

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, пр. Орджоникидзе, дом 3,
проведенного в форме заочного голосования**

г. Екатеринбург

28.08.2015г.

Инициатор общего собрания: Пысина Ирина Михайловна – собственник кв. 34.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 25.08.2015 г. в 17-00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме: ЖЭУ-1 по адресу г. Екатеринбург, ул. Ильича, 9

Дата и место подсчета голосов: 28.08.2015г., г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, дом 23а.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О проведении работ по замене входных металлических дверей, утверждению стоимости и порядка финансирования планируемых работ.

2. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по пр. Орджоникидзе.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000** голосов. В общем собрании приняли участие собственники помещений согласно реестру (Приложение № 1). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **7941,90** голосов (**79,42 %** от общего количества голосов собственников помещений).

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **состоялось**.

Формулировка вопросов повестки дня:

1 вопрос:

За счет денежных средств, поступивших от сдачи в аренду нежилых помещений названного многоквартирного дома и будущих арендных платежей, выполнить работы по замене входных металлических дверей и домофонного оборудования в 9-ти подъездах дома №3 по пр. Орджоникидзе, в соответствии с коммерческим предложением ООО «ПТК» (генеральный директор Петруня А.Н.) общей стоимостью **419814,09 руб. (в т.ч. НДС – 18%)**. Принять, что содержание домофонного оборудования осуществляется без начисления пользователям абонентской платы.

Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» на случай аварийного ремонта общего имущества домофонного оборудования заключение договора на производство ремонтных работ за счет денежных средств, полученных от аренды общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **7308,07** голосов (**73,08 %** от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **439,72** голосов (**4,40 %** от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **194,11** голосов (**1,94 %** от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2 вопрос.

Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома №3 по пр. Орджоникидзе **заключать договоры аренды на размещение** рекламных конструкций, оборудования в т.ч. вентиляционных труб, кабелей, кондиционеров и т.п. при условии соблюдения СНиП и проекта, на фасаде дома, **являющегося общим имуществом данного дома** с третьими лицами по своему усмотрению за плату по согласованию с советом данного дома, и не ниже базовой ставки арендной платы, установленной Постановлением главы Администрации города Екатеринбурга для арендаторов объектов муниципального нежилого фонда города Екатеринбурга в соответствующий период, с последующей ее индексацией, в соответствии с данным Постановлением.

Установить, что денежные средства, полученные ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере **тридцати** процентов от установленной договором

арендной платы направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников работ по ремонту многоквартирного дома №3 по пр. Орджоникидзе.

Обязательным условием договора аренды установить право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6871,59 голосов (68,71 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - 888,76 голосов (8,89 % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 181,55 голосов (1,82 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 3 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
3. Решения собственников помещений – на 131 листах.
4. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.

Инициатор общего собрания:



И.М.Пыгина