

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Екатеринбург, пр. Орджоникидзе, дом 3,  
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Екатеринбург

02.12.2015 г.

**Инициатор общего собрания:** Пысина Ирина Михайловна – собственник кв.34

**Дата, время и место проведения общего собрания:** собственников помещений: 29.09.2015 г. в 18-00, у корта дома № 3 по пр. Орджоникидзе.

**Дата окончания приема решений:** собственников помещений: 30.11.2015 г. в 17-00.

**Место (адрес) передачи решений:** собственников помещений: ЖЭУ-1 по адресу г. Екатеринбург, ул. Ильича д.9.

**Дата и место подсчета голосов и оформления протокола:** 02.12.2015 г., г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, д. 23а.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».
2. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
3. Об утверждении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000** голосов. В общем собрании приняли участие собственники помещений согласно реестру (Приложение № 1). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **6143,33** голосов (**61,43** % от общего количества голосов собственников помещений).

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **состоялось**.

**Формулировка вопроса повестки дня:**

**1 вопрос.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать управляющую организацию – ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 318 от 04 июня 2015 г.).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - **5639,98** голосов (**96,70** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **192,59** голосов (**3,30** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**2 вопрос.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - **5336,96** голосов (**91,50** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - **38,69** голосов (**0,66** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **456,92** голосов (**7,84** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**3 вопрос.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.



ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **5336,96** голосов (**91,50** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - **38,69** голосов (**0,66** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **456,92** голосов (**7,84** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 5 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
3. Решения собственников помещений – на 97 листах.
4. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.

Инициатор общего собрания



И.М.Пыгина