

**ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ
УЛ. ПОБЕДЫ ДОМ 12,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу выбора лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению
платежных документов**

г. Екатеринбург

28.03.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Победы д.12.

Дата проведения общего собрания: с 18.03.2019 г. по 25.03.2019 г.

Общее собрание проводится по инициативе Зубковой Светланы Александровны собственника кв. № 7, в указанном доме (договор передачи квартиры в собственность граждан от 01.06.1993 года).

Председатель общего собрания Зубкова Светлана Александровна кв. № 7, секретарь общего собрания Девятерикова Надежда Михайловна кв. № 49.

Лица, проводившие подсчет голосов: Корниенко Татьяна Юрьевна кв. № 21, Ашарапова Галина Гажановна кв. № 5.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3260,4 кв.м, в том числе 3186,1 кв.м площадь жилых помещений, 74,3 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Стахановская дом 23.

Подведение итогов голосования проводилось «28» марта 2019 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23

В очно-заочном голосовании приняли участие 75 собственников, обладающие 6259,59 количеством голосов, что составляет 62,60 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Победы.

2. Замена владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) и о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

3. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

4. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, а также с новым владельцем специального счета в связи с заменой владельца специального счета.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №12 по ул. Победы г. Екатеринбург

СЛУШАЛИ: Зубкову Светлану Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – **Зубкову Светлану Александровну (кв. 7),**
секретаря собрания – **Девятерикову Надежду Михайловну (кв. 49),**
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:
1. Корниенко Татьяна Юрьевна (кв. 21),
2. Ашарапова Галина Гажановна (кв. 5).

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – **Зубкову Светлану Александровну (кв. 7),**
секретаря собрания – **Девятерикову Надежду Михайловну (кв. 49),**
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:
1. Корниенко Татьяна Юрьевна (кв. 21),
2. Ашарапова Галина Гажановна (кв. 5).

Результаты голосования:

«ЗА» 6259,59 количество голосов, что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» -НЕТ.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -НЕТ.

По вопросу №2 повестки дня о замена владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) и о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: Зубкову Светлану Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Победы д. 12. Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург ул. Авангардная, д. 13.

Направить Региональному Фонду капитального ремонта МКД решение собственников помещений многоквартирного дома о замене владельца специального счета

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 лицом на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Расходы, на оплату услуг по предоставлению платежных документов и приема платежей производить за счет средств по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 2,1% ежемесячно от суммы начисленных платежей.

РЕШИЛИ: Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Победы д. 12. Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург ул. Авангардная, д. 13.

Направить Региональному Фонду капитального ремонта МКД решение собственников помещений многоквартирного дома о замене владельца специального счета. Уполномочить АО

«Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 лицом на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Расходы, на оплату услуг по предоставлению платежных документов и приема платежей производить за счет средств по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 2,1% ежемесячно от суммы начисленных платежей.

Результаты голосования:

«ЗА» 6060,34 количество голосов, что составляет 60,60 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 65,23 количество голосов, что составляет 0,65 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -134,03 количество голосов, что составляет 1,34 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 3 повестки дня об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: Зубкову Светлану Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО «Сбербанк России».

РЕШИЛИ: открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО «Сбербанк России».

«ЗА» - 6259,59 количество голосов, что составляет 62,60% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - НЕТ.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - НЕТ.

По вопросу № 4 повестки дня о наделении полномочиями АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012 г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, в связи с заменой владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: Зубкову Светлану Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012 г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, в связи с заменой владельца специального счета.

РЕШИЛИ: Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012 г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, в связи с заменой владельца специального счета.

Результаты голосования:

«ЗА» - 6194,37 количество голосов, что составляет 61,94 % от общего числа голосов собственников помещений.

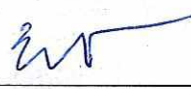
«ПРОТИВ» - 65,23 количество голосов, что составляет 0,65% от общего числа голосов собственников помещений

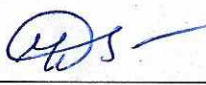
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - НЕТ.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.

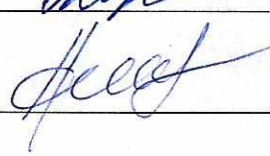
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 3 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия договора о передаче квартиры в собственность граждан – на 2 листах.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 75 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания  (С.В. Зубкова) «28» марта 2019 г.

Секретарь общего собрания  (Н.М. Девятерикова) «28» марта 2019г.

Счетная комиссия:

Корниенко Татьяна Юрьевна 

Ашарапова Галина Гажановна 

Решение по вопросу № 3 повестки дня «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг) согласовано с АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13.

«28» марта 2019
(дата)


(подпись физ.лица, представителя,
руководителя юр.лица)

А.А.Ерзуков

(ФИО для физ. лица, сведения о руководителе
или уполномоченном представителе юр.лица)

