

**ПРОТОКОЛ №2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ
УЛ. ПОБЕДЫ ДОМ 14,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г.Екатеринбург

08.05.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Победы д.14, во дворе дома в 18-00.

Дата проведения общего собрания: с 04.04.2019 г. по 30.04.2019 г.

Общее собрание проводится по инициативе АО «Орджоникидзевская УЖК».

Председатель общего собрания Гилева Анна Михайловна кв. № 103, секретарь общего собрания Поздеева Светлана Александровна кв. № 52.

Лица, проводившие подсчет голосов: Иванова Юлия Павловна кв. № 101, Верещагин Владимир Витальевич кв. № 105.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 5715,40 кв.м, в том числе 5715,40 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Стахановская, дом 23.

Подведение итогов голосования проводилось «08» мая 2019 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23

В очно-заочном голосовании приняли участие 107 собственников, обладающие 5382,22 количеством голосов, что составляет 53,82 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Победы.

2. Замена владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) и о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

3. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

4. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, а также с новым владельцем специального счета в связи с заменой владельца специального счета.

5. Об утверждении порядка внесения платы за коммунальные услуги.

По вопросу №1 повестки дня СЛУШАЛИ: Герасину Юлию Николаевну

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Гилеву Анну Михайловну (кв.103),

секретаря собрания – Поздееву Светлану Александровну (кв. 52),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Иванова Юлия Павловна (кв. 101),

2. Верещагин Владимир Витальевич (кв. 105).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Победы г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Гилеву Анну Михайловну (кв.103),**

секретаря собрания – **Поздееву Светлану Александровну (кв. 52),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Иванова Юлия Павловна (кв. 101),**

2. **Верещагин Владимир Витальевич (кв. 105).**

Результаты голосования:

«ЗА» 5284,41 количество голосов, что составляет 98,18 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 97,81 количество голосов, что составляет 1,82 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №2 повестки дня СЛУШАЛИ: Герасину Юлию Николаевну

Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Победы д. 14.

Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург ул. Авангардная, д. 13.

Направить Региональному Фонду капитального ремонта МКД решение собственников помещений многоквартирного дома о замене владельца специального счета.

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 лицом на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Расходы, на оплату услуг по предоставлению платежных документов и приема платежей производить за счет средств по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 2,1% ежемесячно от суммы начисленных платежей.

ПРЕДЛОЖЕНО: заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) и о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

РЕШИЛИ: Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Победы д. 14. Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург ул. Авангардная, д. 13.

Направить Региональному Фонду капитального ремонта МКД решение собственников помещений многоквартирного дома о замене владельца специального счета

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 лицом на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Расходы, на оплату услуг по предоставлению платежных документов и приема платежей производить за счет средств по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 2,1% ежемесячно от суммы начисленных платежей.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5284,41 количество голосов, что составляет 52,84 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 97,81 количество голосов, что составляет 0,98 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №3 повестки дня СЛУШАЛИ: Герасину Юлию Николаевну

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в АО «Россельхозбанк».

ПРЕДЛОЖЕНО: определиться с кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

РЕШИЛИ: Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в АО «Россельхозбанк».

Результаты голосования:

«ЗА» - 5101,40 количество голосов, что составляет 51,01 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 280,82 количество голосов, что составляет 2,81 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №4 повестки дня СЛУШАЛИ: Герасину Юлию Николаевну

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012 г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, в связи с заменой владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить лицо, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, а также с новым владельцем специального счета в связи с заменой владельца специального счета.

РЕШИЛИ: Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012 г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, в связи с заменой владельца специального счета.

Результаты голосования:

«ЗА» 5284,41 количество голосов, что составляет 98,18 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 97,81 количество голосов, что составляет 1,82 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №5 повестки дня СЛУШАЛИ: Герасину Юлию Николаевну

Осуществлять расчеты за потребленные коммунальные услуги собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией. Поручить управляющей организации заключать договора на поставку коммунальных услуг для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, с ресурсоснабжающими организациями, в рамках заключенного договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги.

РЕШИЛИ: Осуществлять расчеты за потребленные коммунальные услуги собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией. Поручить управляющей организации заключать договора на поставку коммунальных услуг для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, с ресурсоснабжающими организациями, в рамках заключенного договора управления.

Результаты голосования:

«ЗА» 5205,85 количество голосов, что составляет 96,72 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 176,37 количество голосов, что составляет 3,28 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

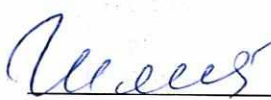
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 3 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 9 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 107 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания  (А.М.Гилева) «08» мая 2019 г.

Секретарь общего собрания  (С.А.Поздеева) «08» мая 2019 г.

Счетная комиссия:

Иванова Юлия Павловна  «08» мая 2019 г.

Верещагин Владимир Витальевич  «08» мая 2019 г.

Решение по вопросу № 2 повестки дня «Замена владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) и о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг».

«08» мая 2019г.
(дата)



(подпись физ.лица, представителя,
руководителя юр.лица)

А.А.Ерзуков

(ФИО для физ. лица, сведения о руководителе
или уполномоченном представителе юр.лица)