

**ПРОТОКОЛ № 2 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, ПР. ОРДЖОНИКИДЗЕ Д. 3**

г. Екатеринбург

25.11.2016г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Пысиной Ирины Михайловны кв. № 34, в указанном доме (свидетельство о праве собственности серия бб АВ № 532197 от «15» февраля 2007 г.).

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 21.10.2016г.

Дата окончания голосования – 15.11.2016г.

Подведение итогов голосования проводилось 25.11.2016 г.

Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

г. Екатеринбург пр. Орджоникидзе 3, в 18-00 во дворе дома у 3-го подъезда.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **8879,1** кв.м.(100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: **6687,5** кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: **2191,6** кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000**.

Один процент доли в общем имуществе равен **одному кв.м²**.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании приняли участие **75** собственников, обладающих **4030,20** количеством голосов, что составляет **40,30** % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **отсутствует**.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по пр. Орджоникидзе г. Екатеринбурга.

2. О переизбрании совета многоквартирного дома и наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте.

3. О проведении работ по **благоустройству дворовой территории (расширение дороги напротив 3 подъезда)** многоквартирного дома № 3 по пр. Орджоникидзе г. Екатеринбурга, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

4. О проведении работ по **благоустройству дворовой территории (устройство тротуара, внутридомовой проезд)** многоквартирного дома № 3 по пр. Орджоникидзе г. Екатеринбурга, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

5. О проведении работ по **благоустройству дворовой территории (установка металлических ограждений)** многоквартирного дома № 3 по пр. Орджоникидзе г. Екатеринбурга, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

6. О проведении работ по **ремонту лестничных клеток** в многоквартирном доме № 3 по пр. Орджоникидзе утверждении стоимости, порядка финансирования и сроков выполнения работ.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Пысину Ирину Михайловну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Пысину Ирину Михайловну (кв.34),**

секретаря собрания – **Куликову Римму Константиновну (кв. 1).**

Счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

- **Пысину Ирину Михайловну (кв.34),**

- **Куликову Римму Константиновну (кв. 1).**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по пр. Орджоникидзе в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Пысину Ирину Михайловну (кв.34),**

секретаря собрания – **Куликову Римму Константиновну (кв. 1).**

Счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

- **Пысину Ирину Михайловну (кв.34),**

- **Куликову Римму Константиновну (кв. 1).**

Проголосовали «ЗА» - 2515,68 голосов (**62,42 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - 1191,68** голосов (**29,57 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 322,84** голосов (**8,01 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Пысину Ирину Михайловну

Краткое содержание выступления:

Переизбрать совет многоквартирного дома № 3 по пр. Орджоникидзе из числа собственников помещений данного дома, в количестве 10-ти человек, в составе:

- Куликову Р.К. – кв. 1 (1 подъезд),

- Головина А.В. – кв.21 (2 подъезд),

- Куранда Ю.А. – кв. 28 (3 подъезд),

- Кожину О.Г. – кв.44 (4 подъезд),

- Лузину Е.В. – кв. 53 (5 подъезд),

- Мухаментурова В.Р. – кв. 61 (6 подъезд),

- Фаттакову Т.С. – кв. 76 (7 подъезд),

- Бормотова С.В. – кв. 79 (8 подъезд),

- Горшова А.Ф. – кв. 93 (9 подъезд),

- Тажитдинову Г.И. – нежилое помещение.

Сроком действия 5лет.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома № 3 по пр. Орджоникидзе в г. Екатеринбурге на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» переизбрании совета многоквартирного дома и наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Переизбрать совет многоквартирного дома № 3 по пр. Орджоникидзе из числа собственников помещений данного дома, в количестве 10-ти человек, в составе:

- Куликову Р.К. – кв. 1 (1 подъезд),

- Головина А.В. – кв.21 (2 подъезд),
- Куранда Ю.А. – кв. 28 (3 подъезд),
- Кожину О.Г. – кв.44 (4 подъезд),
- Лузину Е.В. – кв. 53 (5 подъезд),
- Мухаментурова В.Р. – кв. 61 (6 подъезд),
- Фаттакову Т.С. – кв. 76 (7 подъезд),
- Бормотова С.В. – кв. 79 (8 подъезд),
- Горшова А.Ф. – кв. 93 (9 подъезд),
- Тажитдинову Г.И. – нежилое помещение.

Сроком действия 5 лет.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома № 3 по пр. Орджоникидзе в г. Екатеринбурге на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

Проголосовали «ЗА» - 2535,70 голосов (**62,92 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - 1111,66** голосов (**27,58 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 382,85** голосов (**9,50 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Пысину Ирину Михайловну

Краткое содержание выступления:

Обязать ООО «Ватон» выполнить своими силами за счет собственных средств работы по благоустройству дворовой территории (расширение дороги напротив 3 подъезда), в соответствии с полученным разрешением от администрации города для обеспечения безопасного и свободного проезда и прохода пешеходов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведение работ по благоустройству дворовой территории (расширение дороги напротив 3 подъезда) многоквартирного дома № 3 по пр. Орджоникидзе г. Екатеринбурга, утверждению стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Обязать ООО «Ватон» выполнить своими силами за счет собственных средств работы по благоустройству дворовой территории (расширение дороги напротив 3 подъезда), в соответствии с полученным разрешением от администрации города для обеспечения безопасного и свободного проезда и прохода пешеходов.

