Гарышева Надежда Федоровна (кв.98).**

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Пбеды г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Флягина Юрия Дмитриевича (кв. 93)**,
секретаря собрания – **Ермакову Елену Васильевну (кв. 87)**,
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Аксентьева Ирина Владимировна (кв. 47)**,
2. **Ковалевская Зоя Кирилловна (кв. 25)**,
3. **Гарышева Надежда Федоровна (кв.98)**.

Результаты голосования:

«ЗА» 8086,46 количество голосов, что составляет 98,64 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 74,17 количество голосов, что составляет 0,91 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 37,00 количество голосов, что составляет 0,45 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №2 повестки дня СЛУШАЛИ: Флягина Юрия Дмитриевича

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ по **капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС, ГВС стояки) и водоотведения (стояки)** в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью **2402841,32 (в т.ч. НДС 20%) руб.** в многоквартирном доме 24 по ул. Победы, за счет денежных средств собственников, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в АО «Россельхозбанк», лицевой счет **40705810773170000041.**

Установить срок выполнения работ до **31.12.2019года.**

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС и ГВС стояки) и водоотведение (стояки) в многоквартирном доме № 24 по ул. Победы, утверждения стоимости и порядка финансирования работ.

РЕШИЛИ: Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ по **капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС, ГВС стояки) и водоотведения (стояки)** в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью **2402841,32 (в т.ч. НДС 20%) руб.** в многоквартирном доме 24 по ул. Победы, за счет денежных средств собственников, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в АО «Россельхозбанк», лицевой счет **40705810773170000041.**

Установить срок выполнения работ до **31.12.2019года.**

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

Результаты голосования:

«ЗА» - 7603,30 количество голосов, что составляет 76,03 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 370,53 количество голосов, что составляет 3,71 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 105,04 количество голосов, что составляет 1,05 % от общего числа голосов собственников помещений.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 118,77 количество голосов, что составляет 1,18 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №3 повестки дня СЛУШАЛИ: Флягина Юрия Дмитриевича

Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

- Флягина Юрия Дмитриевича (кв. 93),**
Сергеева Александра Дмитриевича (кв. 68),

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

**Флягина Юрия Дмитриевича (кв. 93),
Сергеева Александра Дмитриевича (кв. 68),**

Результаты голосования:

«ЗА» - 7866,21 количество голосов, что составляет 95,96 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 226,39 количество голосов, что составляет 2,76 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 105,04 количество голосов, что составляет 1,28 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

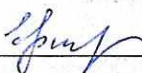
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 3 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 4 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия свидетельства о государственной регистрации – на 1 листе.
6. Список недействительных решений собственников – на 1 листе.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 172 листах.
8. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
9. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
10. Копия локальных сметных расчетов – на 7 листах.

Председатель общего собрания  (Ю.Д.Флягин) «27» июня 2019 г.

Секретарь общего собрания  (Е.В.Ермакова) «27» июня 2019 г.

Счетная комиссия:

Аксентьева Ирина Владимировна  «27» июня 2019 г.

Ковалевская Зоя Кирилловна  «27» июня 2019 г.

Гарышева Надежда Федоровна  «27» июня 2019 г.