Проголосовали «ЗА» - 2386,64 голосов (**23,87 %** от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - 1351,41** голосов (**13,51 %** от общего количества голосов собственников помещений); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 292,15** голосов (**2,92 %** от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Пысину Ирину Михайловну

Краткое содержание выступления:

Выполнить работы по благоустройству дворовой территории (восстановление пешеходной зоны - тротуар, внутридомовой проезд), в соответствии со сметным расчетом стоимостью 629890,44 руб. (в т.ч. НДС – 18%), за счет средств от сдачи в аренду мест общего пользования.

Установить срок начала выполнения работ по мере достаточности средств, для их выполнения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведение работ по благоустройству дворовой территории (устройство тротуара, внутридомовой проезд) многоквартирного дома № 3 по пр. Орджоникидзе г. Екатеринбурга, утверждению стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выполнить работы по благоустройству дворовой территории (восстановление пешеходной зоны - тротуар, внутридомовой проезд), в соответствии со сметным расчетом стоимостью 629890,44 руб. (в т.ч. НДС – 18%), за счет средств от сдачи в аренду мест общего пользования.

Установить срок начала выполнения работ по мере достаточности средств, для их выполнения.

Проголосовали «ЗА» - 2125,27 голосов (**21,25 %** от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - 1543,40** голосов (**15,43 %** от общего количества голосов собственников помещений); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 361,52** голосов (**3,62 %** от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Пысину Ирину Михайловну

Краткое содержание выступления:

Выполнить работы по благоустройству дворовой территории (установка металлических ограждений – антипарковочных столбов в количестве 70 шт), в соответствии со сметным расчетом стоимостью 96769,90 руб. (в т.ч. НДС – 18%), за счет средств от сдачи в аренду мест общего пользования.

Установить срок начала выполнения работ по мере достаточности средств, для их выполнения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведение работ по благоустройству дворовой территории (установка металлических ограждений) многоквартирного дома № 3 по пр. Орджоникидзе г. Екатеринбург, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выполнить работы по благоустройству дворовой территории (установка металлических ограждений – антипарковочных столбов в количестве 70 шт), в соответствии со сметным расчетом стоимостью 96769,90 руб. (в т.ч. НДС – 18%), за счет средств от сдачи в аренду мест общего пользования.

Установить срок начала выполнения работ по мере достаточности средств, для их выполнения.

Проголосовали «ЗА» - 2074,78 голосов (**20,75 %** от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - 1593,89** голосов (**15,94 %** от общего количества голосов собственников помещений); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 361,52** голосов (**3,62 %** от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 6 повестки СЛУШАЛИ: Пысину Ирину Михайловну

Краткое содержание выступления:

Уполномочить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на поэтапное выполнение ремонта лестничных клеток с заменой почтовых ящиков по адресу: г. Екатеринбург, пр. Орджоникидзе д.3 за счет средств собранных по статье содержание и текущий ремонт в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью **2042142,02 (в т.ч. НДС 18%) руб.**

1 этап. Выполнить ремонт лестничных клеток с заменой почтовых ящиков до 31.12.2017 года в подъездах № 9, № 8, № 7, № 6;

2 этап. Выполнить ремонт лестничных клеток с заменой почтовых ящиков до 31.12.2018 года в подъездах № 1, № 2, № 3, № 4, № 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведение работ по ремонту лестничных клеток в многоквартирном доме № 3 по пр. Орджоникидзе утверждении стоимости, порядка финансирования и сроков выполнения работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на поэтапное выполнение ремонта **лестничных клеток с заменой почтовых ящиков** по адресу: г. Екатеринбург, пр. Орджоникидзе д.3 за счет средств собранных по статье содержание и текущий ремонт в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью **2042142,02 (в т.ч. НДС 18%) руб.**

1 этап. Выполнить ремонт **лестничных клеток с заменой почтовых ящиков** до 31.12.2017 года в подъездах № 9, № 8, № 7, № 6;

2 этап. Выполнить ремонт **лестничных клеток с заменой почтовых ящиков** до 31.12.2018 года в подъездах № 1, № 2, № 3, № 4, № 5.

Проголосовали «ЗА» - 2198,93 голосов (21,99 % от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - 1469,74** голосов (14,70 % от общего количества голосов собственников помещений); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 361,52** голосов (3,61 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. **Решения не приняты.**

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение расположенное по адресу: г.Екатеринбург, ул.Красных Борцов, 23а.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 4 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листах.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на общем собрании – на 6 листах.
4. Документ подтверждающий право собственности инициатора собрания – на 1 листе.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 76 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения общего собрания – на 4 листах.
9. Копия заявления от собственников многоквартирного дома – на 1 листе.

Инициаторы общего собрания:

 (И.М.Пыгина) «25» ноября 2016 г.

Проведение общего собрания и подведение итогов голосования подтверждают следующие собственники помещений многоквартирного дома.

Квартал № 5
Кв. № 8
Кв. № 9
Салом красота
Ильин
Трачева Т.Т.
Рамина А.В.
Шведова Е.Ю.
Савельева Н.Н.


